CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 1

MATRíCULA Nº 33.982. DATA: 25/02/2.005. IMóVEL: Lote nº 04 (quatro), da quadra nº 19 (dezenove), do BAIRRO RESIDENCIAL CAIO MARTINS, município de Esmeraldas, com a área de 438m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: El Bacha Empreendimentos e Incorporações Ltda., CNPJ. 20.464.103/0001-10, com sede em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: AV-3-5.162, matrícula 5.162, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. —

Maria Baita dos Santos - Oficial Substituta

R-1-33.982. PROTOCOLO 39.315, fls. 226, do livro 1-A. 25/02/2.005. TRANSMITENTE: El Bacha Empreendimentos e Incorporações Ltda., CNPJ. 20.464.103/0001-10, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Afonso Pena 323, sala 01, representada por Elizabeth Bacha. ADQUIRENTES: Ildeu de Castro, industrial aposentado, CPF.011.240.306/97, CIM-45.391-SSP/MG e s/m. Graziela Guimarães de Castro, do lar, CPF.102.251.456/34, CIM-265.499-SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 03/01/1.953, residentes na Rua Silveira Lobo, 734, Pampulha, Belo Horizonte. PERMUTA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 20 de janeiro de 2.005, Lvº 821-N, fls.131/134. VALOR: R$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), referentes a 20 lotes, do que dão quitação. Apresentada CND/INSS. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. —

Maria Baita dos Santos - Oficial Substituta

R-2-33.982. PROTOCOLO 46.249, fls.291v do livro 1-A. 09/02/2.009. TRANSMITENTES: Ildeu de Castro, industrial aposentado, CIM-45.391-SSP/MG, CPF.011.240.306-97, e s/m. Graziela Guimarães de Castro, do lar, CIM-265.499-SSPMG, CPF.102.251.456-34, brasileiros,casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua Silveira Lobo 734, Bairro Pampulha, Belo Horizonte representados por Rogério Souza Magalhães. ADQUIRENTE: CDC-Central Distribuidora de Contagem Ltda, CNPJ.04.513.151/0001-02,com sede na Rua Nove 420 Bairro Chácaras Cotia, Contagem-MG, representada por Cássio Luiz Taveira de Andrade. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 26 de dezembro de 2007, LVº 1264-N, fls.61/62. VALOR R$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos e quitados. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. —

Maria Baita dos Santos - Oficial

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/11/2022 17:00

Continuação...

R-03/33.982. Em 22 de abril de 2013. Protocolo nº 63.039, de 17 de abril de 2013. **Penhora. Título**: Mandado Judicial de 12/04/2013 expedido pela 5ª Vara do Trabalho, Comarca de Betim/MG, processo nº 0010134-88.2013.5.03.0142, processo de origem TST nº 01226-2009-129-03-00-8 e CNJ nº 122600-06.2009.503.0129, Carta Precatória nº 00275/12 expedida pela 2ª Vara do Trabalho, Comarca de Pouso Alegre/MG, aos 18/09/2012. **Autor:** JORGE LUIZ DE CARVALHO, CPF nº 586.777.636-00. **Réu**: CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA, CNPJ nº 04.513.151/0001-02. **Imóvel**: Os imóveis objeto dos **R-02/33.982**, R-02/33.983 e R-02/33.394. **Valor:** R$ 14.746,88 (quatorze mil setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos). **Fiel Depositário**: Não consta. Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-04/33.982. Em 09 de setembro de 2015. Protocolo nº 77.924, de 02 de setembro de 2015. **Penhora. Título**: Mandado Judicial de 18/08/2015, expedido pela Vara Única, Comarca de Esmeraldas/MG, extraído dos autos/processo nº 0035400-72.2015.8.13.0241/0241.15.003540-0, e Carta Precatória de 25/03/2015, expedida pela 2ª Vara Faz/Empresarial, Comarca de Contagem/MG, extraída dos autos/processo nº 0140245-98.2011.8.13.0079/0079 11 014024-5. **Autor:** FAZENDA PÚBLICA DE MINAS GERAIS. **Réu**: CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA., CNPJ nº 04.513.151/0001-02 e outros. **Imóvel**: Os imóveis objeto dos **R-02/33.982**, R-02/33.984, R-02/33.986, R-02/33.988, R-02/33.989, R-02/33.990, R-02/33.991, R-02/33.992, R-02/33.993, R-02/33.994, R-02/33.995, R-02/33.996, R-02/33.997, R-02/33.998, R-02/34.000, R-02/34.001. **Valor:** R$ 1.361.752,38 (um milhão trezentos e sessenta e um mil setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos). **Fiel Depositário**: CÁSSIO LUIZ TAVEIRA DE ANDRADE, CPF nº 653.945.776-68.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-05/33.982. Em 12 de setembro de 2016. Protocolo nº 85.436, de 08 de setembro de 2016. **Penhora. Título:** À vista do Ofício de 17/08/2016, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Falências, Concordatas e Registros Públicos de Contagem/MG, extraído dos autos/processo nº 0079.11.014.022-9, Ação de Execução Fiscal. **Exequente:** ESTADO DE MINAS GERAIS. **Executada:** CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA., CNPJ nº 04.513.151/0001-02. **Imóvel**: Os imóveis objeto dos **R-02/33.982**, R-02/33.984, R-02/33.988, R-02/33.989, R-02/33.990, R-02/33.991, R-02/33.992, R-02/33.993, R-02/33.994, R-02/33.995, R-02/33.996, R-02/33.997, R-02/33.998, R-02/34.000, e R-02/34.001. **Valor da Causa:** R$ 4.735.678,32 (quatro milhões setecentos e trinta e cinco mil seiscentos e setenta e oito reais e trinta e dois centavos). **Fiel Depositário**: Não consta.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Continua na ficha 02

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/11/2022 17:00

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 33.982.

Av-06/33.982. Em 17 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 101.290, de 28 de maio de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 27 de maio de 2019, Registro nº 452361, Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2711.00816674-IA-510, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, processo nº 0079130359908. **Origem:** STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – MG – MINAS GERAIS. **Ré:** CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA., CNPJ nº 04.513.151/0001-02, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/33.982.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/33.982. Em 17 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 103.635, de 21 de novembro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 20 de novembro de 2019, Registro nº 545345, Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2015.00997407-IA-909, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara Federal de Contagem/MG, processo nº 20711562014401382O. **Origem:** TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO. **Ré:** CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA., CNPJ nº 04.513.151/0001-02, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/33.982.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/33.982. Em 17 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 104.570, de 05 de fevereiro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de fevereiro de 2020, Registro nº 573511, Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.0416.01055100-IA-040, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara Federal de Contagem/MG, processo nº 13082312014401382O. **Origem:** TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO. **Réus:** ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.081.335/0001-93; BOA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ nº 22.330.583/0001-51; C.D.C. CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA, CNPJ nº 04.513.151/0003-66; C.D.C. CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA (C.D.C.), CNPJ nº 04.513.151/0002-85; CARLOS HENRIQUE SOARES DE SOUZA, CPF nº 200.950.316-34; CASSIO LUIZ TAVEIRA DE ANDRADE, CPF nº 653.945.776-68; CMR GROUP SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, CNPJ nº 06.924.892/0001-01; DANIELA APARECIDA COSTA PINHO, CPF nº 005.248.686-97; EDIONOR RUAS PEREIRA, CPF nº 003.204.496-88; FRANCISCO JOSÉ TAVEIRA DE ANDRADE, CPF nº 490.731.256-34; GERALDA HENRIQUES BRANDÃO, CPF nº 658.523.896-68; GISLENE JANUÁRIA BRANDÃO, CPF nº 935.807.896-00; GRUPO LB EMPREENDIMENTOS E

(Continua no verso...)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/11/2022 17:00

Continuação...

PARTICIPAÇÕES LTDA. (GRUPO LB), CNPJ nº 09.411.622/0001-87; LUCIANO AFONSO OLIVEIRA BICALHO, CPF nº 471.026.246-20; LUPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 10.914.383/0001-67; LUPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 10.914.383/0002-48; MARCIA LUIZA BICALHO LARA, CPF nº 101.944.686-23; MARIA STELLA DE OLIVEIRA, CPF nº 344.607.056-72; MERCANTIL SUPER BOX LTDA., CNPJ nº 01.251.030/0001-33; NETT COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 02.782.108/0001-09; NETT COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 02.782.108/0002-90; NETT COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 02.782.108/0003-70; NILO BICALHO TEIXEIRA JUNIOR, CPF nº 274.246.936-20; OMAR OLIVEIRA BICALHO, CPF nº 563.589.626-04; PATRICIA OLIVEIRA BICALHO, CPF nº 714.112.406-34; POCO SALITRE AGROPASTORIL LTDA., CNPJ nº 07.567.445/0001-05; ROBERTO PENEDO DE CARVALHO, CPF nº 007.907.536-34; SANTA ROSA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 04.767.375/0001-32; SANTA ROSA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 04.767.375/0002-13; UPSIDE DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.705.501/0001-27; UPSIDE DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.705.501/0002-08; UPSIDE DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.705.501/0003-99; UPSIDE DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.705.501/0004-70; UPSIDE DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10.705.501/0005-50, e CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA., CNPJ nº 04.513.151/0001-02, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/33.982.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/33.982. Em 09 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 104.909, de 16 de março de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 16 de março de 2020, Registro nº 594554, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1318.01095126-IA-000, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, processo nº 0000583-96.2010.5.03.0075. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** CARLOS HENRIQUE SOARES DE SOUZA, CPF nº 200.950.316-34; CASSIO LUIZ TAVEIRA DE ANDRADE, CPF nº 653.945.776-68, e CDC - CENTRAL DISTRIBUIDORA DE CONTAGEM LTDA., CNPJ nº 04.513.151/0001-02, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do imóvel objeto do R-02/33.982.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 09/11/2022 17:00