REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-AC

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PIRAPORA MG

MATRÍCULA N.o 8.053 - DATA 21 de Junho de 1.983

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano ,(01), situado na cidade de Lassance, na rua Mestre Pereira, 437, com a área de 1.342 m2. (HUM MIL, TREZENTOS E QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: pelo lado direito com Geraldo Ferreira Soares. pelo lado esquêrdo com Milton dos Santos Ferreira, pelos fundos com Geraldo Ferreira Soares e Milton dos Santos Ferreira e, finalmente, pela frente com a rua Mestre Pereira -

PROPRIETÁRIA: A Mitra Arquidiocesana de Diamantina - com séde na cidade de Diamantina, MG - na rua do contrato, 104, CGC 20.078351/0001 -

REGISTRO ANTERIOR :988 fls. 141 do livro 3-A de Transcrição das Transmissões do Registro Imobiliário desta comarca.

Dou fé. O Oficial:

R1.8.053 - data: 21.6.1.983 - protocolo 13.334 - TRANSMITENTE: A Mitra Arquidiocesana de Diamantina (qualificada na matricula) - -ADQUIRENTE : José Humberto Braga , brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Lassance - C.P.F. 115.476.776.00 - TITULO: compra e venda - FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO: Escritura pública pela escrivã de paz e notas de Lassance - Odette Nunes Canabrava, no livro nº 15- fls. 19/ 20v. em 28 de setembro de 1.981 - VALOR DO CONTRATO Cr$ 9.394.00 elevado para efeitos fiscais a Cr$ 201.500.00 - CONDIÇÕES: As do titulo - DOU FÉ. O Oficial:

R2.8.053 - Data:10.05.1988 - Protocolo:22.307 - Transmitentes: José Humberto Braga e sua mulher Terezinha Ferreira Braga, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela professora, residentes em Lassance-MG.,CPF nº 115.476.776-00.- Adquirente: Antônio Sebastião dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente em Lassance-MG.,CPF nº 232.717. 016-87.- Título:compra e venda.- Forma do título, data e serventuario: Escritura pública lavrada no Cartorio de paz e notas de Lassance-MG.,no livro nº 18-fls. 07v a 08 em 26 de abril de 1988.- Valor do Contrato:Cz$ 200.000,00.- Condições: as do título.- Dou Fé.O Oficial:.-

R3.8.053 - Data:15.05.1990 - Protocolo:25.329 - Transmitentes: Antônio Sebastião dos Santos e sua mulher Mary Lucy Oliveira Santos, brasileiros, casados, ele comerciante, ela pedagoga, residentes em Lassance-MG.,CPF nº 232.717.016-87.- Adquirente: José Humberto Braga, brasileiro, casado, funcionário público, residente em Lassance-MG.,CPF nº 115.476.776 00.- Título: Compra e venda.- Forma do título, data e serventuário: Escritura pública lavrada no Cartório de Paz e Notas de Lassance-MG.,no livro nº 18-fls. 113v/114 em 05 de Abril de 1990.- Valor do Contrato:Cz$ 15.000,00 elevados para efeitos fiscais a Cz$ 37.576,00 Condições: as do título.- Dou Fé.O Oficial:.-

Continuidade dada em ficha datada de 24/10/2022. Dou Fé. O Oficial:

Serviço Registral de Imóveis
Rua Mato Grosso, 131 – Centro – Pirapora/MG
CNPJ: 21.356.605/0001-90 Fone: (38) 3741-1038
Oficial: Antônio Jefferson Gitirana
Substituto: Carlos Maurício Batista Pinto
– Autenticação –
A presente cópia confere com o original que me foi apresentado.
Pirapora-MG, 03/11/22

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PKPFQ-X3V8R-72QLJ-RDP7H.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90
Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000
Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2 - Registro Geral sob a matrícula 8053 de 21/06/1983 verifiquei constar:

8053 - 21/06/1983

R-4-8053 - 24/10/2022 - Protocolo: 90571 - 19/10/2022

Penhora: Exequente: Estado de Minas Gerais - Executado: José Humberto Braga. Mandado de Penhora, datado de 04/10/2022, assinado pelo Gerente de Secretaria Wesley Pereira da Costa – 1ª Vara Cível da Comarca de Várzea da Palma/MG. Processo: 0031598-96.2010.8.13.0512. Valor da dívida: R$ 7.023,87. Depositário fiel: José Humberto Braga.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141 , atribuição: Imóveis,localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: FYN96170, código de segurança : 3293669434706090Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".Dou Fé. O Oficial:_____.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Pirapora, 03 de novembro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Pirapora - MG

SELO DE CONSULTA: FYN97395
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5049221982933048

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: JORGE LUIZ DE OLIVEIRA NERI - Auxiliar

Emol.: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83 -
Valor final: R$ 34,67 - ISS: R$ 0,83

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PKPFQ-X3V8R-72QLJ-RDP7H.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PKPFQ-X3V8R-72QLJ-RDP7H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PKPFQ-X3V8R-72QLJ-RDP7H

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PKPFQ-X3V8R-72QLJ-RDP7H.