LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 27.818 | FOLHA 001 | 27.01.2000 | O OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 33 (trinta e três) da quadra nº 37 (trinta e sete), da planta de loteamento do Bairro Vila dos Montes, desta cidade, com a área de 1.026,38 m2 (um mil, vinte e seis metros e trinta e oito centímetros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 mts. de frente para a Rua Monte Gerizin; 14,49 mts. nos fundos com área verde; 81,47 mts. pela direita com o lote nº 34; e, 89,60 mts. pela esquerda com o lote nº 32.--

PROPRIETÁRIOS: **ALMYR VARGAS DE PAULA**, industrial, CI M-351.018 SSP/MG, e sua mulher **TÂMARA TEREZA CASTELLO BRANCO DE PAULA**, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, portadores do CPF 031.145.976-53, residentes nesta cidade.--

Procedência imobiliária: Matrículas nºs. 604 à 614, Lv.02-RG, deste Ofício Imobiliário.--

PROTOCOLO Nº 74.649--27.01.2000--

Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei.

DOU FÉ. O Oficial,

R.01—27.818—Prot.115.469—(10.01.2011)—20.01.2011— TRANSMITENTES: Almyr Vargas de Paula, brasileiro, comerciante, CI M-351.018 SSP/MG e CPF 031.145.976-53 e sua mulher Tâmara Tereza Castello Branco de Paula, brasileira, do lar, CI M-351.026 SSP/MG e CPF 312.435.916-07, residentes na Rua Dom Pedro II, nº 210, AP.1.201, no centro, desta cidade, representado por seu procurador Flávio Dornelas Cerqueira, brasileiro, casado, engenheiro, CI M-1.213.120 SSP/MG e CPF 123.418.006-53, residente nesta cidade, na Rua Dezesseis, nº 116, AP.101, na Ilha dos Araújos, nesta cidade, conforme mandato lavrado no livro nº 489, fls.125, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade. ADQUIRENTE: **ANA PAULA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CI MG-6.357.149 SSP/MG e CPF 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, AP.402, no Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG. TITULO: **Compra e venda**. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no livro nº 58, fls.116/117, das Notas do Tabelionato do município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui-MG, em data de 07 de abril de 2010. VALOR: R$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). **Incluem** no valor outros imóveis. AVALIAÇÃO FISCAL DO IMÓVEL: R$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos mil reais). Apresentou guia de ITBI, incidente, que fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. Emols: R$338,16 e TFJ: R$130,31.—DOU FE. O Oficial,

---

PESQUISA DE SITUAÇÃO IMOBILIÁRIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

MATRÍCULA 27.818 | FOLHA 001 VERSO

AV.02--27.818—Prot.135.944—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S/A**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04; CCONECTION CELULARES LTDA, CNPJ 01.761.367/0001-90; HELENA PEREIRA ALVES, CPF 592.689.726-20, e LUCIEME ROCANLLE AIRES PINTO, CPF 525.978.306-91. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.406315-5, no dia 11/12/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$6.887.689,94 (seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais e noventa quatro centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.03--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04; HELENA PEREIRA ALVES, CPF 592.689.726-20, e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.370454-4, no dia 21/10/2013 para a 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$110.014,31 (cento e dez mil, quatorze reais e trinta e um centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.04--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.343309-4, no dia 23/09/2013 para a 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$103.306,01 (cento e três mil, trezentos e seis reais e um centavo). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.05--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.343308-4, no dia 23/09/2013 para a 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$87.679,59 (oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

DOCUMENTO EXPEDIDO VIA INTERNET COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.06--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.14.092924-1, no dia 26/02/2014 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$115.056,77 (cento e quinze mil, cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.07--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.14.074497-0, no dia 03/02/2014 para a 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$14.690,32 (quatorze mil, seiscentos e noventa reais e trinta e dois centavos). Recompe: R$1,17 Emols: R$19,57 TFJ: R$6,46 e Valor Final: R$27,20. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.08--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇAO LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0672.13.020148-2, no dia 09/08/2013 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG. VALOR: R$88.498,99 (oitenta e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.09--27.818—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇAO LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0672.13.020186-2, no dia 09/08/2013 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG. VALOR: R$93.975,19 (noventa e três mil novencentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

Continua no verso

PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO VIA INTERNET

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

MATRÍCULA 27818 | FOLHA 2 VERSO

AV-10-27818 - 08/12/2014 - Protocolo: 139778 - 27/11/2014

AJUIZAMENTO Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/novembro de 2014, expedida pelo TJMG – Justiça Comum Fórum Lafayette - Comarca de Belo Horizonte-MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução proc.0024.14.226192-4 - 16ª Vara Cível, distribuída em 06/08/2014, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.**, e como EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA,** CPF 905.531.286-04; **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CPF 297.966.106-63; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CNPJ 05.372.336/0001-07. VALOR: R$13.449,16 (treze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e dezesseis centavos). Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52. DOU FÉ. O Oficial, Fabio Mendes de Sousa Escrevente

---

AV-11-27818 - 08/12/2014 - Protocolo: 139778 - 27/11/2014

AJUIZAMENTO Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/novembro de 2014, expedida pelo TJMG Justiça Comum Fórum Lafayette - Comarca de Belo Horizonte-MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução proc.0024.14.226193-2 - 27ª Vara Cível, distribuída em 06/08/2014, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.**, e como EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA,** CPF 905.531.286-04; **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CPF 297.966.106-63; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CNPJ 05.372.336/0001-07. VALOR: R$51.371,08 (cinquenta e um mil, trezentos e setenta e um reais e oito centavos). Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52. DOU FÉ. O Oficial, Fabio Mendes de Sousa Escrevente

---

AV-12-27818 - 08/03/2017 - Protocolo: 153397 - 07/03/2017

AJUIZAMENTO: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 31 de Outubro de 2016, expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução processo n.º 5080007-23.2016.8.13.0024, distribuída em 06/06/2016, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.** CNPJ n.º 07.669.400/0001-33, e como EXECUTADAS: **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n.º 297.966.106-63, e **ANA PAULA SANTANA,** CPF n.º 905.531.286-04. VALOR: R$817.385,29 (Oitocentos e dezessete mil trezentos e

Continua na ficha 3

PARA CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: BFJ12518, código de segurança : 77430702719511971. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". DOU FÉ. O Oficial, Nilton Rodrigues do Carmo Oficial Substituto

R-13-27818 - 20/06/2017 - Protocolo: 154393 - 24/05/2017

PENHORA: Termo de Penhora datado de 02/08/2016, expedido pela Secretaria da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do Processo nº 0024.13.370.454-4, firmado pelo Dr. José Ricardo dos Santos de Freitas Véras, Juiz de Direito, que fica arquivado. EXEQUENTE: **ECISA ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ nº 33.261.561/0001-01. EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA**, CPF nº 905.531.286/04; **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF nº 592.689.726/20; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF nº 297.966.106/63. VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 110.014,31 (cento e dez mil quatorze reais e trinta e um centavos). DEPOSITÁRIA FIEL: ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286/04.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: BFJ32736, código de segurança : 87277410049195891. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". DOU FÉ. O Oficial, Nilton Rodrigues do Carmo Oficial Substituto

AV-14-27818 - 25/09/2017 - Protocolo: 156350 - 20/09/2017

AJUIZAMENTO: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 31 de Julho de 2017, expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução processo n.º 5046265-70.2017.8.13.0024, distribuída em 12/04/2017, tendo como EXEQUENTE: **ECISA**, CNPJ n.º 33.261.561/0001-01, e como EXECUTADAS: **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n.º 297.966.106-63, **ANA PAULA SANTANA**, CPF n.º 905.531.286-04, e **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF n.º 592.689.726-20. VALOR: R$1.113.837,54 (Um milhão, cento e treze mil oitocentos e trinta e sete reais e cinqüenta e quatro centavos). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 14,62. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Nº do selo eletrônico: BPQ83707, código de segurança: 8632897085174028. , DOU FÉ. O Oficial,

Regina Tavares
Escrevente

Continua no verso

PROIBIDO CÓPIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

MATRÍCULA 27818 | FOLHA 3 VERSO

R-15-27818 - 22/01/2018 - Protocolo: 158019 - 18/01/2018

PENHORA: Nos termos da Lei 6.015/73 e de conformidade com o Termo de Penhora datado de 09/01/2017, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, extraído dos autos de Processo nº 672.14.024717-8, que fica arquivado nesta Serventia, no qual figuram como partes, SPE SFIDA GESTÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, na condição de exequente, e CONNECTION CELULARES LTDA, LUCIMAR RAIMUNDO PINTO e **ANA PAULA SANTANA**, na condição de executados, **procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula**. **DEPOSITÁRIA FIEL:** Ana Paula Santana. **VALOR DA CAUSA**: R$171.342,01 (Cento e setenta e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e um centavo). Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 40,20. TFJ: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Nº do selo eletrônico: BVT52916, código de segurança: 0974563540015458. . DOU FÉ. A Oficial, *Regina Tavares* Escrevente

AV-16-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158881 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.2608.00231420-IA-050, com data de 30/01/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00102093120155030022, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares* Escrevente

AV-17-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158882 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1814.00272521-IA-710, com data de 18/04/2017, do TST Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00020495520125030108, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, *Regina Tavares* Escrevente

AV-18-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158883 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.1315.00227903-IA-290, com data de 03/05/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00109203520155030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-19-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158884 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201706.0617.00300040-IA-340, com data de 19/06/2017, do TST - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00004125920135030003, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-20-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158885 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1813.00324370-IA-510, com data de 18/07/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00018000220145030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-21-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158886 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1813.00324385-IA-380, com data de 18/07/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00027397920145030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NO VALE COMERCIALIDADE

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-22-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158887 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.0915.00338055-IA-900, com data de 09/08/2017, do TRF1 – Tribunal Regional Federal da 1ª Região 2ª Vara de Montes Claros/MG, referente ao processo nº 49184820164013807, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-23-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158888 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201712.0615.00416675-IA-010, com data de 06/12/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00016882520145030025, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-24-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158889 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201801.1010.00428143-IA-710, com data de 10/01/2018, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00102867420175030182, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-25-27818 - 05/04/2018 - Protocolo: 158890 - 23/03/2018

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 27818 | FOLHA 5

O OFICIAL, Regina Tavares Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0913.00464483-IA-280, com data de 09/03/2018, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao processo nº 00117373520135030l3, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-26-27818 - 12/07/2018 - Protocolo: 160961 - 10/07/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.0910.00547737-IA-500, com data de 09/07/2018 as 10:05:41, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 00101997620155030057, para fazer constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito na presente matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CEI28022, código de segurança: 3588644614033590. . DOU FÉ. A Oficiala, Luciene Roncalle Aires Monteiro Escrevente

R-27-27818 - 20/03/2019 - Protocolo: 164796 - 11/03/2019

PENHORA: Termo de Penhora datado de 20/Julho/2016, apresentado através de certidão datada de 21/Janeiro/ 2019, extraído dos autos do processo nº 024.13.406.315-5, expedido pela 4ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, apresentado e que fica arquivado nesta Serventia. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28. **EXECUTADOS**: ANA PAULA SANTANA, brasileira, empresária, CI nº MG-6.357.149-SSP/MG, CPF nº 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG; e, LUCIEME RONCALLE AIRES PINTO, brasileiro, casado, empresário, CI nº M-3.018.226-SSP/MG, CPF nº 525.978.306-91, residente na Rua Ivon Magalhães, nº 03, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 6.887.689,94 (Seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO**: ANA PAULA SANTANA, brasileira, empresária, CI nº MG-6.357.149-SSP/MG, CPF nº 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 44,42. Recompe: R$ 2,67. TFJ: R$ 14,65. Total: R$ 61,74. Nº do selo eletrônico: CQO94915, código de segurança: 7665445870243950. .DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

Continua

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

MATRÍCULA 27818 | FOLHA 5 VERSO

AV-28-27818 - 14/05/2019 - Protocolo: 165679 - 08/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.0715.00793295-IA-660, datada de 07/05/2019 as 15:25:59, da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao processo nº 00124464820145030030, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CTD09852, código de segurança: 6989512636012152. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

AV-29-27818 - 23/05/2019 - Protocolo: 165900 - 21/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.2017.00809621-IA-850, datada de 20/05/2019 às 17:06:19, da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 00016164720135030098, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CVS00155, código de segurança: 7182973544403260. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

AV-30-27818 - 20/09/2019 - Protocolo: 168058 - 19/09/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.1817.00936178-IA-410, datada de 18/09/2019 às 17:09:34, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00104710720165030002, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DCL40537, código de segurança: 7156777820003471. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

AV-31-27818 - 11/10/2019 - Protocolo: 168510 - 09/10/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.0915.00957896-IA-140, datada de 09/10/2019 às 15:22:01, da 45ª Vara do

Continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA NO SITE. SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00113712920165030018, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DCL46342, código de segurança: 3036430295350444. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-32-27818 - 07/06/2021 - Protocolo: 176890 - 04/06/2021 Fabiano Wantuil Brito Escrevente - II

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.0409.01660118-IA-071, datada de 04/06/2021 às 09:03:10, da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, referente ao processo nº 00117209220155030142, para fazer constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: ERO47706, código de segurança: 2897592324529545. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-33-27818 - 17/08/2021 - Protocolo: 178094 - 17/08/2021 Fabiano Wantuil Brito Escrevente V

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1617.01769576-IA-440, com data de 16/Agosto/2021 às 17:55:06, expedida pela Vigésima Quinta Vara do Trabalho de Salvador/BA, referente ao processo nº 00001297620145050025, no qual figura como autora: Carla Regina Silva Cruz, para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: EWR20985, código de segurança: 1868533617483397. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-34-27818 - 01/09/2021 - Protocolo: 178386 - 01/09/2021 Fabiano Wantuil Brito Escrevente

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.3116.00979643-IA-310, com data de 31/agosto/2021 às 16:19:53, expedida pela Décima Quarta Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00107419220165030014, no qual figura como autores: Aldenize Aparecida Teixeira e União Federal (PGF), para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54

MATRÍCULA 27818 | FOLHA 6 VERSO

de propriedade de **ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: EWR24804, código de segurança: 7261757400050569. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente

AV-35-27818 - 10/05/2022 - Protocolo: 182248 - 09/05/2022

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação de conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0911.02134833-IA-720, com data de 09/maio/2022 às 11:56:10, expedida pela Décima Primeira Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00101227420165030011, no qual figura como autora: Jackelline Izabel Vasconcelos Moreira, para constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. ISSQN: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: FPZ10845, código de segurança: 5093453189819175. DOU FÉ. A Oficiala,

Marco Vinicius Coelho Scheid
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 24/11/2022 08:54