REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
39310	1	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 29 de Dezembro de 2020

IMÓVEL: Urbano, constituído pela Unidade 01, denominada Loja 01, situada à Rua Romero Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG, com área construída de 21,10m² - fração ideal de 0,0563456026, e sua respectiva fração ideal total de 0,0563456026, edificada no lote 35, da quadra 83, com área total de 327,045m². **Reg. Anterior**: R-03 em 20/02/2014, R-06 em 10/01/2017, AV-08, AV-09 e R-10 em 29/12/2020, da Mat. 32011, Livro 02, e Reg. 3362, Livro 03, em 29/12/2020, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietários**: **1)- GERSON ALFREDO VIANA DOS SANTOS**, brasileiro, arquiteto, CPF: 501.231.816-15, CI- **MG-1.073.858 - SSP/MG**, casado desde 13/04/1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MÉRCIA DUARTE JORGE SANTOS**, brasileira, terapeuta ocupacional, CPF: 428.383.206-53, CI-MG-1.074.015 - SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Nelson Belisário, nº 115, Bairro Dona Júlia, em Pedro Leopoldo/MG; **2)- CATARINA MARIA VIANA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, professora, CPF: 399.769.046-49, CI-MG-1.583.417 - SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Romero de Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; **3)- GUILHOBEL JOSÉ VIANA DOS SANTOS**, brasileiro, técnico de segurança, CPF: 512.319.646-34, CI-MG-1.515.217 - SSP/MG, casado desde 20/01/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARGARETE FARIA REIS DOS SANTOS**, brasileira, professora, CPF: 735.943.506-49, CI-MG-3.488.228 - SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Romero de Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; **4)- PAULO EDUARDO VIANA DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro civil, CPF: 583.650.526-87, CREA/MG: 56.252/D, casado desde 11/11/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ISABELA FONSECA DINIZ**, brasileira, advogada, CPF: 884.936.796-15, OAB/MG: 68.005, residentes e domiciliados à Rua da Paz, nº 52, apto 102, Centro, em Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: R$41,98 - TF: R$14,00 - Recivil: R$2,52= R$58,50. Atos praticados: 1 x 4401-6. Selo usado: ECR/22338 - Código de Segurança: 5515-5868-3978-5922. Dou fé. O Oficial.

AV-01- Mat. 39310- Protoc. 80295- 04/12/2020: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme Instituição e Convenção de Condomínio, registrada sob o R-10, Mat. 32011 e Reg. 3362, Livro 03, desta Serventia. Emolumentos: R$16,69 - TF: R$5,56 - Recivil: R$1,00= R$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/22338 - Código de Segurança: 5515-5868-3978-5922. PL, 29/12/2020. Dou fé. O Oficial.

AV- 02 - Mat. 39310 - Protoc. 83774- 29/07/2022: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se nesta data a requerimento datado de 28/07/2022, da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Pedro Leopoldo Ltda - Sicoob Credipel, CNPJ 71.441.406/0001-58, com sede à Rua Comendador Antônio Alves, nº 825, Bairro Centro, em Pedro Leopoldo/MG, representado por sua advogada Isabela Assis Carvalho Mello Vianna, OAB/MG 169.914; conforme procuração particular datada de 27/04/2022, o Ajuizamento da Ação de

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 18/08/2022 12:11:48 - 7bc55d4

MATRÍCULA 39310 | FOLHA 1-V

Execução, distribuída em 03/05/2022 para a 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, **tendo como exequente o próprio requerente**, representado por Isabela Assis Carvalho Mello Vianna, inscrita na OAB/MG sob o nº 169.914, através de procuração particular, datada de 27/04/2022, **e como executados GERSON ALFREDO VIANA DOS SANTOS, CPF.: 501.231.816-15; PAULO EDUARDO VIANA DOS SANTOS, CPF.: 583.650.526-87; e NORTE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, CNJ 02.439.493/0001-96.** Tudo conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, da Justiça Comum de Pedro Leopoldo/MG, datada de 15/07/2022, extraída dos autos do processo número 5001826-22.2022.8.13.0210. **Imóvel:** Objeto desta matrícula. **Valor da Causa:** R$476.315,32 (quatrocentos e setenta e seis mil, trezentos e quinze reais e trinta e dois **centavos).** Emolumentos: R$21,45 - TF: R$7,15 Recivil: R$1,29= R$29,89. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: FVD/36232. Código de Segurança: 1939-2098-5647-6097. PL, 16/08/2022. Dou fé. O Oficial.

R-03 - Mat. 39310 - Protoc. 83917 - 17/08/2022: AUTOR: DHEYSSON JESQUION VAZ DE FREITAS. RÉUS: NORTE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA E OUTROS (3), ficando nomeado Depositário do bem o Sr. Paulo Eduardo Viana dos Santos, CPF: 583.650.526-87. **Penhora**: Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/07/2022, extraído dos autos do Processo Judicial de nº 0010549-12.2022.5.03.0092, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Wilson Clemente Júnior, Oficial de Justiça, e **Despacho**, datado de 09/08/2022, assinado eletronicamente pela MMª Juiza de Direito Dra. Maria Irene Silva de Castro Coelho, enviado via Malote Digital em 10/08/2022. **Imóvel**: Urbano, constituído pela Unidade 01, Loja 01, situada à Rua Romero de Carvalho, nº 145, Centro, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação**: R$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Emolumentos: Isento - Mandado Judicial (art. 20-I, L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: FVD/36360. Código de Segurança: 6703-6753-8309-1606. PL, 17/08/2022. Dou fé. O Oficial.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 39310, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 17/08/2022.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - SUBSTITUTA
BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEDRO LEOPOLDO/MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº FVD36363 -
Código de Segurança.: 8307.5843.9979.1205

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Isento-Mandado Judicial (art. 20-I, L.15424/04)