Tércia Maria Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:**

MATRÍCULA Nº 40.484 **DATA** 11/08/2014

Imóvel: O lote de terreno de nº 11 (onze) da quadra 09 (nove), medindo 1.174,00m², situado à Rua 6, no Bairro Vale do Sol 10, no Município de Funilândia - MG, confrontando pela frente 20,00m com a dita rua; lado direito 59,24m com o lote 12; lado esquerdo 58,16m com o lote 10; e fundos 20,03m com o lote 21. PROPRIETÁRIA: Empreendimentos Morada do Lago Ltda., CNPJ: 02.862.309/0001-16, com sede na Avenida Prefeito João Daher, nº 1.113, Bairro Lundceia, em Lagoa Santa - MG. REGISTRO ANTERIOR: Registro 05, matrícula 33.576, fl. 152, livro 2/AH6 deste Cartório.

++++++++++++++++++++++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 40.484 PROTOCOLO 110.638 DATA: 18/03/2021 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Empreendimentos Morada do Lago Ltda., com sede à Avenida Prefeito João Daher, 1099, Bairro Lundceia em Lagoa Santa/MG, Certidão Simplificada emitida em 08/04/2020, pela JUCEMG, NIRE: 3120557312-1, CNPJ: 02.862.309/0001-16, código HASH: 6009.90c2.8614.b59d.e567.0402.9d8d.4f5a.fd04.4531, neste ato representada nos termos de sua 7ª Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob o nº 5638505, em 29/12/2015, por seu sócio administrador: Aroldo Rodrigues da Silva, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade profissional nº. 3286 CRE/MG, CPF: 229.965.086-53, residente e domiciliado à Rua Prefeito João Daher, 1113, Bairro Lundceia em Lagoa Santa/MG. ADQUIRENTES: Cláudio Teodoro Alves, brasileiro, filho de Ademar Theododoro Alves e Margarida Leandro Alves, empresário, carteira de identidade: M-4.326.577 SSP/MG, CPF: 663.546.686-04, código HASH: fa6d.802d.f413.316c.7ed7.bf4b.35aa.e7e6.f37b.4cff, casado com Silvana Silveira Teodoro Alves, brasileira, filha de Aristides José Esteves da Silveira e Alzira Antunes da Silveira, empresária, carteira de identidade: MG-4.006.109/SSP/MG, CPF: nº 644.813.286-49, código HASH: 64c0.8f70.56e3.623f.b579.830b.c4ea.3fb7.b66b.0e33, sob o regime de comunhão universal de bens desde 04/06/1993, nos termos da certidão de casamento atualizada, datada de 13/03/2020, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pará de Minas/MG, matrícula 0559130155 1993 2 00021 249 0006528 31, e nos termos do Pacto Antenupcial lavrado às fls. 146, do Livro 01, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Pará de Minas/MG, residentes e domiciliados à Rua dos Flamingos, 66, Bairro Enseada das Garças em Belo Horizonte/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 105/106, do livro 3280N, aos 13/04/2020, no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$115.052,00 (cento e quinze mil e cinquenta e dois reais), valor real pago através de boletos bancários em 120 parcelas, com início em 15/11/2012, que o vendedor declara haver recebido e firma em favor do comprador a mais ampla e geral quitação. Valor fiscal: R$115.052,00 (cento e quinze mil e cinquenta e dois centavos). ITBI pago no valor de R$3.531,56 (três

Continua na ficha

Código para validação CRI: MG20221121565904991

Continua na página 02

mil e quinhentos e trinta e um reais e cinquenta e seis centavos). Quantidade de atos Praticados: (07). Código: 4540-1(01). Emol: R$1.632,86; Recompe: R$97,96; TFJ: R$804,24; ISSQN R$81,64 Total: R$2616,70. Código: 8101-8 (6). Emol. R$39,42; Recompe R$2,34; TFJ R$13,08 ISSQN R$1,98; Total R$56,82. Número do selo: ENC44297. Código de validação: 1299-6838-2673-4704. Dou fé. Sete Lagoas, 05/04/2021. A Oficial Substituta, Miraga.

++++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 40.484 PROTOCOLO 111.224 DATA 20/05/2021 - INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202105.2009.01637833-IA-590, processo nº 00100650620205030144, data e hora: 20/05/2021 - 09:15:03, tendo como Emissor da Ordem: Rodrigo Silverio Bello Silva - Tribunal Regional da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, fica averbada a indisponibilidade da quota parte da proprietária Silvana Silveira Teodoro Alves, CPF: 644.813.286-49, no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (07). Código: 4135-0(01). Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN R$0,00 Total: R$0,00. Código: 8101-8 (6). Emol. R$0; Recompe R$0; TFJ R$0 ISSQN R$0; Total R$0. Número do selo: EQO29224. Código de validação: 3171-8458-7063-0879. Dou fé. Sete Lagoas, 23/06/2021. A Oficial Substituta, Miraga.

++++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 40.484 PROTOCOLO 112.931 DATA 06/10/2021 - INDISPONIBILIDADE. De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202110.0514.01850084-IA-110, processo nº 00113133720185030092, data e hora: 05/10/2021 - 14:44:46, tendo como Emissor da Ordem: Milene Santana Coelho - Tribunal Regional da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, fica averbada a indisponibilidade da quota parte da proprietária Silvana Silveira Teodoro Alves, CPF: 644.813.286-49, no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos praticados: (03) Código: 4135-0 (01) Emol.: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00. Total: R$0,00. Código: 8101-8 (02) Emol.: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN: R$0,00. Total: R$0,00. Número do selo: FFC10945. Código de validação: 8614-8037-3835-4425. Dou fé. Sete Lagoas, 12/11/2021. A Oficial,

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 40.484 PROTOCOLO 115.879 DATA 02/06/2022 - INDISPONIBILIDADE. De conformidade com a Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202206.0117.02176595-IA-730, processo nº 00107247420205030092, data e hora: 01/06/2022 - 17:08:35, tendo como Emissor da Ordem: Milene Santana Coelho - Tribunal Regional da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, fica averbada a indisponibilidade da quota parte da proprietária Silvana Silveira Teodoro Alves, CPF: 644.813.286-49, no imóvel objeto desta matrícula. Quantidade de atos praticados: (03) Código: 4135-0 (01) Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN R$0,00

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Ivone Dutra Pires Arthur Octávio Dutra Pires Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 02

MATRÍCULA Nº 40.484 **DATA** 11/08/2014

Total: R$0,00. Código: 8101-8 (02) Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN R$0,00 Total: R$0,00. Número do selo: FUR96306. Código de validação: 2075-9129-0928-9044. Dou fé. Sete Lagoas, 28/06/2022. A Oficial,

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 05 MATRICULA 40.484 PROTOCOLO 117.330 DATA: 02/09/2022 - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 202209.0214.02333850-TA-720, data de cancelamento 02/09/2022, nº do protocolo da indisponibilidade 202105.2009.01637833-IA-590, número do processo 00100650620205030144, tendo como Emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho/ Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região/ 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, Rodrigo Silverio Bello Silva, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 02 desta matrícula, na parte de propriedade de Silvana Silveira Teodoro Alves. Quantidade de atos praticados: (03). Código: 4135-0(01). Emol: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; ISSQN R$0,00 Total: R$0,00. Código: 8101-8 (2). Emol. R$0; Recompe R$0; TFJ R$0 ISSQN R$0; Total R$0. Número do selo: FZN54137. Código de validação: 3353-1146-5079-5797. Dou fé. Sete Lagoas, 28/09/2022. A Oficial,

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 40.484** a que se refere. ***Estando protocolizado sob o nº 118.413, fl. 127 do livro 1/J deste Cartório, aos 16/11/2022, Penhora.*** A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Sete Lagoas, 21 de novembro de 2022.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: GEO67427
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5060.6902.8701.0291

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Ivone Dutra Pires -
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - Total R$ 33,84 - ISS: R$ 1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG202211215659049 91
Assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES:15406822691 21/11/2022 as 13:47
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao