M A T R I C U L A N º 95622

DATA: 08/03/1989
TÍT. ANT.: COMPRA 13.07.2004
VALOR: 0,00
IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Apartamento residencial nº301, sub lote 005, no 4º Pavimento do edifício San Moritz Residence, situado na Rua Maranhão, 774, bairro vila Minas Gerais, nesta cidade, com área privativa de 116,78m², área real de 182,16m² e sua respectiva fração ideal de 0,07049 sobre o lote de terreno 155 da quadra 015, zona 014, com a área total de 351,33m², confrontando-se pela frente com a Rua São Paulo, pela esquerda com a rua Maranhão, lado direito com o lote 166 e fundos com lote 117.....
Proprietário: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PREDISUL LTDA, com sede na Rua Maranhão 898, centro nesta cidade, CNPJ 00.855.644/0001-61.....
Reg.ant: Matrícula 51.196, Lv°02, deste cartório.
SRS. O Oficial:

AV.1-95.622 em 13 de Novembro de 2007.
Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 6.317, feito às fls.77vº/78, do Lvº 3-Aux."P", deste cartório, em data de 27/04/2006, referente à Convenção de Condomínio do Edifício San Moritz Residence, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. O prédio possuirá um total de 13 vagas de garagens para 02 carros e 01 vaga para 01 carro as quais serão escolhidas pelos condôminos, de acordo com a ordem de compra dos aptºs; a vaga para 1 carro pertence ao aptº 602; As vagas para os aptºs 701 e 702 serão determinadas antes da 1ª assembleia dos condôminos, elas serão escolhidas pelos proprietários destas unidades autônomas de acordo com a ordem de compra das mesmas; As vagas serão numeradas antes de suas escolhas pelos condôminos. Após as escolhas serão complementadas as suas determinações, com os nºs dos respectivos aptºs; DIREITOS E DEVERES são os constantes da convenção ora focalizada e arquivada neste cartório. Dou fé.
SRS. O Oficial:

R.2-95.622 em 13 de Novembro de 2007. Protoc. 221.864
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PREDISUL LTDA, pessoa juridica de direito Privado, com sede na Rua Maranhao, 898, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 00.855.644/0001-61, representada pelo sócio diretor Benedito Luiz de Sousa Ribeiro, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n° 124.151.976-53, portador da RG n° M-739.737 SSP/MG, conforme contrato constitutivo e posteriores alterações, registrados e

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

arquivados na JUCEMG e 5ª Alteração contratual, datada de 01/05/2004, e registrado na JUCEMG sob nº 31799204, em 07/06/2004, conforme consta na escritura ora registrada. ADQUIRENTE: RODRIGO RODRIGUES NUNES, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 837.838.576-00, CI M5361853 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 2.182/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R$125.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensa o outorgante a apresentação da CND estadual suspensa em virtude da liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 10000.04.410.449-5/000 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela escrevente MACSP, do Cartório do 19Ofício de Notas, desta comarca, em data de 07/05/2007, Lv9 175-E, fls. 151/152. SRS. O Oficial

---

AV.3-95622 em 21/08/2018. Protocolo nº397561, datado de 16/08/2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de João Gilberto Freire Goulart, OAB/MG 73.169, datado de 08/08/2018, nos termos da CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO, para fins do art.828 do CPC, fornecida pelO Escrivão Judicial SLO, da 3ª vara cível, desta comarca, por ordem do MMº. juiz de Direito, em data de 05/06/2018, extraída dos autos do processo nº5002283-54.2018.8.13.0223(Processo Eletrônico), **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** que comparece como **EXEQUENTE:-CONSTRUTORA GONTIJO E POEYS LTDA EPP,** com sede nesta cidade, na Av.JK, nº.1200, subsolo 04, bairro Santa Clara, CEP:35.500-115, endereço eletrônico civel@gclaw.com.br, inscrita no CNPJ sob o nº 00.580.641/0001-62, e como **EXECUTADA:- RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS E OUTROS,**pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 64.282.601/0001-17, com sede nesta cidade, na Av. Primeiro de Junho, nº.410, E406, Centro, CEP:35.500-002, endereço eletrônico desconhecido, RICARDO RODRIGUES NUNES, CEP:749.467.146-34 e RODRIGO RODRIGUES NUNES, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF: 837.838.576-00, filiação e endereço

continua na próx.ficha . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

eletrônico desconhecido, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Fausto Nunes Vieira, nº.41, Bairro Belvedere, CEP:30.320-590, a fim de constar da **presente matricula, que existe uma AÇÃO DE EXECUÇÃO,** distribuida em data de 17/03/2018, tendo sido admitida a execução pelo MM. juiz de Direito em 25/04/2018. Foi dada a execução o valor de R$125.286,56(estando incluido neste valor o imóvel da matricula 98.305 Lvº.02 deste cartório).Averbação feita em observância aos disposto no Art.4º, §2º, do Provimento CNJ nº.61/2017 CNJ. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(4) EMOLUMENTOS: R$21,68. ISSQN:R$1,08. RECOMPE:R$1,28. FUNDO JUDICIÁRIO:R$7,20. TOTAL:R$31,24. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R$14,62. ISSQN:R$0,73. RECOMPE:R$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO:R$4,87. TOTAL:R$21,10. SELO:CGC/71414. COD.SEG:3493-4060-7526-3276. BHQ.
O Oficial:

Av.4-95.622, em 05 de junho de 2.019. Protocolo nº. 410.154, datado de 29/05/2.019.....
Procede-se a esta averbação, a requerimento de **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.977.745/0001-91, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, Rio de Janeiro/RJ., CEP:22.430-060, **representada por seu procurador Ricardo Gonçalves de Sousa Lima, OAB/MG 156.382**, datado de 20/05/2.019, nos termos da **CERTIDÃO**, fornecida pela Gestora em Substituição da 4ª Vara Cível - Escrivã em substituição Cynthia Morais Macedo Jácome - Mat. 13.926-1, desta comarca, em 05/11/2.018, extraída dos autos do processo nº. 5111582-78.2018.8.13.0024, proposta por **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91, em face de **RICARDO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF 748.467.146-34, **ADRIANA BATISTA NUNES**, inscrita no CPF 000.831.806-99, **RODRIGO**

continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF 837.838.576-00 e **MARIA RODRIGUES LARA NUNES**, inscrita no CPF 445.459.086-91, a fim de constar da presente matrícula, que existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada em 13/08/2.018, última distribuição era 13/08/2.018, para fins do art.828 do CPC, **sobre o imóvel constante da presente matrícula**, de **propriedade do executado RODRIGO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF 837.838.576-00, cujo o valor da causa à época da distribuição era de R$:534.113,52.Dou fé. ARQUIVAMENTOS:(15 X 8101-8). EMOLUMENTOS: R$89,70. ISSQN:R$4,50. RECOMPE:R$5,40. FUNDO JUDICIÁRIO: R$19,85. TOTAL:R$129,45. AVERBAÇÃO:(1 x 4134-3). EMOLUMENTOS:R$16,16. ISSQN:R$0,81. RECOMPE: R$0,97. FUNDO JUDICIÁRIO:R$5,38. TOTAL:R$23,32. SELO:CWF/ 23595. COD.SEG:5921-0615-6842-5748. EFA.....
O Oficial

AV.5-95622 em 15/10/2019. Protocolo nº416080, datado de 09/10/2019.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos da Ação da Execução de Título Extrajudicial nº5004842-92.2018.8.13.0672, datado de 12/08/2019, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas, e gerente de Secretaria WPM., ajuizada por Consorcio Empreendedor Shopping Center Sete Lagoas, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº13.432.170/0001-97, em face de Rodrigo Rodrigues Nunes, CPF sob nº837.838.576-00, o qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Rodrigo Rodrigues Nunes, sendo o valor da dívida de R$534.115,57. Ficando o executado Rodrigo Rodrigues Nunes, com fiel depositário, sujeito às penas da lei. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(9 X 8101-8)EMOLUMENTOS: R$53,82. ISSQN:R$2,70. RECOMPE:R$3,24. FUNDO JUDICIÁRIO:R$17,91. TOTAL:R$77,67. AVERBAÇÃO(1 x 4527-

continua na próx.ficha . . .

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

8)EMOLUMENTOS:R$44,42. ISSQN:R$2,22. RECOMPE:R$2,67. FUNDO JUDICIÁRIO:R$14,65. TOTAL:R$63,96. SELO:DDX/29758. COD. SEG:8328-1745-1617-4947. KSM.....
O oficial:

Av.6-95.622, em 17 de Agosto de 2.020. Protocolo nº. 426.497, datado de 10/08/2.020.....
Procede-se a esta averbação, nos termos do TERMO DE PENHORA, expedido pelo MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta comarca, da Justiça de Primeira Instância, Drº. Núbio de Oliveira Parreiras(assinado eletronicamente), em data de 24/07/2.020, extraído dos autos do Processo nº. 5002283-54.2018.8.13.0223, Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159), em que comparece como EXEQUENTE: CONSTRUTORA GONTIJO E POEYS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.580.641/0001-62, e como EXECUTADO: L.I.R. COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMESTICOS LTDA e OUTROS, o qual determina a PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF sob o nº. 837.838.576-00. Valor da Causa: R$125.286,56(estando incluído neste valor o imóvel da matrícula 98.305, Lº. 02). Dou fé. ARQUIVAMENTOS:(12 X 8101-8).EMOLUMENTOS: R$74,16.ISSQN:R$3,72.RECOMPE:R$4,44. FUNDO JUDICIÁRIO: R$24,60. TOTAL:R$106,92. AVERBAÇÃO:(1 x 4527-8). EMOLUMENTOS:R$45,89. ISSQN:R$2,29. RECOMPE: R$2,75. FUNDO JUDICIÁRIO:R$15,14. TOTAL:R$66,07. SELO:DWJ 50095. COD. SEG:9659-2485-6885-6619. EFA.....
O Oficial:

AV.7-95622 em 14/10/2020. Protocolo nº428952, datado de 07/10/2020.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 06/10/2020 às 12:09:32,

continua no verso . . .

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO HÁ FÉ COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

expedida pela Central de Indisponibilidade de bens, com o protocolo 202010.0612.01343321-IA-850, em que figura como emissor da ordem:TST-Tribunal Superior do Trabalho-MG-Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região-MG-Belo Horizonte-MG-3A vara do Trab. de Belo Horizonte-Fagner Cardoso Gonçalves-fagnercg@trt3.jus.br, Processo nº00106662320155030003, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matricula, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF:837.838.576-00. Dou fé. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE:ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. TOTAL:ISENTO.SELO:EAV 96049. COD.SEG:9628-5922-8370-0939. BHQ. O Oficial

---

AV.8-95622 em 27/08/2021. Protocolo nº441859, datado de 16/08/2021.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 16/08/2021, expedida pela Central de Indisponibilidade de bens, com o protocolo 202108.1611.01768011-IA-720, em que figura como emissor da ordem - TST - Tribunal Superior do Tabalho - GO - ºInhumas - GO - Vara do Trabalho de Inhumas - Andressa Furquims203301 - andressa.furquim@trt8.jus.br processo nº00107345320195180281, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **RODRIGO RODRIGUES NUNES**, CPF:837.838.576-00. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TFJ: ISENTO. TOTAL:ISENTO. SELO:EZE 12590. COD.SEG:5941-8368-7328-0855. MGA. O Oficial:

AV.9-95622 em 25/11/2021. Protocolo nº444131, datado de 29/09/2021.
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Multiplan Empreendimentos Imobiliários S/A, inscrita no CNPJ sob o nº07.816.890/0001-53, com sede na Av.

continua na próx. ficha . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

das Américas, nº4.200, bloco 2, sala 501, duplex (parte), Barra da Tijuca Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.640-102, por seu advogado e bastante procurador, nos termos da **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO,** fornecida pela gerente de secretaria em substituição, da 24ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, em 25.08.2021, extraída dos autos do processo nº5094822-20.2019.8.13.0024, distribuida no dia 20.05.2020, Classe:[Cível] Execução de Título Extrajudicial(12154), que comparece como exequente: **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A,** CNPJ: 07.816.890/0001-53, representada pelos advogados inscrito na OAB/MG nº81.376, e como executado:**RN COMERCIO VAREJISTA S.A,** inscrita no CNPJ: 13.481.309/0001-92; **RODRIGO RODRIGUES NUNES,** CPF: 837.838.576-00; **MARIA RODRIGUES LARA NUNES,** CPF: 445.459.086-91; **RICARDO RODRIGUES NUNES,** CPF: 749.467.146-34 e **ADRIANA BATISTA NUNES,** CPF: 000.831.806-99, a fim de constar da presente matrícula, que existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO-PROCESSO ELETRÔNICO,** sobre a parte pertencente ao executado **RODRIGO RODRIGUES NUNES,** CPF:837.838.576-00. Valor da causa: R$676.164,28. Dou fé. Averbação efetuada através do requerimento nos termos do art. 1024-D do provimento nº260/CGJ/2013, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora averbado. Solicitação do CRI nº20210929621184894. ARQUIVAMENTOS(8 X 8101-8)EMOLUMENTOS:R$52,56. RECOMPE: R$3,12. TFJ:R$17,44. TOTAL:R$73,12. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:R$17,74. RECOMPE:R$1,06. TFJ: R$5,91. TOTAL:R$24,71. SELO:FFO 98780. COD.SEG:8043-4559-6875-8959.MGA. O Oficial:p/ Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/09/2022 11:41