01F
Pedido nº 474.031
09:11:06

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

58.812

MATRÍCULA	IMÓVEL				Registro Anterior
58.812	BAIRRO Sagrada Família			ÍNDICE	-
DATA	LOTE 11-A	QUADRA 26		SEÇÃO	
02/8/1994	RUA Santo Agostinho			Nº 235	
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Empresa Belo Horizonte de Imóveis Gerais S/a.

CARACTERÍSTICAS

Terreno formado pelo lote nº 11-A do quarteirão 26 do Bairro Sagrada Família, à rua Santo Agostinho nº 235.

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	58312	Prot. nº 130.856 - 02/08/1994 - Usucapião - Mandado datado de 09/03/1994, assinado por Rosangela Dias Cruz Costa, escriva da 18ª Vara Cível, por ordem de seu MM. Juiz, extraído do processo 024.92.900.641/9 de usucapião requerido por José Reg'no Pinto da Costa Filho, e sua mulher, Maria Alves Casagrande Pinto, brasileiros, residentes nesta Capital, contra a Empresa Belo Horizonte de Imóveis Gerais S/A. Este usucapião foi decretado por sentença de 13/12/1993, do MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível-BH, Dr. Aguinaldo Ovídio do Carmo, transitada em julgado. Não foram apresentadas neste Cartório a certidão do registro anterior e nem as certidões de ônus reais. Dou fé. ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL **Av-2-58.812**. Protocolo nº 276.903, em 31/03/2011. **ÓBITO**. De acordo com o Formal de Partilha datado de 23/04/2001, extraído do processo n. 024.01.000.794-6, que tramitou pela 4ª Vara de Sucessões e Ausência de Belo Horizonte, em 11/12/2000 houve o falecimento de **JOSÉ REGINO PINTO DA COSTA FILHO**, que era brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF n. 137.359.186-20. Emolumentos: R$10,39. =Continua no verso=

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20210831104624250

Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS SOARES - 05/05/2022 13:54:46 - dbd0915
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22050513541471800000147354463
Número do processo: 0002252-55.2011.5.03.0139 ID. dbd0915 - Pág. 1
Número do documento: 22050513541471800000147354463

Assinado eletronicamente por: MARIA LETICIA PEIXOTO BAX - Juntado em: 28/09/2022 12:37:14 - fd8b0b5

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01V
Pedido nº 474.031

TRANSPORTE

Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 04/04/2011. [bctm]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-3-58.812. Protocolo nº 276.903, em 31/03/2011. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha datado de 23/04/2001, extraído do processo n. 024.01.000.794-6, que tramitou pela 4ª Vara de Sucessões e Ausência de Belo Horizonte, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **JOSÉ REGINO PINTO DA COSTA FILHO**, que era brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF n. 137.359.186-20, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo à viúva/meeira **MARIA ALVES CASAGRANDE PINTO**, brasileira, aposentada, RG n. M-159.082-SSP/MG, CPF n. 417.494.566-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santo Agostinho, n. 235, bairro Sagrada Família, que adquiriu a fração de 50%; e aos herdeiros 1) **JORGE ALVES PINTO**, brasileiro, escriturário, RG n. M-87.551-SSP/MG, CPF n. 140.769.776-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MYRIAM DE FÁTIMA MAGALHÃES PINTO**, brasileira, do lar, RG n. M-1.755.707-SSP/MG, CPF n. 000.045.726-45, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Fernão Dias, n. 45, bairro São Geraldo, que adquiriu a fração de 12,5%; 2) **MARIA APARECIDA PINTO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG n. MG-3.487.107-SSP/MG, CPF n. 025.938.966-80, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **JOVIANO CAMILO DE SOUZA**, brasileiro, comerciário, RG n. M-113.449-SSP/MG, CPF n. 133.670.216-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Professor Benedito Fonseca, n. 261, bairro Fernão Dias, que adquiriu a fração de 12,5%; 3) **ANTONIO ALVES PINTO**, brasileiro, motorista, RG n. M-1.033.862-SSP/MG, CPF n. 314.581.146-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **SONIA BENEDITA RAMOS PNTO**, brasileira, do lar, RG n. M-5.172.316-SSP/MG, CPF n. 024.578.056-43, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Santo Agostinho, n. 235, fundos, bairro Sagrada Família, que adquiriu a fração de 12,5%; e 4) **SELMA PINTO ROMEIRO**, brasileira, do lar, RG n. M-662.843-SSP/MG, CPF n. 053.452.066-94, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **AMANCIO ROMEIRO NETO** brasileiro, motorista, RG n. M-1.243.243-SSP/MG, CPF n. 150.270.746-20, residente e domiciliada em Itabira/MG, na Travessa Heliodoro do Carmo Silva, n. 13, que adquiriu a fração de 12,5%. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$56.000,00. A partilha foi homologada por sentença datada de 26/03/2001. Valor fiscal (IPTU/2011): R$175.507,00. Emolumentos: R$957,26. Taxa de Fiscalização: R$444,80. Total: R$1.402,06. Data do registro: 04/04/2011. [bctm]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-4-58.812. Protocolo nº 328.290, em 25/08/2014. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. De acordo com certidão datada de 19/08/2014, expedida nos termos do artigo 615-A c/c artigo 475-R, ambos do CPC, certifico a existência da Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, distribuída em 07/02/2011 sob o nº 02411.041.309-3, para a Secretaria do Juízo da 20ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, proposta por **VICENTE FERREIRA GOMES**, CPF n. 016.208.516-87 e **VICENTINA ROSA GOMES**, CPF n. 408.404.256-00, em desfavor de **PLANFAR - PLANO NACIONAL DE AMPARO FAMILIAR**, CNPJ n. 05.080.905/0001-32, **AGOSTINHO MARCOLINO DOS SANTOS**, CPF n. 531.988.086-34 e **ANTÔNIO ALVES PINTO**, CPF n. 314.581.146-00. Valor da dívida: R$15.840,00. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$12,57. Taxa de fiscalização: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 27/08/2014. [jago]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20210831104624250
Rua Goncalves Dias . 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

PJe
Assinado eletronicamente por: MARCUS VINICIUS SOARES - 05/05/2022 13:54:46 - dbd0915
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22050513541471800000147354463
Número do processo: 0002252-55.2011.5.03.0139 ID. dbd0915 - Pág. 2
Número do documento: 22050513541471800000147354463

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA LETICIA PEIXOTO BAX - Juntado em: 28/09/2022 12:37:14 - fd8b0b5

4° Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 474.031

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de setembro de 2021.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EYT53820
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5775.2870.0641.2642

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R$20,68 - TFJ: R$7,30 .
Valor final: R$27,98- ISS:R$0,98

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20210831104624250
Assinado digitalmente por GUILHERME LEROY PIRES DE MORAES:09731088601 01/09/2021 as 09:11
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210831104624250

Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br