CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/28100,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 75351 — **DATA** 24-NOV-98

IMOVEL

ZONA/BAIRRO EDIFÍCIO CANOPUS BUSINESS CENTER
LOTE 20 QUADRA 12 11ª SEÇÃO Urbana
RUA Antônio de Albuquerque Nº 715 e 717
APTº LOJA SALA 1.301
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,01740

Registro Anterior

Matrícula: 24.154, d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

SALA com área real total de 83,92m², e sua respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC-16.530.651/0001-23, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.010, Lº 3-G, e Incorporação registrada sob o nº 8 da matrícula 24.154, ambas n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Requerimento de 04-NOV-98, e certidão da PBH de 09-SET-98, arquivados, em 31-AGO-98 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.034619 / 96-60) para a unidade d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 9606868 de 24-04-96, em nome da Canopus Empreendimentos e Incorporações Ltda. Dou fé. B.Hte., 24/NOV/98. O Oficial, NE-129.326
AV	2	CND/INSS: Nº 069703, Série "I", PCND nº 12335/98-11.602.009, emitida em 03-NOV-98, arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 24/NOV/98. O Oficial, NE-129.326
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: HUMBERTO BETÔNICO, que também assina HUMBERTO BETHÔNICO, brasileiro, solteiro, maior, professor, CIM-1.525.866 SSP/MG, CPF 155.765.076-49, residente em Brumadinho-MG. Transmitente: CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R$57.539,79 quitado. ITBI s/ o mesmo valor. CND/INSS da vendedora, constante da escri

Vide Verso...

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº PRA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220924109200121

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**22/28100,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

tura. O comprador se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Púb. de 22/10/99 do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 676-N, fls. 61/62). Dou fé. Belo Hte, 17 /11/99. O Oficial, NE-136.785

Am
Als

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **22/028100**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **75351**, à qual me reporto, com **2 (duas)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2022. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

RSS
Buscas realizadas às 10:01:14 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: GAQ06206
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5866.6875.5254.5045

Pedido Certidão Nº 22/28100
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 26/09/2022
Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.