Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 37, 38 e 40	quadra 136	BAIRRO SION	Apto 1304	livro 2
30983	fr. ideal 0,011225	data 30/09/86	ed. DIANA		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: – Apartamento de número 1 3 0 4 , do Edifício Diana, situado à PRAÇA MIGUEL CHQUILOFF, 41, com área útil de 93,38m2, área comum de 17,7591m2, área de garagem 22,787m2, área total de 133,9261m2, fração ideal de 0,011225, do terreno formado pelos lotes 37, 38 e 40, do quarteirão 136, do Bairro Sion, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta CP-135-M. Apartamento com direito a 02 vagas de garagem do prédio.

PROPRIETÁRIA: – CONSTROE – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta capital, CGC 19.239.516/0001-11.

Imóvel havido conforme matrículas 15.660 a 15.662, 16.196, Livro 2 n/cartório.

Av-1- 30983 Prot. 85300 Certifico que o imóvel acima matriculado, se encontra hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, gravando-o em primeira e segunda hipoteca, conforme registros números 2 e 4, matrícula de número 16.196, neste cartório. Dou fé. B. Hte. 30/09/86. mlfqueiroz-esc-subst

TCL-CR 1642 Art. 40 CR 328 Livro 01 Fls 38

Av-2- 30983 Prot. 85301 De acordo com a certidão de 24/09/86, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 24/09/86, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matriculado, de acordo com o alvará 1214, de 09/05/80, prorrogado em 26/02/85 (proc. 23728/80), em nome de CONSTROE – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. Dou fé. B. Hte. 30/09/1986. mlfqueiroz – esc-subst

TCL-CR 328/38 Art. 40 CR 1642 Livro 01 Fls 38

Av-3- 30983 Prot. 85302 Certifico que me foi apresentada a CND, para com o IAPAS, de número 01250/86, Protocolo número 19239516/0001-11, datada de 30/09/86, em nome de CONSTROE – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel retro matriculado, válido por 6 meses. Dou fé. B. Hte. 30/09/86. mlfqueiroz – esc-subst

TCL-CR 1642 Art. 40 CR 328 Livro 01 Fls 38

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/11/2022 15:34

Av- 4- 30.983 Prot. 1 0 2 8 0 8 - De acordo com a escritura de - 29/02/88,. particular, fica cancelada a dívida hipotecária mencionada na av. 1, retro, em virtude da autorização dada pela credora à devedora. Dou fé. B. Hte. 13/06/89

R- 5- 30.983 Prot. 1 0 2 8 0 8 - COMPRA E VENDA De acordo com a -- escritura de 29/02/88, particular, a proprietária do imóvel retro - matriculado, representada por José Alberto Tavares Junqueira, ven-- deu-o a TADEU NETO SALES, trabalhador na indústria metalúrgica me-- cânica e de material elétrico, CPF-118.493.986-15 e s/m BERNADETTE DE CASTRO SALES, professora, CPF-359.034.906-97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de Cz$3.870.000,00. IT. sobre Cz$14.810.000,00.Consta da escritura que foi apresentada a CND/IAPAS e ainda foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Dou fé. B. Hte. 13/06/89.

R- 6- 30.983 P.ot. 1 0 2 8 0 8 HIPOTECA. De acordo com a escritura de 29/02/88, particular, os compradores do imóvel retro matriculado, deram-no em 1a. única e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para garantia de uma dívida de Cz$3.477.450,00 correspondente a 4.999,92810 OTN, que serão pagos em 240 prestações mensais a juros nominal de 10,4000% e efetiva de 10,9103% a.a. vencendo-se a primeira delas no valor de Cz$45.557,89 em 29/03/88, PES/ SFA. Valor da Garantia Cz$3.941.309,74 correspondente a 5.666,87238 OTN. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições da escritura.Dou fé. B. Hte. 13/06/89.

caf/

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/11/2022 15:34

Av.7 -30983- Prot.230559 -23/03/2006- Cancelamento de Hipoteca - Certifico que a hipoteca registrada sob o nº 6 foi cancelada em virtude da autorização dada em documento particular datado de 09/05/2005 que ficou arquivado neste cartório. Dou fé. Belo Hte., 23/03/2006. emol 39805

R.8 -30983- Prot.232044 -26/05/2006- Compra e Venda - De acordo com a escritura pública de 15/05/2006, lavrada em notas do 9º Ofício de B.Hte, Lº 1526-N, Fls.91, TADEU NETO SALES, brasileiro, engenheiro, CPF 118.493.986-15, casado e s/m BERNADETTE DE CASTRO SALES, brasileira, pedagoga, CPF 359.034.906-97, residentes e domiciliados em Nova Lima-MG, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **MARCOS AURELIO DE GUILHERME SILVA**, brasileiro, empresário, CPF 546.660.406-25, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARA LUCIA TAVARES BARBOSA SILVA, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R$110.000,00 quitados. ITBI pago junto ao Banco Itau S/A, no valor de R$2.754,60, sobre a avaliação de R$110.000,00, documento 163840-8 em 20/04/2006. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 26/05/2006. caf/ emol 32698

Av.9 -30983- Prot. 331734 - 04/05/2015- EMOL.: R$12,25 RECIVIL: R$0,73 TFJ: R$4,08 TOTAL: R$17,06 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE E CPF - Conforme cópia autenticada do documento de identidade e CPF, arquivados neste Cartório, consta que **MARA LUCIA TAVARES BARBOSA SILVA**, é portador(a) da identidade **nº MG 4.023.143 SSP/MG**, e está inscrito(a) no **CPF nº 541.709.826-49.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/05/2015. [mab/caf/jap/jgc]. O Oficial:

Av.10 -30983- Prot. 331735 - 04/05/2015- EMOL.: R$12,25 RECIVIL: R$0,73 TFJ: R$4,08 TOTAL: R$17,06 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE E CPF - Conforme cópia autenticada do documento de identidade e CPF, arquivados neste Cartório, consta que **MARCOS AURELIO DE GUILHERME SILVA**, é portador(a) da identidade **nº MG 3.627.657 SSP/MG**, e está inscrito(a) no **CPF nº 546.660.406-25.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/05/2015. [mab/caf/jap/jgc]. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/11/2022 15:34

AV.11 -30983- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **"Edifício Diana"**, está registrada sob o nº 694, livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 405986 de 15/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FCU/76571, Código de segurança do selo de consulta: 2224-2791-8254-7921**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/10/2021. [HGS/EES/SHS]. O Oficial Interino:

AV.12 -30983- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 15.910.820/2021, emitida em 11/08/2021, pela Prefeitura de Belo Horizonte/MG, arquivada nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 113136 037 053-0. Protocolo nº 405986 de 15/09/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R$18,80, TFJ: R$5,91, Total: R$24,71. Selo de consulta: FCU/76571, Código de segurança do selo de consulta: 2224-2791-8254-7921**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/10/2021. [HGS/EES/SHS]. O Oficial Interino:

AV.13 -30983- CASAMENTO - **Documento:** Cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 29/09/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1988 2 00214 174 0028880 64. Casamento de **MARCOS AURÉLIO DE GUILHERME SILVA e MARA LÚCIA TAVARES BARBOSA**, que passou a assinar **MARA LÚCIA TAVARES BARBOSA SILVA. Data e regime do casamento:** celebrado e registrado em 29/12/1988, sob o regime de comunhão parcial de bens. **Protocolo nº 405986 de 15/09/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R$18,80, TFJ: R$5,91, Total: R$24,71. Selo de consulta: FCU/76571, Código de segurança do selo de consulta: 2224-2791-8254-7921**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/10/2021. [HGS/EES/SHS]. O Oficial Interino:

R.14 -30983- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03/11/2019, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 8095852 em 17/11/2020, o proprietário MARCOS AURELIO DE GUILHERME SILVA, brasileiro, empresário, portador da CI nº MG-

Continua na ficha Nº.: **3**

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/11/2022 15:34

3.627.657 SSP/MG, CPF nº 546.660.406-25, com anuência de seu cônjuge MARA LUCIA TAVARES BARBOSA SILVA, brasileira, empresária, portadora da CI nº MG-4.023.143 SSP/MG, CPF nº 541.709.826-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/12/1988, residentes e domiciliados na Rua João Furtado, nº 200, aptº 1901, bairro Gutierrez, nesta Capital, **integralizou o imóvel desta matrícula ao capital da empresa GP2 PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 34.230.536/0001-15, com sede na Rua da Bahia, nº 1148, sala 527, Centro, nesta Capital, no valor de R$110.000,00. **Valor fiscal:** R$332.963,27. ITBI pago em 31/05/2021 o valor de R$9.987,89, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 15.910.820/2021. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. **Protocolo nº 405986 de 15/09/2021. Código DAP: 1 x 4544-3, 14 x 8101-8, Emol.: R$2.246,75, TFJ: R$1.221,45, Total: R$3.468,20. Selo de consulta: FCU/76571, Código de segurança do selo de consulta: 2224-2791-8254-7921**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/10/2021. [HGS/EES/SHS]. O Oficial Interino:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/11/2022 15:34