LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FICHA	
35.677	01	Ipatinga, 20 de setembro de 2000

IMÓVEL: Lote de terreno nº 19 (dezenove), da quadra nº 27-A (vinte e sete-A), sito no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para Rua Dom Pedro I, onde mede 12,00 metros; pela direita com o lote 20, onde mede 28,00 metros; pela esquerda com o lote 18, onde mede 28,00 metros; e fundos com o lote 06, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 336,00 m2 (trezentos e trinta e seis metros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-34.824 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartorio. **PROPRIETARIO: IRMÃOS BRETAS, FILHOS & CIA LTDA.** com sede na Rua Cassimiro Andrade, 363, em Santa Maria de Itabira-MG. C.N.P.J/MF nº 24.444.127/0001-68, com sua 46ª Alteração de Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG/MG, aos 14/03/2000, sob o nº 2398958, por seu representante legal.

Oficial

AV.1-M-35.677
DATA: 20 de setembro de 2000
Procede-se a esta averbação, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude do desmembramento constante da Av.7-M-34.824 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório.

Oficial

R.2-M-35.677
DATA: 24 de julho de 2001
TRANSMITENTE: IRMÃOS BRETAS E FILHOS LTDA, supra qualificado. **ADQUIRENTE: OZANIO MAGALHÃES ANDRADE**, brasileiro, comerciante, casado com MARIA INES ANDRADE SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI M-3.007.347 SSP/MG, CPF 482.361.106-30, residente à Rua São Francisco de Assis, 658, Bairro Caladinho de Baixo, Cel. Fabriciano-MG. **IMÓVEL:** O mesmo supra descrito e caracterizado. **TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 038 e verso do Livro 162, aos 22/09/00, pelo 1º Tabelião desta comarca. **VALOR:** R$ 28.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 43.000,00. **CONDIÇÕES:** O valor será pago da seguinte forma: R$ 8.450,00 no ato e o

restante R$ 19.550,00 representados por 06 notas promissórias, no valor de R$ 3.258,33 cada uma, com vencimentos mensais, sucessivos e consecutivos, vencendo-se a 1ª delas no dia 05/11/00 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

ALTERADA PELA AV 3

Oficial,

AV.3-M-35.677
DATA: 24 de julho de 2001
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o cancelamento das 06 notas promissórias vinculadas no R.2 retro, conforme apresentação das mesmas. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial,

Av-4-M-35.677. Protocolo nº 108.139 de 25/08/2014
DATA: 16 de setembro de 2014
CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **MARIA INEZ ANDRADE SILVA** é portadora do **CPF nº 349.404.216-00**, que me foi apresentado em cópia autêntica, ficando devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52

Oficial,

Av-5-M-35.677. Protocolo nº 108.139 de 25/08/2014
DATA: 16 de setembro de 2014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 223.136.0019.001.002,** conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 155 e vº, livro 0189-E, aos 08/07/2014, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade. Dou fé. Emol.: R$ 11,86 RECOMPE: R$ 0,71 TFJ: R$ 3,95 Valor: R$ 16,52

Oficial,

R-6-M-35.677. Protocolo nº 108.139 de 25/08/2014
DATA: 16 de setembro de 2014 .
TRANSMITENTES: OZANIO MAGALHÃES ANDRADE, comerciante, RG nº M-3.007.342 SSP/MG, CPF nº 482.361.106-30, e sua mulher **MARIA INEZ ANDRADE SILVA**, aposentada, RG nº MG-1.508.934 PC/MG, CPF nº 349.404.216-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Coronel Fabricino, na Rua São Francisco de Assis,

Continua na ficha 02 F

658, Bairro Caladinho de Baixo. **ADQUIRENTE: OZILENE MAGALHÃES ANDRADE**, brasileira, divorciada, professora, RG nº MG-5.873.966 SSP/MG, CPF nº 027.654.566-40, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga, na Rua Jurunas, 180, Bairro Caçula. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 155 vº do Livro 0189-E pelo 2º Tabelionato de Notas de Ipatinga, em 08/07/2014. **VALOR:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Dou fé. Emol.: R$ 1.319,99 Recompe: R$ 79,19 TFJ: R$ 775,24 Total: R$ 2.174,42

Oficial,

R-7-M-35.677. Protocolo nº 150.754 de 01/07/2022
Selo Eletrônico nº: FXC99424 Cód. Seg.: 1581-2721-1906-3559
DATA: 22 de julho de 2022.
PENHORA. Conforme Mandado, datado de 24/05/2022, e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, Luciene Nogueira Goncalves Valente, expedida nos autos nº 0010158-08.2020.5.03.0034, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que figura como **autor: JOSE CLAUDIO VICENTE** e como **réu: OZILENE MAGALHAES ANDRADE**, CPF 027.654.566-40, e **JEFFERSON DE ALVARENGA LAGE**, o imóvel acima foi **PENHORADO**, por ordem do MM. Juiz Dr. Matheus Martins de Mattos. Sendo nomeada depositária, Ozilene Magalhaes Andrade. Valor da Dívida: R$ 66.057,77. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/2004.

Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-35.677** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 01 de dezembro de 2022. Ronise Rocha Villarino - Oficiala Substituta.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20221130402059204**

Assinada digitalmente por: Ronise Rocha Villarino.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GGQ70344**
Cód. Seg.: **1221.1664.4126.7052**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 25,01- ISSQN R$1,18 - TFJ R$ 8,83 -
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br