PREFEITURA BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023

Nome: **JOSE GERALDO MARTINS ALVES DE SOUZA**
CPF/CNPJ: **175875306-49**
Identificador: **002031 006 0016**
Endereço: **RUA DOS GUARANIS, 169 - CENTRO - 30120-045 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.23.1963636.89

Data de emissão
01/02/2023

Data de vencimento
15/02/2023

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia	Data Vencimento
002031 006 001-6	13.001.23.0354033	01.23.1963636.89	15/02/2023

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:	**LOJA**
Tipo de lançamento:	**NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno:	280,00
Área Construída:	2.333,00
Fração Ideal:	1,000000
Zona Homogênea/Zona Uso::	CS106/ZHIP
Classificação/Padrão Acabamento:	LJ3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 2.590.748,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 60.874,00	1,20%	730,49
de 60.874,01 até 202.931,00	1,30%	1.846,74
de 202.931,01 até 1.014.682,00	1,40%	11.364,51
de 1.014.682,01 até 2.029.375,00	1,50%	15.220,39
de 2.029.375,01 até 2.590.748,00	1,60%	8.981,97

Imposto Calculado:	38.144,10
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	38.144,10
Taxa de coleta de resíduos	1.584,08
Taxa fiscalização aparelhos transporte	355,56
Contribuição de iluminação publica	0,00
Expediente	0,00
Total	40.083,74

Código débito automático 125002031000060000103

3 - Opçoes de Pagamento

Parcela Fevereiro:	3.644,04
Parcela Março:	3.643,97
Parcela Abril:	3.643,97
Parcela Maio:	3.643,97
Parcela Junho:	3.643,97
Parcela Julho:	3.643,97
Parcela Agosto:	3.643,97
Parcela Setembro:	3.643,97
Parcela Outubro:	3.643,97
Parcela Novembro:	3.643,97
Parcela Dezembro:	3.643,97
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	3.644,04
Quitacão Int. c/ Desc 2% nas parcelas: de julho a dezembro, ate 15/07:	39.646,46

4 - Informacão sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:01/02/2023 CTM:01 04754 00100 Lograd:32181 Bairro:0642/0002

Linha Digitável **81760000000-1 00000521202-2 30215012319-8 63636890000-8**

PREFEITURA BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
01.23.1963636.89	**15/02/2023**	

Nome: **JOSE GERALDO MARTINS ALVES DE SOUZA**
CPF/CNPJ: **175875306-49**

INSTRUÇÕES AO SR CAIXA: NÃO RECEBER APÓS 15/02/2023. Pagável nos bancos: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAÚ, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e LOTÉRICAS