REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

PRÊMIO QUALIDADE TOTAL ANOREG 2021 RUBI MASTER

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 48.386

DATA:- 17 de setembro de 1990

IMÓVEL:- Lote nº 12, do quarteirão 94, do Bairro Estoril - 2a. Etapa, com - área de 583,84m2, mais ou menos, aprovado pela Prefeitura Municipal desta Capital, CP-255-7-M e CP-255-8-M, em 10-02-87.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA TRATEX S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF número 17.164.989/0001-71.-

Reg. ant.:- R-3-Matrícula 40.189, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

R-1- 48.386 -Prot. 133933 -17-09-90.- Transmitente:- Construtora Tratex - S/A.- Adquirente:- TARCÍSIO PESTANA DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF - nº 008.043.046-53, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Inêz Moreira Pestana, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 14-08-90, 3º Ofício, Lº 603, fls. 119.- Preço:- Cz$867.000,00, equivalentes nesta data a Cr$867,00, recebido e quitado.- Obrigam-se as partes - pelas demais condições da escritura.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$1.584,32.- Art. 40:- Cr$316,87, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

R-2-48.386: Prot. 287.661. 05-01-2007. Transmitente: Tarcísio Pestana da Silva, CPF 008.043.046-53 e sua esposa Maria Ines Moreira Pestana, CPF 278.943.556-15, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Helena Antipoff, nº 231, Bairro São Bento. ADQUIRENTES: **1) ANYR JOÃO MENDES**, brasileiro, funcionário público aposentado, CPF 013.888.946-53, casado com **IVE..E CARVALHO MENDES** sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Adolfo Pereira, nº 401/701, Bairro Mangabeiras; e **2) VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, brasileira, engenheira civil, CPF 468.081.246-04, separada judicialmente, residente e domiciliada em Santa Luzia/MG, Rua F, nº 909, Bairro Duquesa. **COMPRA E VENDA**: Público de 05-10-2006, 8º Ofício, Lº 873-N, fls. 024/025. Preço: R$55.000,00, já pagos e quitados. (Avaliação do ITBI: R$59.289,09-índice cadastral: 170094 012 001-X) Dou fé. SRC. Emol. R$467,38. TFJ: R$190,91. RC: R$28,04.

Av-3-48.386 - Prot. 502.522 de 07/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.0716.01618448-IA-910, datado de 07/05/2021, extraído do processo nº 00114370620175030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EPE59036 / Cod. Seg.: 5878-3125-4923-

Continua no verso.

19/07/2022 17:14:21

623.238

Continua na página 02

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/07/2022 11:43:40 - b9b4513

0926. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021. O Oficial:

Av-4-48.386 - Prot. 508.472 de 31/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.3115.01796150-IA-120, datado de 31/08/2021, extraído do processo nº 00107203620185030018, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM17034 / Cod. Seg.: 9742-5212-2617-4124. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-5-48.386 - Prot. 511.287 de 28/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.2718.01883578-IA-760, datado de 27/10/2021, extraído do processo nº 00113804520195030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VANIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU13176 / Cod. Seg.: 1631-6518-6212-4775. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-6-48.386 - Prot. 512.079 de 12/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1212.01904007-IA-730, datado de 12/11/2021, extraído do processo nº 00103784520205030021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU25909 / Cod. Seg.: 7777-3489-8091-9550. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-7-48.386 - Prot. 515.760 de 04/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.0414.01997097-IA-809, datado de 04/02/2022, extraído do processo nº 00112385020195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX45442 / Cod. Seg.: 1955-2630-7169-3921. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/07/2022 11:43:40 - b9b4513

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 48.386 **FICHA: 02F**

DATA: 01/04/2022

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Av-8-48.386 - Prot. 518.067 de 30/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.3015.02078798-IA-340, datado de 30/03/2022, extraído do processo nº 00101798020205030099, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ43688 / Cod. Seg.: 3580-4307-0687-0235. Belo Horizonte, 01 de abril de 2022. O Oficial:

Av-9-48.386 - Prot. 521.293 de 10/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1014.02192280-IA-309, datado de 10/06/2022, extraído do processo nº 00112238120195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ74503 / Cod. Seg.: 3595-0273-3506-4733. Belo Horizonte, 14 de junho de 2022. O Oficial:

Av-10-48.386 - Prot. 521.457 de 15/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1419.02198286-IA-680, datado de 14/06/2022, extraído do processo nº 00105150720195030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ78568 / Cod. Seg.: 9593-3882-2168-0976. Belo Horizonte, 20 de junho de 2022. O Oficial:

R-11-48.386 - Prot. 522.173 de 30/06/2022 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 29/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011437-06.2017.5.03.0011, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Erica Martins Judice da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **THIAGO RIOS REZENDE** e ré **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$500.000,00, cujo valor da causa é R$200.000,00. Dou fé. gpd. Nihil.

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/07/2022 11:43:40 - b9b4513

Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FSQ94152 / Cod. Seg.: 8195-8809-8844-5892. Belo Horizonte, 05 de julho de 2022. O Oficial:

Av-12-48.386 - Prot. 522.849 de 14/07/2022 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 12/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011437-06.2017.5.03.0011, expedido pela MM. Juiz do Trabalho Dr. Rodrigo Candido Rodrigues da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **THIAGO RIOS REZENDE** e ré **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04 e **OUTROS**, a fiel depositária do imóvel objeto da penhora registrada sob o R-11 é Vânia Lúcia Carvalho Mendes, CPF 468.081.246-04. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: FVJ19557 / Cod. Seg.: 4249-8261-5853-5653. Belo Horizonte, 19 de julho de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48386 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de julho de 2022.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
623.238 sc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FVJ19616
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9175.1476.3837.3938
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Karine Resende Conte - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

19/07/2022 17:14:22
623.238