MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
74.165	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	R.3-58.539, e R.3-58.540, Lº 02, d/serviço.
DATA 05/08/99.	FOLHA N.º	

MF.D

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,05178, a qual corresponderá ao aptº 703, do Edifício Mary Stela, sito à rua José Cleto, 200, com área privativa real de 137,40m², área total real de 236,39m², com direito a 02 vaga de garagem, e seu terreno formado pelos lotes 28 e 29 do quarteirão 39 do Bairro Palmares, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ML MATA LOPES EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede n/capital, à rua José Cleto, 261, loja 02, Bairro Palmares, n/capital, CGC/MF-01.220.210/0001-58. Dou fé. O Oficial. mgv/jss

Av.1-74165.(INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.67567 de 28/07/99 DATA:19/08/99. Certifico R.2-66.836, Lº 02, d/serviço, referente a Incorporação do Edifício Mary Stela. Dou fé. O Oficial. mgv/jss

Av.2-74165.(INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.67567 de 28/07/99 DATA:19/08/99. Certifico Registro 2.690, Lº 3 auxiliar d/serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Mary Stela. Dou fé. O Oficial. mgv/jss

AV.3-74165 (RETIFICAÇÃO) Prot.67843 de 17/08/99 DATA: 08/09/99. Certifico de conformidade com documento que deu origem a esta matrícula, que o imóvel objeto da mesma está situado à Rua José Cleto 200 e não Rua José Cleto 200 como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. mgv/lfn

R.4-74165 (PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) Prot.67843 de 17/08/99 DATA: 08/09/99. PRO.VENDEDOR: ML - MATA LOPES EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, representada por Odilon Costa Andrade, brasileiro, casado, CIM.518.360 SSPMG, CPF-042.613.646-20, Livingstone Cézar da Mata Lopes, brasileiro, casado, CIM.3.404.417 SSPMG, CPF-403.358.796-91 e Helane Cristina Rodrigues Lopes Ferreira, brasileira, divorciada, CIM.1.074.053 SSPMG, CPF-390.576.316-87. P.COMPRADOR(S): ALMIR ROBERTO DA SILVA, brasileiro, divorciado, radialista, CPF-279.918.576-20, CIMG.751.227 SSPMG residente e domiciliado à Av.Cristiano Machado 1400/103, bairro Cidade Nova nesta Capital. TITULO: Contrato Particular de promessa de compra e venda de imóvel e mútuo com garantia hipotecária e outras obrigações, dentro do programa de financiamento habitacional, com demanda caracterizada, datado de 28/08/98. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R$89.000,00, sendo R$4.142,40 referente à fração ideal do terreno, R$0,00 referente aos recursos próprios a aplicar na obra e R$0,00 referente ao FGTS dos compradores. ITBI-pago o valor de R$ $51.511,28. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. mgv/lfn

R.5-74165 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) Prot.67843 de 17/08/99 DATA: 08/09/99. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CGC/MF-00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte Norte-MG. DEVEDORES: ML - MATA LOPES EMPREENDIMENTOS LTDA e ALMIR ROBERTO DA SILVA, já qualificados no R.4 supra. TITULO: O mesmo que originou o R.4 supra. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$

VIDE VERSO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

$89.000,00; VALOR DA AVALIAÇÃO DA CEF: R$95.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL DO MÚTUO: 180 meses; TAXA ANUAL DE JUROS(%): NOMINAL: 10,5000 e EFETIVA: 11,0203; ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com a cláusula 13ª do contrato; VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: na data do aniversário do contrato, após o término da construção/liberação da última parcela; ENCARGO MENSAL TOTAL: R$1.346,44. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato via arquivada. Dou fé. O Oficial.

mgv/lfn

AV.6-74165 (CONTRATO DE CONSTRUCAO) PROT.73686 de 14/07/2000 DATA:05/06/2001. Certifico de conformidade com Contrato Particular que deu origem ao R.4 desta matrícula, que Almir Roberto da Silva contratou ML Mata Lopes Empreendimentos Ltda, para a construção do imóvel objeto desta matricula, no valor de R$45.965,79, Dou fé. O Oficial, ras/jss

AV.7-74165 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.73686 de 14/07/2000 DATA:05/06/2001. Certifico baixa de construção e habite-se de 07/02/2000 para o imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00000484 de 14/02/2000 expedida pela PMBH, processo nº 043011/96-71, alvará nº 199608876 de 17/05/1996. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jss

AV.8-74165 (CND / INSS) PROT.73686 de 14/07/2000 DATA:05/06/2001. Certifico CND/INSS nº 028992000-11802010, datada de 26/05/2000, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jss

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 569 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA FZY48057
CODIGO DE SEGURANÇA 87943751547694 85
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped Certidão Nº 22/25769 Data: 02/09/2022
Emol: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83
Valor Final: R$ 33,84 - ISSQN: R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 02/09/2022.
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: MG20220902759831482

Ivania Reis Silva
5º Ofício Reg. Imóveis