MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
16.089		31.453 Lº 3-AS, deste Cartório
DATA 21/07/80		

IMÓVEL: Apartamento número 201 (duzentos e um), localizado no 2º pavimento do Edifício Itaipu, sito à rua Galena, nº 79, nesta capital, com área construída de 75,11m2, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e a fração ideal de 0,082 do terreno formado pelo lote número 20 (vinte), do quarteirão número 23-D (vinte e três-D), da 6a. seção suburbana, lote este que possui a área total de 300,00m2 e as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente para a rua Galena, 12,00m de fundos com quem de direito, 25,00m do lado direito com o lote vago e 25,00m do lado esquerdo com o prédio em construção.
PROPRIETARIOS: DJANIR AZEVEDO MONÇÃO e sua mulher ELZA DE CASTRO MONÇÃO.
R-1- 16.089 - Prot. 24.048 - 21/07/80 - TRANSMITENTES: DJANIR AZEVEDO MONÇÃO e sua mulher ELZA DE CASTRO MONÇÃO, brasileiros, casados sob oregime de comunhão de bens, ele contador, ela dolar CI. RG. nºs M-217.002-MG e M-217.531-MG, CIC 002 795 606/72, residentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTES: CARLOS GOMES e sua mulher MARILDA SILVEIRA GOMES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele contador, ela do lar, CI. RG. nºs 5.895.246-SP e M-1.527.185-MG, CIC 516 467 308-87, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 16 de julho de 1980. Preço:Cr$1.150.000,00 Dou fé. scm. O Oficial,
R-2- 16.089 - Prot. 24.048 - 21/07/80 - DEVEDORES: CARLOS GOMES e sua mulher MARILDA SILVEIRA GOMES, já qualificados. CREDORA:- BRADESCO MINAS S/A - CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta capital, CGC 16 685 679/0001-30. HIPOTECA. Contrato particular de 16 de julho de 1.980. Valor financiado: Cr$900.000,00. Valor da prestação na data do contrato: Cr$10.455,22. Prazo: 240 meses. Taxa nominal de juros: 9,9% ao ano. Taxa de juros efetiya: 10,362%. Venci

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/09/2022 11:32

(continuação) Vencimentoda primeira prestação: 16.08.80. Sistema de Amortização Constante (SAC). Plano de Equivalência Salarial (PES). Correção monetária trimestral. Frimeira, única e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé.scm. O Oficial,

R-3- 16.089 - Prot. 36.413 - 02/07/82 - TRANSMITENTES: CARLOS GOMES e sua mulher MARILDA SILVEIRA GOMES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele contador, ela do lar, C.I. R.G. 5.895.246-SP e M-1.527.185-MG, dependentes do CIC em comum número 516 467 308-87, residentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTES: LÚCIA MARIA LISBÔA e seu marido CARLOS ALBERTO LISBÔA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ela supervisora pedagógica, ele vendedor, C.I. R.G. nºs M-1.521.421-MG e M-1.524.651-MG, dependentes do CIC em comum número 392 702 206-30 e 077 - 360 886-91, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA COM SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA. Contrato particular datado de 16 - de junho de 1982. Preço: Cr$3.000.000,00. Dou fé. mla. O Oficial,

AV-4- 16.089 - Prot. 36.413 - 02/07/82 - Certifico que por contrato particular datado de 16 de junho de 1982, LÚCIA MARIA LISBÔA e seu marido CARLOS ALBERTO LISBÔA, já qualificados, se subrogaram-nas obrigações de pagamento do saldo devedor da hipoteca a que se refere o R-2-16.089, supra, do valor atual de Cr$2.423.831,14. - Prazo: 217 meses. Valor da prestação na data do contrato: C r $ Cr$28.672,83. Taxa nominal de juros: 9,90%. Taxa de juros efetiva 10,362%. Vencimento da primeira prestação: 16.07.82. Sistema T.P. Tabela Price. Plano de Equivalência Salarial(PES). Época do reajustamento da prestação: Abril. Correção monetária trimestral. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. mla. O Oficial,

EM TEMPO: Os vendedores e compradores se responsabilizaram, expressa e solidariamente pelo pagamento da prestação do mês de junho caso esta não tenha sido paga. Dou fé. Data supra. O Oficial,

R.5-16.089 (COMPRA E VENDA) Prot.15070

continuação na fls. 02 .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/09/2022 11:32

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
16.089	REGISTRO GERAL	x-x-x-x-x-x-x
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
x-x-x-x-x-x-x	5.º OFÍCIO	
	BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº	

IMÓVEL (CONTINUAÇÃO DA FLS. 01)

DATA 17/dezembro/86. TRANSMITENTES : LÚCIA MARIA LISBOA, e seu marido CARLOS ALBERTO LISBOA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ela supervisora pedagógica, ele vendedor, portadores das cédulas de indentidade RG. nºs M-1.521.421-MG, e M-1.524.651-MG e dependentes do CIC nºs 392.702.206-30 e 077.360 886-91, resedentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTE:SANDRA PERPETUO LONGO FERNANDES, brasileira, separada consensualmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. nº M-52.343-MG e do CIC nº 679.598.576-87, residente e domiciliada nesta capital. TÍTULO E FORMA: contrato particular, datado de 17 de novembro de 1986. VALOR : CZ$ 156.416,64. ITBI s/ o valor de CZ$ 300.000,00. Dou fé. O Oficial,

Av.6-16.089 (SUB-ROGAÇÃO) Prot.15070

DATA: 17/dezembro/1986. CREDORA : BRADESCO MINAS S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital, inscrita no CGC/MF 16.685.679/0001-30, devidamente representada. DEVEDORA : SANDRA PERPETUO LONGO FERNANDES, já qualificada acima. TITULO E FORMA: contrato particular, datado de 17 de novembro de 1986. VALOR DA AVALIAÇÃO : CZ$ 156.416,64; VALOR DA DÍVIDA : CZ$ 156.416,64; Nº DE PRESTAÇÕES: 164; TAXA DE JUROS : Nominal 9,90%, Efetiva 10,362%;VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO : CZ$ 989,81; VALOR DO ENCARGO MENSAL:CZ$1.076,42 VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 16-12-86; PERÍODO REAJUSTE:Anual;SISTEMA DE AMORTIZÇÃO: TP. A devedora se sub-rogou na dívida hipotecária a que se refere o R.2 bem como a Av.4 desta matrícula, obrigando-se a pagar a credora na forma do contrato, o saldo devedor acima referido. Demais conições e especificações como no contrato. Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/09/2022 11:32

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/09/2022 11:32

R.7-16089 (PENHORA) PROT.227624 de 14/07/2015
DATA:16/07/2015. EXEQUENTE: Espólio de Zilda Carvalho de Aguiar e Outros. EXECUTADO: Cromagem Americana Ltda e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: Sandra Perpétuo Longo Fernandes, CPF-679.598.576-87. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 25/06/2015 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Nádia Xavier dos Santos de Paula, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Sebastião Pereira dos Santos Neto, processo 0024.04.358.590-0. AVALIAÇÃO: R$200.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/plf

Protocolo 227624 - Data 14/07/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Penhora / Arresto / Sequestro	1	200.000,00	33,66	11,11	2,02	46,79
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Arquivamento	6		27,18	9,06	1,62	37,86
----- Total -----			97,86	30,25	5,86	133,97

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/09/2022 11:32

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/09/2022 11:32