Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 32707 — **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS -:- MINAS GERAIS

DATA: -23-10-84
TÍT. ANT.: -Compra de 16-11-1.966
VALOR: -Cr$ 8.000,00
IMÓVEL: -Urbano

Lote de terreno com a área de 327,23m2 (trezentos e vinte e sete metros e vinte e três centimetros quadrados), situado à Av. Rio Grande do Sul, nesta cidade, confrontando de um lado com Fernando Nunes fundos com o mesmo Fernando Nunes e do outro lado com Nelson de Tal. PROPRIETÁRIO: Dirceu Pozzolini, casado, dentista, n/cidade Reg. ant.: transcrição de nº 30.563, Lvº 3-AH, Fls. 258, deste -Cartório.
IASJ. O Oficial:

AV.1-32.707, em 23 de outubro de 1.984. Protoc. 44.382.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Informação nº 5029/84, fornecida pelo DCTM - Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal local, em data de 22-10-1.984, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE 279, QUADRA 008, ZONA 14, SUB-LOTE 001 ao 016, com as seguintes confrontações: lado esquerdo 267, lado direito 292, fundo com terceiros, situado à Av. Rio Grande do Sul, Centro, nesta cidade, com a área de 327,23m2. O referido é verdade e dou fé. IASJ. O Oficial:

AV.2-32.707, em 23 de outubro de 1.984. Protoc. 44.100:
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Adair Ferreira Pozzolini, em data de 09-10-1.984, nos termos das Certidões nºs. 1.005/84 à 1.020/84, fornecidas pelo Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal local, datadas de 02-10-1.984, a fim de constar da presente matrícula, os seguintes imóveis, situados à Av. Rio Grande do Sul, Centro, nesta cidade, lançados em nome de Dirceu Pozzolini, desde 27-09-1.984, cujo lote corresponde ao de nº 279, da quadra 08, zona 014 do CTM, constando projeto aprovado sob o nº 4.844/71, Habite-se 9.480, Certidão Negativa de Débito CND - protocolo 411-025/672/84, fornecida pela Agência local do IAPAS, em data de 22-10-1.984, válida por 6 meses, em nome do proprietário: a)-um aptº. de nº 627, com a área de 139,22m2 (cento e trinta e nove metros e vinte e dois centímetros quadrados), sub-lote 001, com as seguintes dependências: sala, 5 dormitórios, circulação, cozinha, banho, Wc, com o valor venal atual igual a Cr$ 2.130.066,00; b)-uma sala 201, do nº 635, com a área construída de 25,20ms2., sub-lote 002, com o valor venal atual igual a Cr$ 342.720,00; c)-uma sala 202, do nº 635, com a área construída de 24,08ms2, sub-lote 003, com o valor venal atual igual a Cr$ 327.488,00 d)- uma sala 203, do nº635, com a área construída de 22,57ms2, sub lote 004, com o valor venal atual igual a Cr$ 306.952,00. e)- uma sala de nº 204, de nº 635, com a área construída de 18,12ms2, sub lote 005, com o valor venal atual igual a Cr$ 246.432,00; f)- uma sala 205, do nº 635, com a área construída de 23,36ms2, sub-lote 006, com o valor venal atual igual a Cr$ 317.696,00; g)- uma sala

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20221101240830565

206, do nº 635, com a área construída de 15,62ms2, sub-lote 007, com o valor venal atual igual a ₢$ 212.432,00; h)- uma sala 301, do nº 635, com a área construída de 25,20ms2., sub-lote 008, com o valor venal atual igual a ₢$ 342.720,00; i)- uma sala 302, do nº 635, com a área construída de 24,08ms2., sub-lote 009, com o valor venal atual igual a ₢$ 327.488,00; j)- uma sala 303, do nº 635, com a área construída de 22,57ms2., sub-lote 010, com o valor venal atual igual a ₢$ 306.952,00; l)- uma sala 304, do nº 635, com a área construída de 18,12ms2, sub-lote 011, com o valor venal atual igual a ₢$ 246.432,00; m)- uma sala 305, do nº 635, com a área construída de 23,36ms2, sub-lote 012, com o valor venal atual igual a ₢$ 317.696,00; n)- uma sala 306, do nº 635, com a área construída de 15,62ms2., sub-lote 013, com o valor venal atual igual a ₢$ 212.432,00; o)- uma loja do nº 633, com a área construída de 28,16ms2., sub-lote 014, com o valor venal atual igual a ₢$ 430.848,00; p)- um condominio do nº 635, com a área construída de 142,17ms2., sub-lote 016, com o valor venal atual igual a ₢$ 1.933.512,00; com as seguintes dependencias:entrada, escadas, halls; q)- uma loja do nº 629, com área construída de 20,80m2,sub-lote 015, com o valor venal atual igual a ₢$ 356.000,00. Dou fé. IASJ. O Oficial:

R.3-32.707, em 05 de setembro de 2013. Protoc. 314.141 - Procede-se a este registro, nos termos do Ofício nº10.004307-2, datado de 21.08.2013, extraído dos autos do processo nº 223.10.004307-2, Execução fiscal, expedido pela Escrivã Rosângela Maria de Vasconcelos Alencar da Secretaria da Vara de Fazenda Pública e Autarquias por Ordem do MM. Juiz de Direito Drº Núbio de Oliveira Farreiras, da Vara de Fazenda Pública e Autarquias, desta comarca, em que é **exequente:** Fazenda Pública do Município de Divinópolis e **executado:** Dirceu Pozzolini, **o qual determina a PENHORA da Loja 629 constante da presente matrícula,** sendo o valor da dívida de R$6.001,40. EMOLUMENTOS: Isento, FUNDO JUDICIÁRIO: Isento, TOTAL:Isento. AML..... O Oficial:

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n°6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei n°11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Está certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2° e 3° do Provimento n°93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R$23,59; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$8,83; RECOMPE: R$1,42; TOTAL: R$ 33,84. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

Selo de Consulta Nº GDY09419
Código de Segurança.: 0986.0032.7470.2534
Pedido Certidão Nº 22/21648 - criado em 03/11/2022
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 09/11/2022
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial interina

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor : R$ 33,84 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br