Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra		livro
14313	22 e 23-A.---	21.	la. secção SUBURBANA. Sala 205.	2
	fr. ideal 0,0142.----	data 30/10/79.	ed. BERGAMO	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Fração ideal de 0,0142 do terreno formado pelos lotes 22 e 23-A, do quarteirão 21, da la. secção Suburbana, nesta capital, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, fração ideal essa que corresponde à sala de nº 205, do Edifício Bergamo, em construção à rua PIRAPETINGA, nº 322.

PROPRIETÁRIA:- A.P. INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, com séde nesta capital, CGC-18.577.783/0001-36.

Imóvel havido conforme matrículas 878 e 879, Lº 2, n/cartório.

R- 1- 14313 Prot. 30431 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 23/08/79, 10º Tabelião de B. Hte. Lº 138-G, fls. 71, a proprietária do imóvel acima matriculado, neste ato representa por ANTONIO DE ASSIS PIMENTA e JOSÉ TARCISIO DE MELO PINHEIRO, vende-o a JOSÉ CARLOS PIMENTA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residentes nesta capital, CPF-156.858.106, pelo preço de Cr$--Cr$90.108,00 quitados. IT. sobre Cr$800.000,00. Consta da escritura que foi apresentado o CQ, para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 30/10/79. EM TEMPO:- Esta venda foi feita juntamente com outra sala, também matriculada n/cartório. Dou fé. Data supra.

caf/

R- 2- 14.313 Prot. 1 4 0 3 4 4 - PERMUTA. De acordo com a escritura de 14/11/94, 3º Tabelião de B. Hte. Lº 770-N, fls. 1, JOSÉ CARLOS PIMENTA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF-156.858.106-87, residente e domiciliado nesta capital, permutou o imóvel objéto desta matrícula a **favor de RESIDE ENGENHARIA LTDA**, com séde

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/11/2022 13:50

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

nesta capital, CGcC-19.172.030/0001-03, representada por Marcus Castanheira de Carvalho e outro, imóvel esse avaliado em R$240,00. IT sobre R$15.684,20. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 01/02/95.

caf/

---

r- 3- 14.313 Prot. 1 4 7 4 5 6- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 20/11/95, 1º Tabelião de B. Hte. Lº 670-N, fls. 130, RESIDE ENGENHARIA LTDA, já qualificada, representada por Marcus Castanheira de Carvalho, e outro, vendeu-o a **NEHEMIAS ANTONIO PEREIRA MELO,** brasileiro, casado pelo regime da comunmhão universal de bens, com IRACEMA MARTINA MELO, comerciário, CPF-140.101.356-20, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R$14.936,00 quitados. IT. sobre R$15.652,14. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 e a vendedora declarou que o imvoel objéto desta não faz parte do seu ativo imobilizado,d eixando de apresentar a CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusuals e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 02/02/96.

caf/

R.4 -14313- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 30/04/2020, extraído do processo 5004374-06.2016.8.13.0024, em trâmite perante a CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução Cumprimento de Sentença, em que é autor: CONDOMINIO DO EDIFICIO BERGAMO, CNPJ nº 42.771.212/0001-12, e réu: NEHEMIAS ANTONIO PEREIRA MELO, CPF nº 140.101.356-20, IRACEMA MARTINA MELO, CPF nº 000.189.906-65, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de NEHEMIAS ANTONIO PEREIRA MELO, CPF nº 140.101.356-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com IRACEMA MARTINA MELO, pelo valor da dívida atualizada até 03/07/2018, que correspondia a R$16.859,20. Foi nomeado depositário NEHEMIAS ANTONIO PEREIRA MELO, CPF nº

Continua na ficha Nº.: **2**

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/11/2022 13:50

140.101.356-20, IRACEMA MARTINA MELO, CPF nº 000.189.906-65. **Protocolo nº 392668 de 08/06/2020. Código DAP: 1 x 4526-0, 8 x 8101-8, Emol.: R$81,58, TFJ: R$25,49, Total: R$107,07. Selo de consulta: DTH/96427, Código de segurança do selo de consulta: 4961-9230-8064-7922**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/06/2020. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/11/2022 13:50