Tércia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 001

MATRÍCULA Nº 24.430 **DATA** 11/07/2000

Imóvel: Um prédio residencial e comercial de nº 145 e 145-A, respectivamente, com a área total construída de 781,90m², composto o pavimento térreo de loja comercial de nº 145-A, garagem, área de laser e lavanderia com a área construída de 249,90m²; o primeiro pavimento - composto pelo apartamento de nº 104 com a área construída de 266,00m²; e o segundo pavimento composto de dois apartamentos de nº 105 e 106, com a área construída de 266,00m², e seu respectivo lote de terreno medindo 391,00m², situado à rua Dr. Avelar, Centro, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente com a dita rua; lado direito com Marcos Antônio Chamon, antigamente Humberto José Elias e José Salomão Tanure; lado esquerdo com Wilson Ferreira Silva e Prontoclinica Infantil Ltda., antigamente com José Filizola; e fundos com José Salomão Tanure. PROPRIETÁRIOS: Caio Antônio Vasconcelos Reis e sua mulher Diana Campelo Ribeiro Reis, brasileiros, casados, ele advogado, CPF: 009.774.546-49, ela professora, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 2.793, fl. 180 do livro 3/B deste Cartório.

++++++++++++++++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 44.624 DATA: 11/07/2000 TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito Plantonista da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ronaldo Filizzola Guimarães, no espólio de Diana Campelo Ribeiro Reis, por sentença do MM. Juiz de Direito - Dr. José Ilceu Gonçalves Rodrigues, prolatada aos 07/04/2000. ADQUIRENTES: Caio Antônio Vasconcelos Reis, viúvo, CPF: 009.774.546-49; Flávio Henrique Ribeiro Reis, contador, CPF: 520.801.966-34, casado com Marcia Andrade Schaun Reis; Luiz Fernando Ribeiro Reis, solteiro, comerciante, CPF: 574.714.446-49, maior; e Marco Paulo Ribeiro Reis, solteiro, maior, comerciante, CPF: 898.151.306-68; todos brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Dr. Avelar, nº 145/104 e 105, Centro. TÍTULO: Meação e Herança. Formal de Partilha, extraído dos autos nº 67299002739-9, dado e passado aos 03 de julho de 2000, pela Escrivã da Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca. VALOR: R$250.168,88 (duzentos e cinquenta mil, cento e sessenta e oito reais e oitenta e oito centavos); sendo que coube ao viúvo-meeiro somente a importância de R$119.399,66, correspondente a 47,72% dos imóveis matriculados e a cada um dos herdeiros coube somente a importância de R$43.589,74, correspondente a 17,4266% dos imóveis matriculados. Recolhida ao Estado a importância devida, conforme DAE paga no Banco Itaú S/A, aos 11/07/2000. Dou fé. A Oficial Substa. Mbraga.

++++++++++++++++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 96.806 DATA: 08/02/2017 - EXEQUENTE: Delcio Gonçalves Moreira, CPF: 643.781.876-04. EXECUTADOS: Auto Trevo Comércio e Serviços de Veículos Ltda. - ME, CNPJ: 00.668.929/0001-93, Flavio Henrique Ribeiro Reis, CPF: 520.801.966-34. TÍTULO: Penhora. Mandado de Penhora, expedido aos 02/02/2017, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, referente aos autos do processo nº 5002118-23.2015.8.13.0672. Imóvel ora penhorado: 17,4266% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R$35.752,83. Valor da Dívida - atualizado em 29/08/2016: R$44.880,00. Recolhido por este ato: emol. 40,20; rec. 2,41; tx.fisc. 13,26. Dou fé. Sete Lagoas, 06/03/2017. A Oficial Substa. Mbraga.

++++++++++++++++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 97.706 DATA: 16/05/2017 - EXEQUENTE: Omar Magela de Moura, CPF: 178.146.426-04. EXECUTADO: Flávio Henrique Ribeiro Reis, CPF: 520.801.966-34. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, datado de 27/04/2017, processo nº 672.14.038056-5, natureza: execução. VALOR DA CAUSA: R$62.549,76 (sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais, setenta e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA VIA INTERNET SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/06/2022 14:41

seis centavos). Valor atualizado da dívida em novembro de 2016: R$99.607,13 (noventa e nove mil, seiscentos e sete reais e treze centavos). Imóvel ora penhorado: 17,4266% do imóvel objeto desta matrícula. Depositário: Flávio Henrique Ribeiro Reis, CPF: 520.801.966-34. Recolhido por este ato: emol.40,20; rec.2,41; tx.fisc.13,26. Dou fé. Sete Lagoas, 18/05/2017. A Oficial Substa. Miraga.

++++++++++++++++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 101.108 DATA: 13/03/2018 - EXEQUENTE: Jader Luiz Gomes, CPF: 009.035.336-69. EXECUTADO: Flávio Henrique Ribeiro Reis, CPF: 520.801.966-34. TÍTULO: Penhora. Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, datado de 06/02/2018, processo nº 5001469-87.2017.8.13.0672, natureza: cumprimento de sentença. VALOR DA CAUSA: R$6.991,60 (seis mil, novecentos e noventa e um reais, sessenta centavos). Valor da dívida (atualizada em 24/07/2017): R$8.765,58 (oito mil, setecentos e sessenta e cinco reais, cinquenta e oito centavos). Imóvel ora penhorado: 17,4266% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado. Depositário: Flávio Henrique Ribeiro Reis, CPF: 520.801.966-34. Beneficiário da Justiça Gratuita - Recolhimento Isento. Dou fé. Sete Lagoas, 15/03/2018. A Oficial Substa. Miraga. Cancelado via Av 05

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 24.430 DATA: 16/03/2018 - De conformidade com o malote digital - código de rastreabilidade nº 81320184509766, datado de 15/03/2018, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas, referente ao processo nº 5001469-87.2017.8.13.0672, fica cancelado o registro 04 desta matrícula, uma vez que a parte não está amparada pela gratuidade de justiça. Dou fé. Sete Lagoas, 16/03/2018. A Oficial Substa. Miraga.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 103.464 DATA: 28/11/2018 - Certifico que me foi apresentada Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, número do processo: 5008404-12.2018.8.13.0672, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG, aos 01/10/2018, tendo como exeqüente - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB Credisete, CNPJ: 22.753.982/0001-25; e como executados - Geraldo Rômulo Vasconcelos Reis, CPF: 233.214.746-20; Humberto Henrique de Vasconcelos Reis, CPF: 291.537.196-20; Mila Sete Lagoas S.A Importação Comércio e Indústria, CNPJ: 24.991.911/0001-96; Caio Antônio Vasconcelos Reis, CPF: 009.774.546-49; sendo atribuído o valor da causa em R$621.851,94. Recolhido por este ato: emol.14,62; rec.0,88; tx.fisc.4,87; ISS.0,73. Dou fé. Sete Lagoas, 21/12/2018. A Oficial Substa. Miraga.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 108.443 DATA 16/07/2020 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202007.1611.01232296-IA-190, processo nº 00105965020195030040, data e hora: 16/07/2021 - 11:34:06, tendo como Emissor da Ordem: Patricia de Faria Alves - Tribunal Superior do Trabalho - 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN R$0,00 Total: R$0,00. Número do selo: EUQ42404. Código de validação: 7833-8035-4660-4091. Dou fé. Sete Lagoas, 28/07/2021. A Oficial Substituta, Miraga.

++++++++++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 08 MATRÍCULA 24.430 PROTOCOLO 111.742 DATA: 08/07/2021 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5014748-72.2019.8.13.0672, data da distribuição: 19/09/2019, da 2ª JD da Comarca de Sete Lagoas/MG, proposta por Condomínio Residencial Villa Borghese. CNPJ: 03.359.385/0001-76, contra Flavio

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/06/2022 14:41

Tércia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 02

MATRÍCULA Nº 24.430 **DATA** 11/07/2000

Henrique Ribeiro Reis, CPF: 520.801.966-34, tendo sido dado à causa o valor de R$16.260,20. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Quantidade de atos Praticados: (06). Código: 4135-0(01). Emol: R$17,74; Recompe: R$1,06; TFJ: R$5,91; ISSQN R$0,89 Total: R$25,60. Código: 8101-8 (5). Emol. R$32,85; Recompe R$1,95; TFJ R$10,9 ISSQN R$1,65; Total R$47,35. Número do selo: EUQ42479. Código de validação: 4571-7182-9068-6117. Dou fé. Sete Lagoas, 28/07/2021. A Oficial Substituta,

++++++++++++++++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/06/2022 14:41