# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro N.° -2 -.R.- 1.° OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - M G Folha N.° 5.263

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.° OFÍCIO - SERVIÇO CONS LAFAIETE MG Fls

Matrícula N.° 5263 Data 14 / 02 / 1985

Um imóvel situado nesta cidade, Bairro "Albinópolis", à rua "Capitão Alfredo Albino", consistente em casa de morada de nº 211, com suas dependências e instalações; e, o respectivo lote de terreno quintal, com a área de duzentos e noventa e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (292,50m2), identificado como lote de nº vinte e dois (22), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de dez metros (10m), com a referida rua; pelo lado direito, numa extensão de vinte e nove metros (29m), com o lote nº vinte e um (21); pelo lado esquerdo, numa extensão vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m), com o lote de nº vinte e três (23); e, pelos fundos, numa extensão de dez metros (10m), com quem de direito. Esc. Pública de C/Venda a João Moreira Filho e sua mulher Ana Gonçalves Moreira; Arcenio Moreira e sua mulher Terezinha Moreira; Luiz Moreira e sua mulher Loide Fernandes Moreira; Antônio Moreira Neto; Antônio Andrade Damasceno e sua mulher Nair Moreira Damasceno, lavrada em 02 de janeiro de 1964, das notas do tabº do 1º Ofº local - J.C.Menezes, do valor de Cr$240.000,00 quitados, registrada no Lº -3-.P.-, sob o nº 25.027, à página 201, em 23 de janeiro de 1964, d/Imobº PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ DE ALMEIDA; GERALDO APARECIDO DE ALMEIDA; CARLOS MARCOS DE ALMEIDA e HILTON SEBASTIÃO DE ALMEIDA, menores impúberes, representados por sua mãe Maria da Conceição de Almeida, viúva, doméstica, residente nesta cidade - em partes iguais. REGISTRO ANTERIOR: Lº -3-.P.-, sob o nº ... 25.026, à página 200, em 23 de janeiro de 1964, d/Imobº. Dou fé. O Oficial Substituto, Francisco Furtado de Mendonça Souza.

R-1-5263 - 14/fevereiro/1985. Prot. N.-1-, sob nº 14.984, fls 428. C/Venda. Esc. Pública de 05.02.1985, das notas da tabª do 2º Ofº local - M.P.Viana ' Cruz - Lº 223, fls 14v/15. O imóvel constante da Matrícula acima, foi adquirido pela Srª outorgada compradora e outorgante doadora, dª ALICE PINTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, servente; e, como outorgado donatário, ERLON CAMPOS PINTO, brasileiro, solteiro, menor, neste ato representado por seu pai e tutor nato; a JOSÉ LUIZ DE ALMEIDA, brasileiro, casado, proprietário, e sua mulher ROSANGELA FERNANDES DE ALMEIDA, brasileira, casada, do lar; HILTON SEBASTIÃO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, proprietário, e sua mulher LÚCIA ROBERTA DO NASCIMENTO DE ALMEIDA, brasileira, casada, do lar; CARLOS MARCOS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, capaz; e, GERALDO APARECIDO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, neste ato representado pelo primeiro outorgante nos termos do instrumento das notas do 2º Ofº local, Lº 128, fls 14v - pelo preço e quantia de hum milhão e oitocentos mil cruzeiros (Cr$1.800.000), quitados; sendo que a outorgada compradora, dª Alice Pinto de Oliveira, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, resolve doar gratuitamente o imóvel ora adquirido, ao outorgado donatário, Erlon Campos Pinto. Dou fé. A escrevente juramentada, [illegible]

Oficial Substituto, Francisco Furtado de Mendonça Souza.

Rubricado no R-2-5263.

T. E. 6.841 35.200

R-2-5263 - 13 de dezembro de 2018. Protocolo Lº 1-J, pág. 180, nº 89.094, 28/11/2018. PENHORA. Pelo Ofício nº 10.12207-0, datado de 26.11.2018, recebido através do Malote Digital - código de rastreabilidade - 81320186328538, em 28.11.2018, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível - Dra. Célia Maria Andrade Freitas Corrêa, desta Comarca de Conselheiro Lafaiete, extraído dos autos de nº 0122070-69.2010.8.13.0183, Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente **Casa única Materiais de Construção Ltda** e executado **Erlon Campos Pinto**, determinando proceder ao registro da PENHORA em bem do Executado, qual seja: um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Albinópolis", à Rua "Capitão Alfredo Albino", consistente em casa de morada de nº 211, com suas dependências e instalações; e, o respectivo lote de terreno, identificado como lote de número vinte e dois (22), com a área de duzentos e noventa e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (292,50m²); sendo avaliado em R$36.377,68; constante do registro de nº R-1-5263. - Observação: Arquivados, em anexo, os documentos constantes do Malote Digital. - Dou fé. O Oficial, [illegible]

Márcia das Graças Sírio
Escrevente Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 TFJ=0,00 VFU=0,00 (4527-8-13)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

EULÁLIA MARIA ALBINO PONCIANO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA
OFICIAL

## CERTIDÃO

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução fiel da **Matrícula M-5263**.

O referido é verdade e dou fé.

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza. Oficial.

Conselheiro Lafaiete, aos quatro (04) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois (2022).

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza, nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br.

| |
|---|
| **PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**<br>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Conselheiro Lafaiete - MG - CNS:04.539-3 |
| Selo Eletrônico nº **FYD82754**<br>Cód Seg.: **7658.3410.8555.0530** |
| Quantidade de Atos Praticados: **1**<br>Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos<br>Escriturária<br>Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83 - ISS: R$1,18 - Valor Final R$35,02<br>Código: (8401-2).<br>Consulte a validade deste Selo no site<br>https://selos.tjmg.jus.br |

**Código para Validação: MG20221103452707050**