Valide aqui
a certidão.

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2018

MATRÍCULA Nº 93982 Data 07-08-2018.-

Imóvel: Lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante, com a área de 22.826,60m², localizado na Rua Antônio Alves, aprovado de acordo com a planta CP-272.083-M, em 28-11-2017.- **Proprietária:** SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, com sede nesta Capital, na Rua Seis, nº 300, Bairro Colina, CNPJ 17.162.934/0001-22.- Registro anterior nº R-15-89248, no livro nº 2, desta Serventia.-

++++++++++++++

AV-1-93982.- Protocolo nº 288963, de 25-05-2018.- Averbação feita em 23-07-2018.- **ÔNUS EXISTENTE**.- Consta da averbação nº AV-3-89248, no livro nº 2, desta Serventia, a redação do teor seguinte: "Conforme Ofício nº 95/10, de 09-02-2010, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo nº 06.939.306-4, o Juízo de Direito da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal desta comarca, determinou a **indisponibilidade de bens e direitos** da executada SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ nº 17.162.934/0001-22." De acordo com a averbação nº AV-12-89248, no livro n 2, desta Serventia, **foi transferida somente para o lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante**, a mencionada indisponibilidade.- Dou fé. Belo Horizonte, 07 de Agosto de 2018.-

++++++++++++++

AV-2-93982.- Protocolo nº 288963, de 25-05-2018.- Averbação feita em 23-07-2018.- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, solicitada em 12-12-2017, a qual fica arquivada nesta Serventia, **o lote nº 04, do quarteirão nº 182, do Bairro Diamante**, originou-se de acordo com a planta CP-272083-M, aprovada em 28-11-2017, de loteamento, de um terreno indiviso localizado no lugar denominado Vargem Grande. Sendo que esta aprovação considera. 2.670,38m² destinados a vias públicas, 12.753,47m² destinados a espaço livre de uso público, 5.158,56m² destinados a equipamento urbano e comunitário, áreas estas que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro, o total de lotes com área de 51.315,37m², o total parcelado com área de 71.897,78m², o total de registro ou de matrícula com área de 74.907,00m². Sendo que o parcelamento em tela se refere a matrícula nº 89248, desta Serventia. **Este lote está vinculado ao uso não residencial**

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNVW-29QMU-CHB7J-YSLNC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 27/10/2022 13:44:45 - 8d207c2

Valide aqui a certidão.

(CLUBE) . ÁREA DE LOTE: 22.826,60m². FRENTE: 1 - Dimensão: 39,89m. Nome do logradouro: Rua Antônio Alves (afetado) (oficial) (afetado). Código do logradouro: 65403. DIVISAS: 1 - Dimensão: 46,19m, lote nº 03, do quarteirão nº 182; 2 - Dimensão: 283,22m, lote nº 01, do quarteirão nº 182; 3 - Dimensão: 150,57m, lote nº 05, do quarteirão nº 182; 4 - Dimensão: 136,38m, lote nº 05, do quarteirão nº 182; 5 - Dimensão: 130,03m, confrontando com Unidade de Preservação. Dou fé. Quant.: 1 (Código - 4401-6): Emol: R$ 36,77.- ISSQN: R$ 1,84.- Recompe: R$ 2,21.- T.F.J.: R$ 12,26 = R$ 53,08.- Selo Digital: CES70330 - Código de Segurança: 4816.1164.5431.2950.- Belo Horizonte, 07 de Agosto de 2018.-

++++++++++++++

AV-3-93982.- Protocolo nº 296638, de 21-05-2019.- Reapresentado em 18-06-2019.- Conforme registros nºs R-6 e R-7, na matrícula nº 93979, no livro nº 2, desta Serventia, foram instituídas as servidões para **passagem da rede coletora de drenagem com a área total de 470,76m² - trecho 1**, e **passagem de rede coletora de drenagem de esgoto com a área total de 15,06m² - trecho 2**, em favor do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 16,16.- ISSQN: R$ 0,81.- Recompe: R$ 0,97.- T.F.J.: R$ 5,38 = R$ 23,32.- Total Geral: R$ 23,32.- Selo Digital: CYK14040 - Código de Segurança: 9733.5241.8330.7418.- Belo Horizonte, 16 de Julho de 2019.-

++++++++++++++

AV-4-93982.- Protocolo nº 319738.- Em 17-03-2022.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1711.02056869-IA-000, a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00102927020215030011, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22.- Dou fé.-Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FLR72706 - Código de Segurança: 5757.1391.2259.1356.- Belo Horizonte, 23 de Março de 2022.-

++++++++++++++

AV-5-93982.- Protocolo nº 322417.- Em 01-08-2022.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.3009.02274364-IA-110, a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do

(há ficha 2)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNVW-29QMU-CHB7J-YSLNC

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 27/10/2022 13:44:45 - 8d207c2

Valide aqui
a certidão.

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO: 2022**

MATRÍCULA Nº 93982 Data 10-08-2022.-

Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00102822620215030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH01293 - Código de Segurança: 9030.2477.2647.0693.- Belo Horizonte, 10 de Agosto de 2022.

++++++++++++++

AV-6-93982.- Protocolo nº 323441.- Em 15/09/2022.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.1513.02346562-IA-760, a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00100240720215030014, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA, CNPJ 17.162.934/0001-22. Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH18941 - Código de Segurança: 5251.9886.3020.5413.- Belo Horizonte, 22 de Setembro de 2022.

++++++++++++++

AV-7-93982.- Protocolo nº 323325, de 12/09/2022.- Reapresentado em 20/09/2022.- **PREMONITÓRIA.**- Procede-se esta averbação para noticiar a existência da Ação de Execução, conforme certidão datada de 12/09/2022, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº ATSum0010024-07.2021.5.03.0014. **Autor: ROBSON RODRIGUES SANTANA**, CPF 073.126.836-00. **Réus: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA**, CNPJ 17.162.934/0001-22; **ASSOCIAÇÃO DOS SÓCIOS DO PARQUE RECREIO DA COLINA - ASSOCOL**, CNPJ 21.202.785/0001-55. Valor da execução: R $41.112,59.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: Nihil.- ISSQN: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil = Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- ISSQN: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil = Nihil.- Quant.: 23 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- ISSQN: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil = Nihil.- Total Geral: Nihil.- Selo Digital: FVH21300 - Código de Segurança:

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNVW-29QMU-CHB7J-YSLNC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 27/10/2022 13:44:45 - 8d207c2

Valide aqui a certidão.

5602.7433.6223.9481.- Belo Horizonte, 27 de Setembro de 2022.-

++++++++++++++++

R-8-93982.- Protocolo nº 324051.- Em 17/10/2022.- **PENHORA.**- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Mandado datado de 07/10/2022 e Auto de Penhora datado de 27/09/2022, oriundos da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo nº ATSum 0010024-07.2021.5.03.0014.- **Autor: ROBSON RODRIGUES SANTANA.- Ré: SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA,** CNPJ 17.162.934/0001-22.- Valor da execução: R$41.123,65.- Depositária: ROSANGELA DE ANDRADE MIRANDA, CPF 647.092.486-72.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG52094 - Código de Segurança: 4907.5117.0990.9736.- Belo Horizonte, 24 de Outubro de 2022.

++++++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GCG52093
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1776.3898.4189.7362

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNVW-29QMU-CHB7J-YSLNC

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 27/10/2022 13:44:45 - 8d207c2

Valide aqui a certidão.

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 24 de outubro de 2022.

NOTA:

- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Cristina Aparecida Oliveira Silva (Oficiala Substituta) CPF: 026.778.336-11

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GCG52094
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4907.5117.0990.9736

Quantidade de atos praticados: 03
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNVW-29QMU-CHB7J-YSLNC

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 27/10/2022 13:44:45 - 8d207c2
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22102713443956800000158340860?instancia=1
Número do processo: 0010024-07.2021.5.03.0014
Número do documento: 22102713443956800000158340860