REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 A

237

MATRÍCULA N.o 237 DATA 18 DE MAIO DE 1993

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, formado pelos lotes nº 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13, 14, 15 e 16 (um, dois,três,quatro,cinco,seis,sete,oito,nove,dez,onze,doze,treze,quatorze, quinze e dezesseis), da QUADRA 78, (setenta e oito), do Loteamento denominado PEDRAS GRANDES, situado na Av. José de Lima Gêo, esquina de Rua Trinta e Um, esuina de rua Trinta e dois e esquina de Rua Trinta e cinco, nesta cidade; com a área de 5.760,00m2 (cinco mil setecentos e sessenta metros quadrados); medindo: 60,00 metros de frente e de fundo, por 96,00 metros de cada lado; com limites e confrontações seguintes: pela frente com a Av. / José de Lima Gêo, pelo lado direito com a Rua Trinta e um, pelo lado esquerdo com a Rua Trinta e dois e pelo fundo com a Rua Trinta e cinco..-

PROPRIETÁRIA: FIRMA JOSÉ EVANGELISTA JUNIOR & CIA LTDA, sediada nesta cidade, com CGC nº 20.565.974/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel encontra-se registrado no Livro 2U, às fls. 61, referente à Ma- Matrícula nº 4.324, no Cartório Registro Imóveis.-DOU FÉ. O OFICIAL: Registrada no Cartório Registro Imóveis PIrapora-MG. DOU FÉ.O Oficial:

R1-237- DATA: 18.05.93- PROTOCOLO nº 230- TRANSMITENTE: FIRMA JOSÉ EVANGELISTA JUNIOR & CIA LTDA, qualificada na matrícula- ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 18.279.059/0001-26, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal Mário Francisco de Morais, brasileiro,separado judicialmente, corretor, residente nesta cidade, C PF nº 095.391.666-91- TÍTULO:Escritura Pública- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público, datado de 11.05.93, lavrado no Cartório de Paz e Notas desta cidade, no Livro nº 67, às fls. 34 a 35vº, do Tabelião Haroldo Veríssimo Neves Waldolato- VALOR DO CONTRATO: CR$ 4.970,00 reajustado para efeitos fiscais em Cr$ 15.370.664,00- CONDIÇÕES: As do Título- DOU fÉ. O OFICIAL:

R2-237- DATA: 24.05.93- Protocolo nº 233- TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA, com sede nesta cidade, CGC sob o nº 18.279.059/0001-26, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Mário Francisco de Morais, brasileiro, separado Judicialmente, corretor, residente nesta cidade, CPF nº 095.391.666-91- TÍTULO: Escritura Pública de Doação- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública, datada de 21 de maio de 1993, lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e tabelionato do Cartório do Tabelião Haroldo Veríssimo Neves Waldolato, no Livro 67, às fls. 44vº a 45- VALOR DO CONTRATO: CR$ 15.370.664,00- CONDIÇÕES: A doação ora feita o é expressa na Lei nº 1080 de 13.04.93, Lei Municipal que dispoê sobre doação de terreno à Cooperativa Agro-Pecuária de Corinto e da outras providências. Normas contidas no Título. ADQUIRENTE: COOPERATIVA AGRO- PECUÁRIA DE CORINTO LTDA, com sede em Corinto-MG, CGC nº 19.817.204/0001-48, nêste ato é representada por seu presidente Sócrates de Lima Filho, brasileiro,casado,médico,residente em Corinto MG, CPF Nº 187.057.076-68. DOU FÉ. O OFICIAL

R3-237- DATA: 16 de Dezembro de 1994- PROTOCOLO Nº 736- De acordo com a Cédula de Crédito Industrial Prefixo: FI/p-94/001-2, datada de 30 de Novembro de 1994, registrada no Livro 3A sob o nº 89, às fls. 95 a 98 vº, do registro Auxiliar, deste Registro, o imóvel acima matriculado, com todas as suas benfeitorias, foi dado, em GARANTIA HIPOTECÁRIA DE PRIMEIRO GRAU, dívida de R$ 427.777,00 (quatrocentos e vinte e sete mil setecentos e setenta e sete reais), com vencimento para 15.12.2006,tendo comparecido como CREDOR: O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA, como EMITENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE CORINTO LTDA, CGC/MF 19.817. 204/0001-48, neste ato representada pelo seu Presidente Dr. Sócrates de Lima Filho CPF nº 187.027.076/68. Luiz Carlos Figueiredo de Freitas, CPF nº 194.343.916-87- DOU FÉ. O OFICIAL:

R4- 237- DATA: 16 de Dezembro de 1994- PROTOCOLO Nº 742- De acordo com a Cédula de Crédito Industrial, Préfixo:FI/P-94/002-0, datada de 30.12.94, registrada no Livro 3A, fls. 99/100 sob o nº 90, do Registro Auxiliar, deste Registro, o imóvel acima com todas as suas benfeitorias, foi dado em GARANTIA HIPOTECÁRIA DE SEGUNDO GRAU, a dívida de R$ 209.619,00 (duzentos e nove mil seiscentos e dezenove reais), com vencimento para o dia 15/12/98, tendo comparecido como CREDOR: O BANCO DO NORDESTE SOCIEDADE ANÔNIMA e como EMITENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE CORINTO LTDA, neste ato representada pelo seu presidente Sócrates de Lima Filho e Luiz Carlos Figueiredo FReitas. DOU FÉ.O OFICIAL:

Cancelado

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/10/2022 17:46