LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 77489 P.212944 **DATA** 08 / 06 / 2000.

IMÓVEL: Lote 20-A (vinte-A) do quarteirão 76 (setenta e seis), do Bairro Paquetá (constituído por parte dos lotes 20 e 19, do quarteirão 76, do Bairro Paquetá), com área de 450,00m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-240-022-F, aprovada pela PMBH, em 03.03.2000. **PROPRIETÁRIA:** PROSPECTIVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC/MF.71.465.728/0001-37 , com sede nesta Capital. **Registro Anterior** matrícula 73321, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.77489
DATA: 08.06.2000. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 17.05.2000, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nela consta que de acordo com a planta CP-240-022-F, aprovada em 03.03.2000, o lote 20-A do quarteirão 76 do Bairro Paquetá originou-se de modificação de parcelamento dos lotes 16 a 20 e 37 a 44 do quarteirão 76 do Bairro Paquetá referente a matrícula nº 73321 do Cartório do Terceiro Ofício de Registro de Imóveis sendo o total parcelado com área de 4.680,00m² de propriedade de Prospectiva, Empreendimentos e Participações Ltda. O referido lote é constituído por parte do lote 20 e parte do lote 19. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Marildo Geraldo da Silva; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 21 do quarteirão 76 do Bairro Paquetá; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 19-A do quarteirão 76 do Bairro Paquetá; 8,12m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 10 do quarteirão 76 do Bairro Paquetá; 6,88m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 09 do quarteirão 76 do Bairro Paquetá; e a área de 450,00m². -.-.-.-.-.-.- O Oficial,

AV.2.77489 P.239252
DATA: 10.09.2002. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Baixa e Habite-se nº 00809/2002, expedida pela PMBH, datada de 06.09.2002, nela consta: Lote 20-A quarteirão 76, Bairro Paquetá, endereço nº 66 da Rua Marildo Geraldo da Silva. Alvará nº 200018435, data 17.11.2000, em nome de Prospectiva Empreendimentos e Participações Ltda. Baixa e Habite-se concedido em 17.10.2001 (Processo: 124639/00-13) .

PROIBIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/11/2022 13:50

Características da construção - Residencial - 1º Pavimento '' 119,24m², 2º Pavimento 51,90m². O Oficial,

AV.3.77489
DATA: 10.09.2002. **CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 061432002-11001030, em nome de Prospectiva Empreendimentos e Participações Ltda, com relação ao imóvel da Rua Marildo Geraldo da Silva 66 Lote 20-A Quadra 76 Paquetá, Belo Horizonte/MG, com área residencial de obra nova de 171,14m², emitida em 04.09.2002, com validade até 03 de Novembro de 2002. O Oficial,

R.4.77489 P.364580
DATA: 08.06.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelionato de Notas de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas - MG, livro 120, fls. 156/157, em 18.05.2012. **TRANSMITENTE:** PROSPECTIVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 71.465.728/0001-37 com sede à Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 2700, bairro Paquetá, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** RENATO LÚCIO GREGORI, CI.M-2.860.895/SSPMG, CPF.133.787.406-04 casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA APARECIDA FONSECA GREGORI, CPF.328.228.046-72, CI.MG-2.861.127/SSPMG, brasileiros, maiores, empresários, residentes à rua Marildo Geraldo da Silva, nº 66, bairro Paquetá, nesta Capital. **VALOR:** R$230.000,00 já quitados. Índice cadastral 310076.020A.0018, ITBI R$17.780,61 s/ R$711.040,50 pago no Banco Itaú S/A, em 28.02.2012. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7433/85. As partes se obrigaram por todas as condições da escritura ora registrada. Emol. R$1.337,83 TFJ R$883,97 Total R$2.221,80 Data do registro: 22.06.2012. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- A Oficiala,

AV.5.77489 P.419.740
DATA:08.10.2014. **INSERÇÃO DE DADOS (PACTO ANTENUPCIAL).** Registrado no livro 3-Auxiliar sob o nº 7640 desta Serventia, a Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, em 07.11.1979, no livro 131-B, fls.144vº a 145 em que RENATO LUCIO GREGORI e MARIA APARECIDA FONSÊCA pactuaram o regime de casamento a vigorar entre eles como sendo o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Emol. R$12,57, TFJ R$3,95, Total: R$16,52. Data da averbação: 05/11/2014. A Oficiala,

AV.6.77489 P.419.739
DATA:08.10.2014. **INSERÇÃO DE DADOS (CASAMENTO).** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 01 de outubro de 2014, expedida pelo Oficial do Segundo Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Belo Horizonte/MG, matrícula: 058040.01.55.1979.2.00184.396.0007623-05, consta no dia 29 de novembro de 1979, sob o regime da comunhão universal de bens, o registro do casamento de RENATO LUCIO GREGORI com MARIA APARECIDA FONSÊCA, que passou a assinar MARIA APARECIDA FONSÊCA GREGORI. Emol. R$12,57, TFJ R$3,95, Total R$16,52. Data da averbação: 05/11/2014. A Oficiala,

Continua na f.2.

FICHA EMITIDA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/11/2022 13:50

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 2

Continuação da f.1

MATRÍCULA 77489 DATA **08 / 04 / 2015**

R.7.77489 **P.431830**
DATA:08.04.2015. **ARRESTO.** Determinação datada de 07.04.2015, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.José Ricardo dos Santos de '' Freitas Véras, da **33ª Vara Cível desta Capital**, nos autos da Ação Cautelar, proc.nº**6014737-69.2015.8.13.0024(Processo Eletrôni co)**, constando como **Requerente**, MOGIANA ALIMENTOS S/A e como **Requeridos**, RENATO LÚCIO GREGORI, MARIA APARECIDA FONSECA GREGORI' e GEKAFE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.; valor de crédito concedido à devedora R$1.500.000,00. - Emol.R$35,68 - '' TFJ.R$11,11 - Total R$46,79 - Data do registro 13.04.2015.:::::: A Oficiala,

---

R-8-77.489 - Prot. 531.069 de 20/11/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, de 15/09/2020, extraído do processo n° 6031500-48.2015.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Pedro Câmara Raposo-Lopes da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **MOGIANA ALIMENTOS S/A**, CNPJ 45.710.423/0001-33 e réus **RENATO LÚCIO GREGORI**, CPF 133.787.406-04, **MARIA APARECIDA FONSECA GREGORI**, CPF 328.228.046-72 e **GEKAFE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ 07.782.499/0001-85, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$1.375.546,30, atualizado em 30/04/2014, tendo como fiéis depositários **RENATO LÚCIO GREGORI**, CPF 133.787.406-04 e **MARIA APARECIDA FONSECA GREGORI**, CPF 328.228.046-72. Dou fé. afb/rsl. Emol: R$48,64. TFJ: R$15,14. ISS: R$2,29. Total: R$66,07. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 59. Selo n°: ECC10564 - Cód. Seg: 4893-1174-6173-4237. Belo Horizonte, 30 de novembro de 2020. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/11/2022 13:50