REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -DC

MATRÍCULA N.o 25.768 DATA 19 de Agosto de 2013.-

IMÓVEL: O imóvel rural denominado FAZENDA SANTO INÁCIO, situado no município de BURITIZEIRO, desta comarca de PIRAPORA-MG, com a ÁREA DE 216,8044 ha.(Duzentos e dezesseis hectares, oitenta ares e quarenta e quatro centiares), Perímetro: 8.260,62m - Código do INCRA: 421.049.030.880-5 - Certificada no INCRA sob nº 061301000078-06, delimitada pela seguinte linha perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CKH-M-C290, de coordenadas N 8.069.453,813m e E 451.699,121m, situado no limite com Vereda Água Suja, código INCRA 421.049.030.880-5; deste, segue com azimute de 107º 52' 57" e distancia de 292,62m, confrontando neste trecho com Vereda Água Suja - código INCRA 421.049.030.880-5 até o vértice CKH-P-C291, de coordenadas N 8.069.363,959m e E 451.977,603m; deste, segue com azimute de 110º 29' 08" e distância de 206,07m, confrontando neste trecho com Vereda Água Suja-código INCRA 421.049.030.880-5, até o vértice CKH-M-C292, de coordenadas N 8.069.291 839m e E 452.170,646m; deste, segue com azimute de 208º 23' 08" e distância de 1.032,08m, confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5, até o vértice CKH-M-C293,de coordenadas N 8.068.383,850m e E 451.679,992m; deste, segue com azimute de 119º 07' 03" e distância de 496,69m, confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5, até o vértice CKH-M-C294,de coordenadas N 8.068.142,160m e E 452.113,912m; deste, segue com azimute de 29º 26' 10" e distância de 683,20m, confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-M-C295,de coordenadas N 8.068.737,166m e E 452.449,675m;deste, segue com azimute de 120º 02' 55" e distância de 442,04m, confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-M-C296,de coordenadas N 8.068.515,823m e E 452.832,303m;deste, segue com azimute de 208º 46' 01" e distância de 351,57m,confrontando neste trecho com Arnaldo Ribeiro-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-M-C297,de coordenadas N 8.068.207,644m e E 452.663,111m;deste, segue com azimute de 126º 19' 01" e distância de 187,70m,confrontando neste trecho com Arnaldo Ribeiro-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice APO-M-1153 CE,de coordenadas N 8.068.096,478m e E 452.814,351m;deste, segue com azimute de 211º 32' 00" e distância de 503,05m,confrontando neste trecho com Arnaldo Ribeiro-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-M-C298, de coordenadas N 8.067.667,710m e E 452.551,259m;deste, segue com azimute de 279º 15' 17" e distância de 44,20m,confrontando neste trecho com Arnaldo Ribeiro-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-P-C299,de coordenadas N 8.067.674,818m e E 452.507,637m;deste, segue com azimute de 207º 51' 26" e distância de 289,83m,confrontando neste trecho com Vereda Água Suja-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-P-C300,de coordenadas N 8.067.418,578 m e E 452.372,210m;deste, segue com azimute de 216º 05' 17" e distância de 186,66m, confrontando neste trecho com Vereda Água Suja-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-P-C301,de coordenadas N 8.067.267,735m e E 452.262,261m;deste, segue com azimute de 236º 01' 22" e distância de 145,73m,confrontando neste trecho com Ribeirão Jucurutu-código INCRA 421.049.030.880-5,até o vértice CKH-M-C302,de coordenadas N 8.067.186,289m e E 452.141,409m;deste, segue com azimute de 272º 15' 23" e distância de 265,84m,confrontando neste trecho com Ribeirão Jucurutu-código INCRA421.049.030.880-5 até o vértice CKH-M-C303 de coordenadas N 8.067.196,755m e E 451.875,774m;deste, segue com azimute de 319º 44' 46" e distância de 279,80m, confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049 030.880-5 até o vértice CKH-M-C304,de coordenadas N 8.067.410,298m e E 451.694,972m;deste segue com azimute de 8º 34' 27" e distância de 33,56m,confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5 até o vértice CKH-M-C305, de coordenadas N 8.067.443,487m e E 451.699,976m;deste, segue com azimute de 306º 56' 42" e distância de 469 01m, confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5 até o vértice CKH-M-C306,de coordenadas N 8.067.725,385m e E 451.325,136m;deste, segue com azimute de 236º 14' 14" e distância de 99,82m,confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5 até o vértice CKH-M-C307,de coordenadas N 8.067.669,908m e E 451.242,149m;deste, segue com azimute de 299º 13' 44" edistância de 471,23m,confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5 até o vértice CKH-M-C308,de coordenadas N 8.067.900,008m e E 450.830,919m; deste, segue com azimute de 29º 11' 41" e distância de 1,779,91m,confrontando neste trecho com Gercindo Bassi-código INCRA 421.049.030.880-5 até o vértice CKH-M-C290, de coordenadas N 8.069.453,813m e E 451.699,121m, ponto inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45º WGr,tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias,áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrada no INCRA sob nº 421.049.030.880-5 - Área Total: 217,1000 ha - Módulo Rural: 15,4093 - Nº de Módulos Rurais: 13,07 - Módulo Fiscal: 70,0000 - Nº de Módulos Fiscais: 3,1000 - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000 - Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santo Inácio - Classificação Fundiária: Pequena propriedade produtiva - Indicações para localização do Imóvel Rural: Rodovia Pirapora-Brasilândia - Município Sede do Imóvel Rural: Buritizeiro-MG - Nome do Detentor: GT-Agro Carbo Industrial Ltda, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado.- ITR Nº 2.920.848-3 dos últimos cinco anos quitados.-

PROPRIETÁRIA: GT-Agro Carbo Industrial Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 17.978.388/0001-00, com sede na Fazenda Caraíbas ou Olhos D'água, Estrada Várzea da Palma/Buriti da Porta - Km 15 - S/Nº - no mumicípio de Várzea da Palma-MG.-

REGISTRO ANTERIOR: nº 03 - matrícula nº ~~719 às fls. 185 do Livro 2-D~~ de Registro Geral, do Cartório de ~~Registro de Imóveis desta Comarca~~.-
Dou Fé.O Oficial Substituto: _____.-

VIDE VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ANLN-XRZJB-CR7JA-8ZHPA.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8ANLN-XRZJB-CR7JA-8ZHPA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ANLN-XRZJB-CR7JA-8ZHPA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8ANLN-XRZJB-CR7JA-8ZHPA.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

AV1.25.768 - Data: 23.05.2014 - Protocolo:66.260 - Data: 22.05.2014- Nos termos do Ofício nº 00273/14, datado de 29 de Abril de 2014 - NRO. Único CNJ: 0001108-19.2012.503.0072 - Reclamante: Johnatan Vinicios de Magalhães - Reclamado: Rotavi Industrial Ltda e outros, expedido pela Vara do Trabalho desta Cidade de Pirapora, assinado pelo Juiz Sérgio Silveira Mourão, registra-se a hipoteca judiciária para garantir o pagamento da dívida trabalhista a favor do reclamente Johnatan Vinicios de Magalhães. Dou Fé. O Oficial:

continuidade dada em ficha em 28/06/2016. Dou fé. O sub-oficial:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C8W4T-TGMNV-LGK46-2L66B.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C8W4T-TGMNV-LGK46-2L66B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C8W4T-TGMNV-LGK46-2L66B

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C8W4T-TGMNV-LGK46-2L66B.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90
Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000
Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 25768 de 19/08/2013 verifiquei constar:

25768 - 19/08/2013

AV-2-25768 - 28/06/2016 - Protocolo: 72825 - 28/06/2016

Por determinação do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho desta cidade, Dr. Marcelo Palma de Brito, através do Ofício nº 00291/16 - datado de 13/06/2016 - Nº único CNJ 0001502-55-2014.503.0072 - Reclamente: Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Várzea da Palma - Reclamado: Rotavi Industrial Ltda e outros (+2). AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE do imóvel descrito na presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141 , atribuição: Imóveis,localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: ATW14493, código de segurança : 9464683372113709Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou Fé. O Oficial:_____.

AV-3-25768 - 24/09/2021 - Protocolo: 87904 - 24/09/2021

Por determinação do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Várzea da Palma através da certidão n°1379569 relativo ao processo n°0008064-40.2021.8.13.0708 de Ação Cautelar Inonimada assina digitalmente pelo Gerente de secretaria Adahir Maria Gribel Castro Machado e pelo Juiz de Direito da respectiva vara Dr. Pedro Fernandes Alonso Alves Pereira averba-se o sequestro do imóvel descrito na presente matricula para os devidos fins e efeitos de direito.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141 , atribuição: Imóveis,localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: EXI70126, código de segurança : 3979722255263271Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe:R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".Dou Fé. O Oficial:_____.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Pirapora, 17 de novembro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Pirapora - MG

SELO DE CONSULTA: GFR24697
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7955395584613784

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: BARBARA WYNNE NUNES ROQUE - Auxiliar

Emol.: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83 -
Valor final: R$ 34,67 - ISS: R$ 0,83

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5BBPL-K9QFK-VWCL3-53T9Q.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 5BBPL-K9QFK-VWCL3-53T9Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5BBPL-K9QFK-VWCL3-53T9Q

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5BBPL-K9QFK-VWCL3-53T9Q.