REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS **COMARCA DE MATOZINHOS**

REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ RONALD VIANA, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Matozinhos - MG

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2, de Registro Geral, sob a matrícula de nº 6517 de 20/02/1990 verifiquei constar:

6517 - 20/02/1990

-Imóvel: Um lote de terras, de número Dois (02), da quadra número Seis (06), do lotea-mento denominado "Bairro do Cruzeiro - 2ª Gleba", situado na zona urbana deste município e comarca de Matozinhos, sem benfeitorias, com a área de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m²), com as medidas e confrontações constantes da respectiva planta do loteamento, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Matozinhos, registrado e arquivado neste cartório nos termos da Lei 6.766. -Proprietário: Jacinto Ferreira Junior, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG. -Registro anterior: R-1 da matrícula 5.908, às fls. 5.914 do Livro 2, de Registro Geral, feito em 31 de outubro de 1.988. -Referência: Averbação à margem. (Emolumentos como abaixo).

R-1-6517 - 20/02/1990

-Protoc. nº - Transmitente: Jacinto Ferreira Junior, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Belo Horizonte, MG. -Adquirente: **João Verissimo Teixeira**, brasileiro, ca-sado, lavrador, portador do CIC nº 252.933.706-34, residente e domiciliado em Matozinhos, MG. - **COMPRA E VENDA** - Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de Belo Horizonte, MG, 02 de outubro de 1.976, firmado pelas partes. -Registro feito em conformidade com o artigo 41 da Lei 6.766. -Valor: Cr$7.500,00 (Sete mil e quinhentos cru-zeiros). -Condições: Não houve. O referido é verdade. Dou fé. (a) Marta Maria de Sales Viana, Oficial / Subst. (Emol. e Taxas rec. p/ GRCE 087.377).

AV-2-6517 - 16/01/2019 - Protocolo: 42952 - 18/12/2018

- **INSERÇÃO DE DADOS** - Atendendo a requerimento, datado de 18 de dezembro de 2.018, instruído com cópia autenticada por esta serventia de certidão emitida em 22 de outubro de 2.018, do Casamento de João Virissimo Teixeira com Divina Teixeira do Nas-cimento, que passou a assinar Divina Virissimo Teixeira, realizado em 08 de outubro de 1.966, conforme matrícula nº 0343550155 1966 2 00011 050 0000050 28, do Cartório de Re-gistro Civil do município de Baldim, MG, procede-se a presente para fazer constar o nome da cônjuge virago, bem como o regime de bens adotado, que foi o de Comunhão de Bens. Documentos arquivados em Cartório. (Emol: R$16,16 / Recompe: R$0,97 / Taxa de Fisca-lização Judiciária: R$5,38 / ISSQN: R$0,48 / Total: R$22,99). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Substituto José Afonso de Sales Viana.

AV-3-6517 - 16/01/2019 - Protocolo: 42952 - 18/12/2018

- **ÓBITO** - Atendendo a requerimento datado de 18 de dezembro de 2.018, instruído com cópia autenticada nesta serventia de certidão emitida em 11 de outubro de 2.018, do Óbito de João Veríssimo Teixeira, ocorrido em 10 de maio de 1.983, conforme matrícula nº 035 5680155 1983 4 00009 208 0000767 71, do Cartório de Registro Civil do município de Mato-zinhos, MG, procede-se a presente para fazer constar o citado óbito para todos os fins de direito. Documentos

Código para Validação: MG20222111789061472 1
Assinado digitalmente por GIORDAINA CORRADI SOARES
Documento Nº: 03373038600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

arquivados em Cartório. (Emol: R$16,16 / Recompe: R$0,97 / TFJ: R$5,38 / ISSQN: R$0,48 / Total: R$22,99). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Substituto José Afonso de Sales Viana.

R-4-6517 - 16/01/2019 - Protocolo: 42953 - 18/12/2018

-TRANSMITENTE / DE CUJUS: Espólio de JOÃO VERISSIMO TEIXEIRA, CPF: 252.933. 706-34. - PROPRIETÁRIA / MEEIRA: **DIVINA VERISSIMO TEIXEIRA**, brasileira, capaz, RG: M-9.023.922 - 20/12/2016, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 877.777.626-72, filha de Ana Jose Batista e de Jose Teixeira do Nascimento, viúva, residente e domiciliada na rua Raul Teixeira da Costa, nº 617, bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG. -ADQUIREN-TES / HERDEIROS: **ELIANA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA**, brasileira, capaz, RG: MG-5. 558.451 - 28/09/2016, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 709.326.896-04, filha de Divina Tei-xeira do Nascimento e de João Verissimo Teixeira, casada em 28/02/1996 sob o regime de comunhão parcial de bens com OSVALDIR RAIMUNDO DA SILVA, brasileiro, capaz, RG: MG-2.729.802 - 07/01/2003, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 555.241.846-87, filho de Ma-ria Juvencio da Silva e de Antonio Mateus da Silva, residente e domiciliada na rua Bonfim, nº 2.562, bairro Bom Jesus, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **ANA MARIA TEIXEIRA DA SILVA**, brasileira, capaz, RG: MG-4.417.759 - 12/06/2002, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 690.333.236-72, filha de Divina Teixeira do Nascimento e de João Verissimo Teixeira, casa-da em 28/06/1991 sob o regime de comunhão parcial de bens com PEDRO ANTONIO MA-TEUS DA SILVA, brasileiro, capaz, RG: MG-2.587.151 - 01/11/2007, Órgão expedidor: PC/ MG, CPF: 398.377.006-10, filho de Maria da Conceição Silva e de Pedro Mateus da Silva, residente e domiciliada na rua Dr. Jurandir Campos, nº 165, bairro Estação, CEP: 35720- 000, Matozinhos/MG; **TARCISIO ANTONIO TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, RG: MG-5.962. 713 - 06/02/2017, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 792.121.586-68, filho de Divina Teixeira do Nascimento e de João Verissimo Teixeira, casado em 04/04/1997 sob o regime de comunhão parcial de bens com MARINA MARCIANA DA SILVA TEIXEIRA, brasileira, capaz, RG: MG10.393.529, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 005.136.766-19, filha de Maria dos Santos e de Batista E. Silva, residente e domiciliado na rua Raul Teixeira da Costa, nº 627, bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **DIRCEU GERALDO TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, RG: M-7.355.862 - 23/07/1991, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 885. 211.096-87, filho de Divina Virissimo Teixeira e de João Virissimo Teixeira, solteiro, resi-dente e domiciliado na rua Raul Teixeira da Costa, nº 617, bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **JOSE GERALDO TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, RG: M-5.517.595 - 04/05/ 1988, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 761.591.596-15, filho de Divina Teixeira do Nascimento e de João Verissimo Teixeira, casado em 03/12/1993 sob o regime de comunhão universal de bens com CARLA JAQUELINE APARECIDA B. TEIXEIRA, brasileira, capaz, RG: M-6.728.898, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 884.950.786-00, filha de Maria Esteva Reis, residente e domiciliado na rua São Paulo, nº 82, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **GERALDO SANTANA TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, engenheiro mecânico, RG: M-7.367. 983 - 31/07/1991, Órgão expedidor: SSP/MG, CREA/MG 86.359/D, CPF: 028.486.676-80, filho de Divina Teixeira do Nascimento e de João Verissimo Teixeira, solteiro, residente e do-miciliado na Rua Antonieta Braga Cardoso, 227, bairro Cruzeiro, Matozinhos/MG; e **VILMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA**, brasileira, capaz RG: MG-10.859.512, Órgão expedidor: SSP/ MG, CPF: 046.981.816-66, filha de Divina Virissimo Teixeira e de João Virissimo Teixeira, solteira, residente e domiciliada na rua Raul Teixera da Costa, nº 617, bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG. - **HERANÇA** - Arrolamento / Inventário (Partilha) homologado por Sentença do MMº Juiz de Direito da Vara Única da comarca de Matozinhos, dr. Areclides José do Pinho Rezende, do dia 29 de fevereiro de 2.000. Formal de Partilha extraído dos Autos (Processo nº 6.256/97), da Secretaria da Vara Única da comarca de Matozinhos, pelo MMº Juiz de Direito, dr. Areclides José do Pinho Rezende, em 04 de abril de 2.000, subscrito pelo escrivão judicial José Fernandes de Oliveira Correia. "Na fração ideal pertencente ao es-pólio, correspondente a 50,00% (metade) do imóvel desta matrícula, avaliada por R$4.750,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta reais), haverá para cada um dos herdeiros acima nomea-dos, o correspondente a 1/7 (um sétimo), ou seja, R$678,57". -Avaliação Fiscal: R$30.625,00. (Emolumentos: R$661,01 / Recompe: R$39,66 / Taxa de Fiscalização Judiciária: R$269,99 / ISSQN: R$19,83 / Total: R$990,49). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Substituto José Afonso de Sales Viana.

AV-5-6517 - 17/06/2020 - Protocolo: 44970 - 21/05/2020

- **ÓBITO** - Atendendo a requerimento de Vilma da Conceição Teixeira, brasileira, capaz, empresária, RG: MG-10.859.512 SSP/MG, CPF: 046.981.816-66, casada, residente e domiciliada na Rua Brasília, 649, Bairro Residencial das Bougainvilles, Matozinhos, MG, instruído com a certidão de óbito de DIVINA VIRISSIMO TEIXEIRA, falecida em 28/07/2018, conforme matrícula 0355680155 2018 4 00015 250 0004725 96, do CRC de Matozinhos, MG; procede-se a presente

Código para Validação: MG20221117890614721
Assinado digitalmente por GIORDAINA CORRADI SOARES
Documento Nº: 03373038600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

para fazer constar o óbito acima citado para todos os fins de direito. (Emolumentos: R$22,87 / Recompe: R$1,37 / ISSQN: R$0,69 / TFJ: R$7,61 / Total: R$32,54 - 4160-8 / 8101-8). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Substituto José Afonso de Sales Viana.

R-6-6517 - 17/06/2020 - Protocolo: 44971 - 21/05/2020

-TRANSMITENTE / DE CUJUS: Espólio de DIVINA VIRISSIMO TEIXEIRA, CPF: 877.777. 626-72. -ADQUIRENTES / HERDEIROS: **ANA MARIA TEIXEIRA DA SILVA**, brasileira, capaz, comerciante, RG: MG-4.417.759 SSP/MG, CPF: 690.333.236-72, filha de Divina Teixeira do Nascimento e João Virissimo Teixeira, casada em 28/06/1991, sob o regime de comunhão parcial de bens com PEDRO ANTONIO MATEUS DA SILVA, brasileiro, capaz, refratarista, RG: M-2.587.151 PC/MG, CPF: 398.377.006-10, filho de Maria da Conceição Silva e Pedro Mateus da Silva, residente e domiciliada na Rua Brasília, nº 659, bairro Bougainville, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **DIRCEU GERALDO TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, empresário, RG: M-7.355.862 SSP/MG, CPF: 885.211.096-87, filha de Divina Viríssimo Teixeira e João Viríssimo Teixeira, casado em 13/11/2000, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA AMARA VIEIRA TEIXEIRA, brasileira, capaz, funcionária pública estadual, RG: MG-7.185.618 SSP/MG, CPF: 885.055.456-72, filha de Antônia Vieira de Jesus e José Amaro de Jesus, residente e domiciliado na Rua Boa Vista, nº 150, bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **ELIANA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA**, brasileira, capaz, costureira, RG: MG-5.558.451 PC/MG, CPF: 709.326.896-04, filha de Divina Teixeira do Nascimento e João Virissimo Teixeira, casada em 28/02/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens com OSVALDIR RAIMUNDO DA SILVA, brasileiro, capaz, administrador de empresas, RG: MG-2.729.802 SSP/MG, CPF: 555.241.846-87, filha de Maria Juvencio da Silva e Antonio Mateus da Silva, residente e domiciliada na Rua Boa Vista, nº 115, bairro Ipanema, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **GERALDO SANTANA TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, engenheiro mecânico, RG: M-7.367.983 SSP/MG, CPF: 028.486.676-80, casado em 25/05/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens com INDAIANA ARAÚJO GONÇALVES TEIXEIRA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG-14.164.742 SSP/MG, CPF: 069.456.556-36, filha de Uliceia Correia de Araújo Gonçalves e Wanderley Gonçalves, residente e domiciliado na Rua Antonieta Braga Cardoso, nº 227, bairro Cruzeiro, Matozinhos/MG; **JOSE GERALDO TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, empresário, RG: M-5.517.595 SSP/MG, CPF: 761.591.596-15, filho de Divina Teixeira do Nascimento e João Virissimo Teixeira, casado em 03/12/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens com CARLA JAQUELINE APARECIDA BICALHO TEIXEIRA, brasileira, capaz, empresária, RG: M-6.728.898 SSP/MG, CPF: 884.950.786-00, filha de Maria Esteva Reis, residente e domiciliado na Rua Sergipe, nº 615, Bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; **TARCISIO ANTONIO TEIXEIRA**, brasileiro, capaz, supervisor, RG: MG-5.962.713 PC/MG, CPF: 792.121.586-68, filha de Divina Teixeira do Nascimento e João Virissimo Teixeira, casado em 04/04/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARINA MARCIANA DA SILVA TEIXEIRA, brasileira, capaz, professora, RG: MG-10.393.528 PC/MG, CPF: 005.136.766-19, filha de Maria dos Santos Batista e Silva e João Damasio da Silva, residente e domiciliado na Rua Raul Teixeira da Costa, nº 617, bairro Cruzeiro, CEP: 35720-000, Matozinhos/MG; e **VILMA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA**, brasileira, capaz, empresária, RG: MG-10.859.512 PC/MG, CPF: 046.981.816-66, filha de Divina Virissimo Teixeira e João Virissimo Teixeira, casada em 26/01/2007, sob o regime de comunhão parcial de bens com EVALDO ROSA DINIZ, brasileiro, capaz, técnico mecânico, RG: MG-10.519.419 SSP/MG, CPF: 004.731.246-70, filha de Ataídes Diniz e Bernadeth Rosa, residente e domiciliado na Rua Brasília, 649, bairro Residencial das Bougainvilles, Matozinhos/MG. - **HERANÇA** - Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens do Espólio de Divina Viríssimo Teixeira, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Matozinhos, MG (fls. 081, Livro 091) em 03 de abril de 2019, nos termos da legislação vigente, pelo tabelião titular Cláudio César da Silva, e assistente a advogada dra. Tharin de Miranda Silva Abreu, devidamente qualificada. -Valor Fiscal: R$95.161,50 (noventa e cinco mil cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos). "Na fração ideal pertencente ao espólio, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula, haverá para pagamento a cada um dos herdeiros acima citados, o correspondente a 14,2850% (quatorze vírgula dois mil oitocentos e cinquenta por cento)". ITCD pago no Banco do Brasil em 22/02/2019. (Emolumentos: R$1.278,26 / Recompe: R$76,69 / ISSQN: R$38,35 / TFJ: R$522,08 / Total: R$1.915,38 - 4517-9). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Substituto José Afonso de Sales Viana.

Código para Validação: MG20222111789061472 1
Assinado digitalmente por GIORDAINA CORRADI SOARES
Documento Nº: 03373038600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000411040197, atribuição: Imóveis, localidade: Matozinhos. Nº selo de consulta: FYQ79010, código de segurança : 2782327050033467. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Matozinhos, 21 de novembro de 2022.

- ❑ - Oficial
- ❑ - Escrevente substituta

Código para Validação: MG20221117890614721
Assinado digitalmente por GIORDAINA CORRADI SOARES
Documento Nº: 03373038600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao