CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IPATINGA - MG

Ipatinga, 17 de novembro de 2022.

Ofício: **368/2022**
Assunto: COMUNICAÇÃO (faz)
Referência: Ofício - Processo nº. 0010990-75.2017.5.03.0089 da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG.

MM. Juiz,

Com este, comunico a V. Exª. que o ofício para registro da penhora, extraído do processo nº. 0010990-75.2017.5.03.0089, da Ação Trabalhista, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - MG, que **SINDICATO DOS EMPREGADOS EM FUNERÁRIAS, CEMITÉRIOS E CONGÊNERES DO ESTADO DE MINAS GERAIS E OUTRO(S)** movem contra **FUNERÁRIA PARAÍSO LTDA ME E OUTROS**, foi devidamente cumprido, conforme se comprova a certidão de inteiro teor anexa.

Sem mais, aproveito a oportunidade para apresentar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,
Bruna Cotta Corrêa Neto - Escrevente (assinado digitalmente)
Ipatinga - Cartório de Registro de Imóveis
CGC nº. 21.028.667/0001-72

Exmo. Sr.
Dr. LUIZ EVARISTO OSORIO BARBOSA
MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG.

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 22/11/2022 15:31:07 - b3f3845

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula 18.845 | ficha 01 | Ipatinga, 26 de dezembro de 1.988

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 18 (dezoito) da quadra nº 155 (cento e cinquenta e cinco), sito no Bairro Veneza, desta cidade de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Praça Marília, onde mede 13,20 metros; pela direita com o lote 19, onde mede 22,62 metros; pela esquerda com o lote 17, onde mede 22,62 metros; e pelos fundos com os lotes 12, 13 e 14, onde mede 30,00 metros; perfazendo uma área total de 537,30 m2 (quinhentos e trinta e sete metros e trinta centímetros quadrados). PROCEDÊNCIA: Havido porção maior pela transcrição nº 8.625, fls. 25 e verso do livro 3-N, da comarca de Ferros-MG, em 28/05/49, posteriormente registrado em Cel. Fabriciano-MG, o loteamento pelo dec. 58 e dec. 3.079 sob o nº 12, fls. 15 do livro 8-A, em 27/06/64, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. PROPRIETÁRIA: Cia Aços Especiais Itabira - Acesita.

Sub Oficial, Elbois

R.1-M-18.845
DATA: 26 de dezembro de 1.988
TRANSMITENTE: Cia Aços Especiais Itabira - Acesita, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº 33.390.170/0013-12, por seus representantes legais. ADQUIRENTE: ANTÔNIO PROCÓPIO TORRES, brasileiro, industriário, casado com Dra. Jânua Celi Paschoal Torres, CPF nº 070.114.076-34, representados por Raimundo Camargos de Oliveira. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 111 e verso do livro 75, em data de 02/12/88, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cz$ 0,40 (quarenta centavos). Avaliação Fiscal: Cz$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados). CONDIÇÕES: Não há.

Sub Oficial, Elbois

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 22/11/2022 15:31:07 - b3f3845

R.2-M-18.845
DATA: 26 de dezembro de 1.988
TRANSMITENTES: Antônio Procópio Toeres e s/mr., Jânua Celi Passchoal Torres, brasileiros, casados, industriário e do lar, CPF nº 070.114.076-34, residentes nesta cidade representados por Raimundo Camargos de Oliveira. ADQUIRENTE: FUNERÁRIA PARAÍSO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 19.606.177/0001-64, representada por João Baptista Antônio da Silva. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 148 e verso do livro 104, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG., aos 16/12/88. VALOR: CZ$ 1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil cruzados). Avaliação Fiscal: CZ$ 2000.000,00 (dois milhões de cruzados). CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, _____

Av.3-M-18.845
DATA: 11 de maio de 1989
Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o lote retro matriculado, possui corretamente as seguintes confrontações e medidas: pela frente, com a Praça Marília, onde mede 13,20 metros, à direita, com o lote 19, onde mede 30,00 metros, à esquerda com o lote 17, onde mede 30,00 metros e fundos, com os lotes 12, 13 e 14, onde mede 22,62 metros, perfazendo uma área total de 537,30m2 (quinhentos e trinta e sete metros e trinta centímetros quadrados), tudo nos termos da Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada às fls. 067 e verso do livro 105, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG., datada de 22/fevereiro de 1989 e devidamente arquivada neste Cartório.-

sub Oficial, _____

Segue Ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 22/11/2022 15:31:07 - b3f3845

Av-4-M-18.845. Protocolo nº 150.851 de 07/07/2022
Selo Eletrônico nº: FVM36579 Cód. Seg.: 2134-9468-3305-9151
DATA: 13 de julho de 2022.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.0616.02233592-IA-300, processo nº 00109907520175030O, onde consta como indisponibilizada **FUNERÁRIA PARAÍSO LTDA**, CNPJ nº 19.606.177/0001-64, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

R-5-M-18.845. Protocolo nº 154.104 de 11/11/2022
Selo Eletrônico nº: GEX25094 Cód. Seg.: 5848-6365-1601-3507
DATA: 14 de novembro de 2022.
PENHORA. Conforme Mandado, datado de 26/10/2022, e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, Eder de Andrade Junior, expedido nos autos nº 0010990-75.2017.5.03.0089, em que figura como **autor: SINDICATO DOS EMPREGADOS EM FUNERARIAS, CEMITERIOS E CONGENERES DO ESTADO DE MINAS GERAIS, UNIÃO FEDERAL (PGF)** e como **réus: FUNERARIA PARAISO LTDA - ME, CRISTINA CIZOSKI DE SOUZA ANDRADE e EULER DE ANDRADE RAMOS CIZOSKI**, o imóvel acima foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Luiz Evaristo Osorio Barbosa. Sendo nomeado depositário o proprietário da Funerária Paraíso, Sr. Euler de Andrade Ramos Cizoski, CPF nº 534.549.876-87. Valor da Dívida: R$ 334.298,46. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/2004.

Oficial,

Av-6-M-18.845. Protocolo nº 154.171 de 14/11/2022
Selo Eletrônico nº: GEX25702 Cód. Seg.: 7484-4122-4233-8402
DATA: 16 de novembro de 2022.
CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.4** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1414.02445197-TA-230 datado de 14/11/2022, extraído

Continua na ficha 02 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 22/11/2022 15:31:07 - b3f3845

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 18.845	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

do Processo nº 00109907520175030O, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, JS.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-18.845** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 21 de novembro de 2022. Bruna Cotta Corrêa Neto - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Bruna Cotta Corrêa Neto.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GEX28321**
Cód. Seg.: **8833.9738.1238.6875**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 0,00- ISSQN R$0,00 - TFJ R$ 0,00 - Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br