LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS MINAS GERAIS

LAURO MACHADO

MATRICULA 10.960

Data: 04.05.79

Tit. ant. Compra de 18.02.76

Imóvel Urbano

Lote de terreno nº 140, quadra 90, com a área de 258m2 (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados), medindo 12 x 21,50mts., situado à rua "A", bairro Planalto, n/cidade, confrontando pela frente com/ a rua "A" na extensão de 12mts., direita com lote 152, esquerda com lote 128, fundos com os lotes 82 e 194, correspondendo ao lote 140, quadra 90, zona 03, sub-lote 000 do CTM.

PROPRIETÁRIO:- Imobiliária Planalto Ltda., estabelecida n/cidade , CGC 19.153.287/0001-18.

Reg. ant. 1.596, Lº 2-B, fls. 298. O Oficial:

---

R1-10.960, em 04 de Maio de 1.979. Protoc. 13.169.

TRANSMITENTE:- Imobiliária Planalto Ltda., estabelecida n/cidade , CGC 19.153.287/0001-18. ADQUIRENTE:- Antonio Luiz Monteiro, brasi - leiro, casado, motorista, residente nesta cidade à rua 10 de Outu - bro, 347, CPF 253.358.986-15. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula. VALOR:- real de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cru - zeiros) e fiscal,de Cr$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Fica esclarecido que os serviços de urbanização, de calçamento, meio-fio, redes de esgoto, água e de energia elétrica ficam por conta e a cargo do outorgado comprador, ou dos cessionários de seus direitos quando forem exigidos pela Prefeitura ou empresa concessionária. Certificado de Regularidade de Situação fornecido pela Ag. local do INPS em 14.04.78, em nome de Imobiliária Planalto Ltda., nº 022380, série C. Público pela Tabª. subst. do 2º Ofício C.R.G., d/comarca , em data de 23.02.79. Lº 165, fls. 72. O Oficial:

---

R2-10.960 em 07 de Novembro de 1980.Protoc.21.570.
TRANSMITENTE:-Antônio Luiz Monteiro, e sua esposa Dª Sirlene Maria Monteiro, brasileiros, ele motorista, ela do lar, domiciliados e residentes à Rua 10 de Outubro nº 347, nesta cidade, CPF nº 253.358.986-15.ADQUIRENTE:-Waldir Tavares, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente à Rua Goiás nº 72, nesta cidade, com o CPF nº 054.870.056-72.COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, havido através do R1-acima.VALOR Cr$120.000,00.CONDIÇÕES:-Ficando os serviços de urbanização, de calçamento, meio-fio por conta e a cargo do outorgado comprador, ou dos cessionários de seus direitos quando forem exigidos pela Prefeitura ou Empresa concessionária.Público p/ Tabª do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, município de Divinópolis, M.C.P., em 12.08.80, Lº 40, fls.38-verso.MAF.O Oficial:

---

AV.3-10.960, em 10 de Janeiro de 1983. Protoc. 34.007

Procede-se a esta averbação, nos termos da Informação nº 043/83,fornecida pelo DCTM, Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal local, datada de 05.01.1983, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE 140, QUADRA 090, ZONA 03, SUB-LOTE 000, com as seguintes confrontações: pelo lado esquerdo com o lote nº 128; pelo lado direito com o lote nº 152; e fundos com os lotes nº 82 e 194, situado à Rua Ary Par-

Solicitado por: 37816306768 Data da Solicitação: 28/10/2022 13:30

reiras Barbosa, ex Rua "A", no bairro Planalto. O referido é verdade e dou fé. DCS. A sub-Oficial:

AV.4-10.960, em 10 de Janeiro de 1983. Protoc. 34.007
Procede-se a esta averbação, a requerimento de José João Martins, em data de 05.01.1983, nos termos da Certidão nº 014/83, fornecida pelo Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal local, em data de 05.01.1983, a fim de constar da presente matrícula, uma casa residencial de nº 581, situada à Rua Ary Parreiras Barbosa, no bairro Planalto, lançada em nome de Waldir Tavares, desde 06.12.1982, com a área construída de 240,42ms2., cujo lote corresponde ao de nº 140 da quadra 090, zona 03, sub-lote 000 do CTM, com as seguintes dependências: 1º pav.: garage, estar, jantar, 1 quarto, cozinha, 2 banhos, hall, área de serviço; 2º pav.: varanda, 3 quartos, hall, estar íntimo, vestir, 2 banhos, constando projeto aprovado em 19.02.1981 sob nº 808, Habite-se 8.455, com o valor venal igual a Cr$ 2.067.440,00; Certidão Negativa de Débito - CND - protocolo nº 411-025/059/82 fornecida pela Ag. local do IAPAS em nome do proprietário, datada de 10.12.1982, válida por 6 meses. Dou fé.
DCS. A sub-Oficial:

Av.5-10.960, em 24 de Junho de 2003.Protoc.177.666
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Sueli Vitória Gontijo Tavares, em data de 27 de Maio de 2003, nos termos da Certidão fornecida pela Tabeliã Substituta MARM., do Cartório do 1º Ofício, desta comarca em data de 22.04.2003, extraída da Escritura Pública Antenupcial e de Comunhão de Bens, lavrada ás notas do mesmo cartório, pelo Tabelião JO., em data de 22.02.1979, Lv9109-A, fls. 043, para constar o regime de casamento dos proprietários Waldir Tavares, comerciante, solteiro, com 33 anos de idade e Sueli Vitória Gontijo, bancária, com 22 anos de idade, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, que se achando combinados em se casar, e, usando da faculdade que lhes confere a Lei nº6515, de 26.12.77, vinham convencionar e pactuar **a Comunhão Universal de Bens como regime de casamento.** Dou fé. AML. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/10/2022 13:30