LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 110.318 **FICHA: 01F**

DATA: 07/05/2009

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, BLOCO 02, do Residencial Spazio Metrópole, situado na Rua Professora Bartira Mourão, nº 331, com área privativa real de 133,42m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 20,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,0240m², totalizando uma área real de 180,1440m², e com direito as vagas de garagem nºs 01(CL) e 02(CL) e sua correspondente fração ideal de 0,01628494 do terreno constituído pelos lotes 14 ao 17, do quarteirão 14, do Bairro Estoril.
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 103.940, Lº 2, desta Serventia.

AV-1-110.318 - Prot. 316.119 de 01/04/2009 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Residencial Spazio Metrópole está registrada sob o nº 4.833, Lº 3-Auxiliar desta Serventia. Dou fé. kcg. Emol: R$9,14. RC: R$0,55. TFJ: R$3,05. Belo Horizonte, 07 de maio de 2009. O Oficial:

AV-2-110.318 - Prot. 316.119 de 01/04/2009 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/02/2009, em 19/02/2009 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (processo 01-150000/05-52), para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará 200602428, de 08/02/2006, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A E OUTRA. Dou fé. kcg. Emol: R$421,24. RC: R$25,27 TFJ: R$207,48. Belo Horizonte, 07 de maio de 2009. O Oficial:

AV-3-110.318 - Prot. 316.119 de 01/04/2009 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 330622009-11001011 referente à área construída de obra nova de 8.793,97m² em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Dou fé. kcg. Emol: R$9,14 RC: R$0,55. TFJ: R$3,05. Belo Horizonte, 07 de maio de 2009. O Oficial:

R-4-110.318 - Prot. 335.847 de 28/07/2010 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **ADLER BATISTA BORGES,** prestador de serviços, CI

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/10/2022 14:56

03873963320 DETRAN/MG, CPF 577.591.896-72 e sua mulher **MIRIAN APARECIDA CANÇADO BORGES**, professora, CI MG-4.758.391 SSP/MG, CPF 869.556.916-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Teresa Motta Valadares, 730, ap. 201, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Contrato por Instrumento Particular datado de 27/08/2009, este imóvel foi vendido pelo preço de R$156.186,82, sendo R$27.450,00 referente a recursos próprios, R$15.915,77 com recursos da conta vinculada de FGTS e R$112.821,05 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R$220.938,87. ITBI pago em 23/10/2009, no valor de R$5.523,47. Índ. cad. 170014 014 0369. Dou fé. mcc. Emol: R$1.060,24. TFJ: R$587,43. Total: R$1.647,67. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2010. O Oficial:

R-5-110.318 - Prot. 335.847 de 28/07/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **ADLER BATISTA BORGES** e sua mulher **MIRIAN APARECIDA CANÇADO BORGES**, já qualificados no **R-4**. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-4**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$112.821,05. **Valor do encargo mensal:** R$1.661,10. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 180 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 10,0262% e efetiva: 10,5000%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 27/09/2009. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula sexta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$295.000,00. **Demais condições:** as do contrato. Dou fé. mcc. Emol: R$877,30. TFJ: R$407,65. Total: R$1.284,95. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2010. O Oficial:

Av-6-110.318 - Prot. 364.563 de 10/07/2012 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 27/06/2012, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-5**, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. krc. Emol: R$30,52. TFJ: R$9,50. Total: R$40,02. Belo Horizonte, 23 de julho de 2012. O Oficial:

R-7-110.318 - Prot. 364.563 de 10/07/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **ADLER BATISTA BORGES**, brasileiro, engenheiro, CI 59.066D CREA/MG, CPF 577.591.896-72 e seu cônjuge **MIRIAN APARECIDA CANÇADO BORGES**, brasileira, professora, CI MG-4.758.391 SSP/MG, CPF 869.556.916-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Arapua, 219,

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/10/2022 14:56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 110.318 **FICHA:** 02F

DATA: 23/07/2012

Patos de Minas-MG. ADQUIRENTES: **ELDERSON LUIZ ALMEIDA CHACON**, brasileiro, separado, proprietário de estabelecimento prestação de serviços, CI MG-1.071.931 SSP/MG, CPF 378.682.096-15 e **RACHEL ALVES**, brasileira, divorciada, do lar, CI MG-4.180.467 SSP/MG, CPF 001.562.846-93, que convivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Veneza, 31, ap. 101, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 27/06/2012, este imóvel foi vendido pelo preço de R$375.000,00, sendo R$120.000,00 referentes a recursos próprios e R$255.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R$439.511,49. ITBI pago em 21/06/2012, no valor de R$10.987,78. Dou fé. krc. Emol: R$668,91. TFJ: R$441,99. Total: R$1.110,90. Belo Horizonte, 23 de julho de 2012. O Oficial.

R-8-110.318 - Prot. 364.563 de 10/07/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **ELDERSON LUIZ ALMEIDA CHACON** e **RACHEL ALVES**, já qualificados no **R-7**. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-7**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$255.000,00. **Valor do encargo mensal:** R$2.863,98. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 323 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 8,5101% e efetiva: 8,8500%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 27/07/2012. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula sexta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$385.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. krc. Emol: R$617,63. TFJ: R$342,20. Total: R$959,83. Belo Horizonte, 23 de julho de 2012. O Oficial.

Av-9-110.318 - Prot. 364.563 de 10/07/2012 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 27/06/2012 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, cédula de crédito imobiliário, nº 1.4444.0051391-1, série 0612, no valor de R$255.000,00, ficando como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 23 de julho de 2012. O Oficial.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/10/2022 14:56

Av-10-110.318 - Prot. 398.085 de 16/04/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/12/2013, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 002412302302-0, da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMINIO SPAZIO METROPOLE**, contra **ELDERSON LUIZ ALMEIDA CHACON E OUTROS**, tendo sido dado à causa o valor de R$1.981,72. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 22 de abril de 2014. O Oficial:

Av-11-110.318 - Prot. 417.325 de 07/05/2015 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 06/04/2015, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$550.098,25. ITBI pago em 26/03/2015, no valor de R$13.752,45. Dou fé. tcfs. Emol: R$1.564,04. TFJ: R$1.033,44. Total: R$2.597,48. Belo Horizonte, 11 de maio de 2015. O Oficial:

Av-12-110.318 - Prot. 417.325 de 07/05/2015 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-8**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-11. Dou fé. tcfs. Emol: R$35,68. TFJ: R$11,11. Total: R$46,79. Belo Horizonte, 11 de maio de 2015. O Oficial:

Av-13-110.318 - Prot. 417.325 de 07/05/2015 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da **Av-9**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-11. Dou fé. tcfs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 11 de maio de 2015. O Oficial:

R-14-110.318 - Prot. 475.963 de 11/06/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora datado de 30/04/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5085242-68.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO SPAZIO METROPOLE** e executados **ELDERSON LUIZ ALMEIDA CHACON**, CPF 378.682.096-15 e **OUTRO**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,**

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/10/2022 14:56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 110.318 **FICHA:** 03F

DATA: 13/06/2019

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

para garantia do débito de R$14.012,28, tendo como fiéis depositários Elderson Luiz Almeida Chacon, CPF 378.682.096-15 e Rachel Alves, CPF 001.562.846-93. Dou fé. tcfs. Emol: R$28,25. TFJ: R$8,80. Total: R$37,05. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: CUG37409 / Cod. Seg.: 3289-6657-7617-2569. Belo Horizonte, 13 de junho de 2019. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/10/2022 14:56