CP-272-083-M

QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS LOTE 01							
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS NO PROJETO SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°							
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	69°18'31"	B	180°48'37"	C	179°03'25"	D	178°56'12"
E	180°43'35"	F	180°03'12"	G	180°38'36"	H	179°24'04"
I	179°40'16"	J	179°53'59"	K	179°53'57"	L	177°58'35"
M	182°47'55"	N	179°49'51"	O	179°39'55"	P	180°46'46"
Q	178°30'17"	R	184°37'32"	S	176°27'02"	T	180°47'43"
U	179°03'24"	V	179°25'59"	W	180°05'33"	Y	180°44'36"
X	179°43'54"	Z	153°16'18"	A'	155°10'55"	B'	184°22'47"
C'	177°10'22"	D'	180°05'44"	E'	180°36'59"	F'	179°52'43"
G'	179°55'26"	H'	179°11'42"	I'	286°27'59"	J'	85°14'40"
K'	94°37'41"	L'	254°31'15"	M'	86°52'34"	N'	164°8'3"
O'	106°2'14"	P'	169°32'6"	Q'	205°46'28"	R'	256°49'21"
S'	49°56'47"	T'	248°59'22"	U'	132°21'11"	V'	171°21'7"
W'	243°59'13"	X'	230°1'59"	Y'	203°43'43"	Z'	230°35'54"
A"	24°43'20"	B"	180°28'37"	C"	180°09'05"	D"	89°25'06"
E"	168°30'03"	F"	11°29'57"	G"	269°59'59"	H"	157°11'09"
I"	130°28'05"	J"	164°14'48"	K"	234°33'39"	L"	119°28'24"
M"	90°15'35"	N"	94°09'14"	O"	191°20'25"	P"	219°04'04"
Q"	167°57'58"	R"	187°34'15"	S"	166°02'38"	T"	225°56'39"
U"	189°35'26"	V"	227°43'04"	W"	158°39'07"	X"	235°52'09"
Y"	177°36'01"	Z"	169°04'10"	A"'	167°14'12"	B"'	170°05'10"
C"'	170°54'21"	D"'	172°20'14"	E"'	174°26'56"	F"'	175°32'55"
G"'	173°38'16"	H"'	183°11'42"	I"'	206°43'05"	J"'	153°16'55"
K"'	167°19'54"	L"'	192°40'06"	M"'	114°51'12"	N"'	245°08'48"
O"'	68°40'40"	P"'	291°19'20"	Q"'	248°11'43"	R"'	111°48'17"
S"'	135°21'43"	T"'	224°38'17"	U"'	93°07'26"	V"'	96°39'27"
W"'	181°32'12"	X"'	180°19'13"	Y"'	195°51'57"	Z"'	67°51'35"
A""	173°53'48"	B""	171°04'03"	C""	93°34'07"		

QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS LOTE 02							
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS NO PROJETO SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°							
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	90°16'05"	B	89°44'25"	C	240°31'36"	D	125°26'21"
E	195°45'12"	F	229°31'45"	G	202°48'51"	H	90°00'01"
I	168°30'03"	J	11°29'57"	K	90°34'54"	L	77°55'10"
M	102°04'50"	N	178°38'46"	O	179°13'40"	P	180°13'45"
Q	179°38'00"	R	179°59'28"	S	179°46'37"	T	179°09'40"
U	181°09'53"	V	180°13'18"	W	107°28'43"	X	161°48'49"

QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS LOTE 03					
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°					
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	82°21'42"	B	187°40'03"	C	162°04'24"
D	183°11'29"	E	171°26'59"	F	224°17'43"
G	125°18'35"	H	171°01'20"	I	155°05'32"
J	214°00'56"	K	94°24'35"	L	89°43'55"
M	179°23'36"	N	181°14'21"	O	180°25'34"
P	179°23'47"	Q	180°13'45"	R	183°11'08"
S	177°05'29"	T	177°05'29"	U	182°327'57"
V	195°38'51"	W	179°01'36"	Y	185°00'06"
X	174°49'43"	Z	188°05'33"	A'	179°54'42"
B'	95°29'56"				

QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS LOTE 04							
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS NO PROJETO SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°							
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	182°23'59"	B	124°07'51"	C	201°20'53"	D	132°16'56"
E	170°24'34"	F	134°03'21"	G	193°57'22"	H	172°25'45"
I	192°02'02"	J	140°55'56"	K	168°39'35"	L	171°26'11"
M	145°59'04"	N	204°54'28"	O	188°58'41"	P	187°47'34"
Q	173°48'27"	R	185°14'56"	S	186°09'57"	T	198°08'25"
U	184°47'51"	V	192°56'11"	W	202°56'09"	X	154°46'32"
Y	90°45'25"	Z	227°15'29"	A'	157°47'50"	B'	104°07'53"
C'	166°29'32"	D'	190°18'42"	E'	198°10'20"	F'	134°08'44"
G'	211°27'04"	H'	161°39'09"	I'	274°24'56"	J'	73°26'05"
K'	199°02'21"	L'	289°24'16"	M'	78°52'41"	N'	171°42'48"
O'	169°56'55"	P'	162°37'07"	Q'	204°14'30"	R'	107°39'59"
S'	109°31'36"	T'	178°56'58"	U'	182°02'27"	V'	270°31'39"
W'	91°20'51"	X'	176°48'18"		186°21'44"	Z'	184°27'05"
A"	185°33'04"	B"	187°39'46"	C"	189°05'39"	D"	189°54'50"
E"	192°45'48"	F"	190°55'50"				

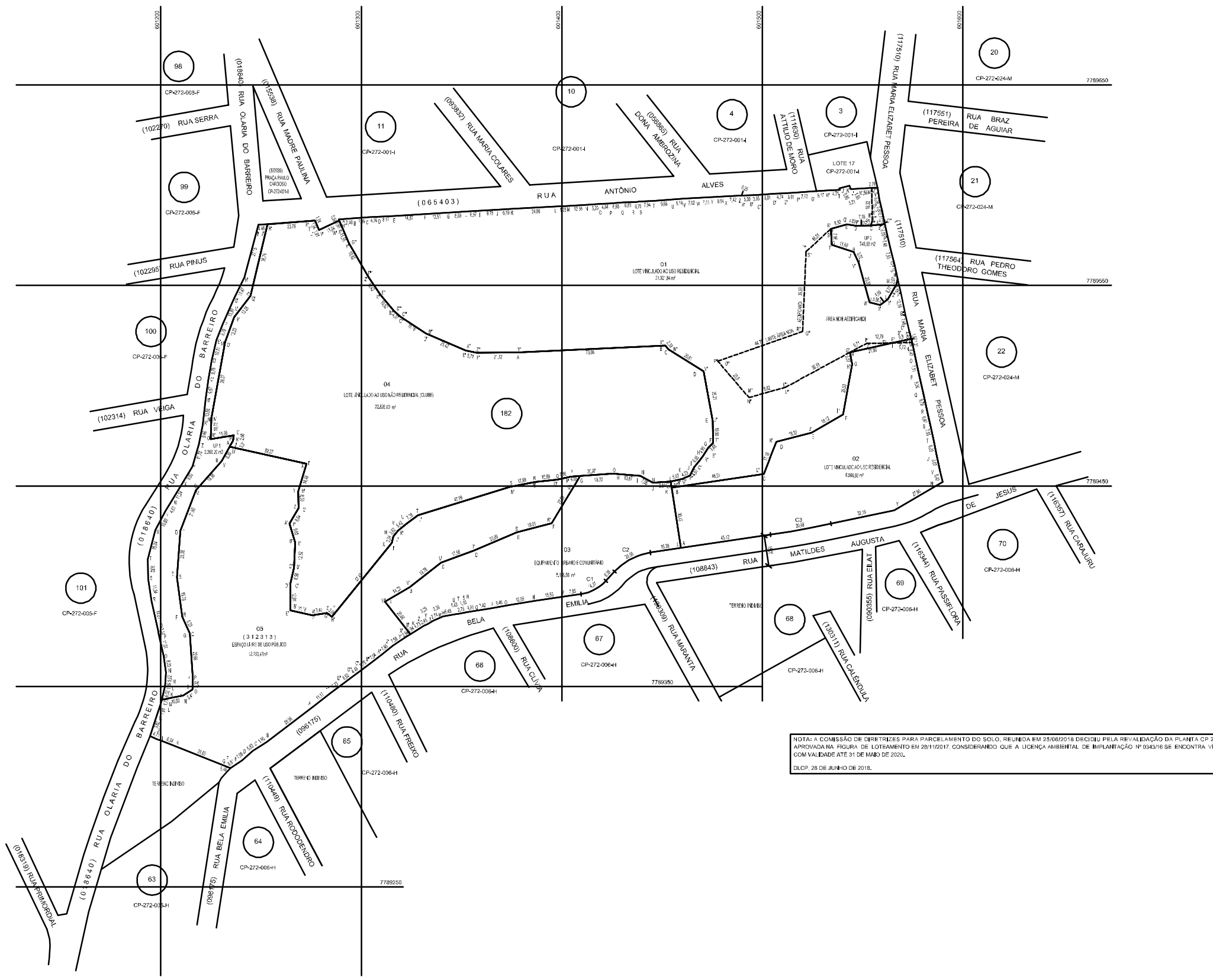
QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS ELUP							
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS NO PROJETO SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°							
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	179°16'27"	B	176°58'21"	C	178°53'46"	D	187°13'47"
E	174°04'42"	F	135°25'06"	G	168°38'09"	H	179°34'25"
I	179°09'08"	J	95°14'26"	K	179°28'49"	L	184°26'16"
M	114°38'18"	N	201°43'09"	O	234°44'22"	P	186°14'36"
Q	200°48'41"	R	162°44'46"	S	168°32'25"	T	163°11'47"
U	159°37'27"	V	192°10'26"	W	106°33'56"	X	85°35'04"
Y	198°20'51"	Z	148°32'56"	A'	225°51'16"	B'	161°49'40"
C'	169°41'18"	D'	193°30'28"	E'	255°52'07"	F'	202°12'10"
G'	132°44'31"	H'	269°14'35"	I'	205°13'25"	J'	157°03'51"
K'	167°03'49"	L'	161°51'35"	M'	173°50'03"	N'	174°45'04"
O'	186°11'33"	P'	172°12'26"	Q'	54°41'25"	R'	135°42'17"
S'	186°33'01"	T'	176°46'31"	U'	197°55'36"	V'	172°19'57"
W'	277°38'18"	X'	84°30'05"	Y'	181°15'17"	Z'	185°07'02"
A"	178°32'09"	B"	179°19'35"	C"	180°08'33"	D"	180°47'38"
E"	178°14'17"	F"	182°15'51"				

QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS UP 1 ELUP							
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS NO PROJETO SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°							
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	160°57'39"	B	167°49'34"	C	200°22'33"	D	196°48'13"
E	191°27'35"	F	197°15'14"	G	159°11'19"	H	173°45'24"
I	125°15'38"	J	158°16'51"	K	65°21'42"	L	186°17'57"
M	183°11'17"	N	192°31'30"	O	184°10'15"	P	177°56'45"
Q	181°41'53"	R	177°04'45"	S	171°39'14"	T	164°34'21"
U	166°18'38"	V	176°40'12"	W	180°03'17"	X	180°30'41"
Y	194°39'23"	Z	185°14'12"	A'	184°15'49"	B'	179°01'06"
C'	177°38'01"	D'	176°46'53"	E'	171°55'25"	F'	177°44'51"
G'	182°56'59"	H'	191°38'44"	I'	109°18'28"	J'	72°20'1"
K'	155°45'30"	L'	197°22'53"	M'	190°03'05"	N'	188°42'48"
O'	281°07'19"	P'	70°35'44"				

QUADRO DE ÂNGULOS INTERNOS UP2 LOTE 1							
OS VÉRTICES NÃO INDICADOS NO PROJETO SE REFEREM A ÂNGULOS DE 90°							
VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.	VÉRTICE	ÂNG. INT.
A	87°13'7"	B	188°55'57"	C	186°6'12"	D	190°27'54"
E	154°°13'32"	F	103°10'39"	G	111°0'38"	H	227°38'49"
I	188°38'53"	J	119°0'47"	K	129°58'1"	L	156°16'17"
M	162°24'6"	N	155°4'7"	O	179°33'5"	P	180°41'4"

QUADRO DE CURVAS PARA LOTES						
CURVA	LOTE	QUART.	ELEMENTOS - DE TESTADA / DIVISA DE LOTE			
			AC	R	T	D
C1	03	000A	38°02'32"	21,64	7,46	14,37
C2	03	000A	38°37'49"	30,50	10,69	20,56
C3	02	000A	3°25'14"	513,99	15,35	30,68

DOCUMENTO OBTIDO EM SISTEMAS DE REPRODUÇÃO DIGITAL, DEVENDO-SE OBSERVAR SUA ESCALA.
ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 24/07/2018



NOTA: A COMISSÃO DE DIRETRIZES PARA PARCELAMENTO DO SOLO, REUNIDA EM 25/06/2018 DECIDIU PELA REVALIDAÇÃO DA PLANTA CP 272-083-M APROVADA NA FIGURA DE LOTEAMENTO EM 28/11/2017, CONSIDERANDO QUE A LICENÇA AMBIENTAL DE IMPLANTAÇÃO Nº 0343/16 SE ENCONTRA VIGENTE, COM VALIDADE ATÉ 31 DE MAIO DE 2020.

DLCP, 28 DE JUNHO DE 2018.

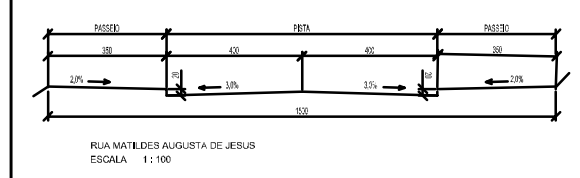
"NESTA DATA, CONFORME MATRÍCULA 89248, Lv2, DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, FOI PROCEDIDA A AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE 001, 002, 003, 004 E 005, DO QUARTEIRÃO 182, DESTA PLANTA, A FIM DE NÃO SE PROMOVER O CANCELAMENTO DA MESMA.

DCIU, 21 DE JUNHO DE 2018"

NOTAS

1 - EPP Nº 98/2016
2 - CONSTA LAUDO NO PROCESSO DE PARCELAMENTO INDICANDO A NECESSIDADE DE PROJETO GEOTÉCNICO A PERMITIR A OCUPAÇÃO DOS LOTES QUE SE APROVAM.
3 - A UP 2 FICARÁ VINCULADA AO LOTE 1 DE USO RESIDENCIAL, AGREGADA A ESTE LOTE.
4 - A UP 1 FICARÁ VINCULADA À ELUP - LOTE 5, AGREGADA A ESTE LOTE.
5 - EM 10/02/2017 FOI CONCLUÍDA A RETIFICAÇÃO DA ÁREA OBJETO DESTE PARCELAMENTO, DE ACORDO COM A AV.8 DA MATRÍCULA 89.248 DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE.

01 SEÇÃO TIPO DAS VIAS



RUA MATILDES AUGUSTA DE JESUS
ESCALA 1:100

02 COMPLEMENTOS

2.1. SETOR 12
2.2. QUART. 182
2.3. QUADRA 03944

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE
SUREG/DLCP/GEPSO

APROVAÇÃO
PROJETO LICENCIADO EM: 28 / 11 / 2017
PROCESSO Nº: 01.085.715-11-31
É de responsabilidade do RT o atendimento à legislação em vigor.
EXAMINADO POR:
[illegible] – ENGENHEIRO CIVIL – [illegible]
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO
2.2. SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO.
2.3. SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO.
2.4. DIRETOR DLCP
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO.
2.5. GERENTE GEPSO
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO.

REVALIDAÇÃO
PROJETO REVALIDADO EM: 25 / 06 / 2018
PROCESSO Nº: VER NOTA
É de responsabilidade do RT o atendimento à legislação em vigor.
EXAMINADO POR:
2.2. SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA
2.3. SUBSECRETARIA DE REGULAÇÃO URBANA
2.4. DIRETOR DLCP
2.5. GERENTE GEPSO

03 PROPRIETÁRIO

3.1. PROPRIETÁRIO(S):
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO.
SOCIEDADE CIVIL PARQUE RECREIO DA COLINA
CNPJ: 17.162.934/0001-22

3.3. RESPONSÁVEL TÉCNICO
CONSTA PLANTA ASSINADA NO PROCESSO.
EVAN DESENHO E ARQUITETURA LTDA CAU: 5018-0

04 ORIGEM

LOTEAMENTO DE UM TERRENO INDIVISO LOCALIZADO NO LUGAR DENOMINADO VARGEM GRANDE, REFERENTE À MATRÍCULA Nº 89.248 DO CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE.

05 IDENTIFICAÇÃO

	ÁREA/UN.	%
5.1. Nº DE LOTES APROVADOS	05	
5.2. ÁREA DE LOTES (VER NOTA 3)	51.315,37 m²	68,50 %
5.2.1. ÁREA EDIFICÁVEL	48.209,63 m²	
5.2.2. ÁREA NÃO EDIFICÁVEL	3.105,74 m²	
ÁREAS QUE PASSAM PARA O PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL NO ATO DO REGISTRO		
5.3. ÁREA DE VIAS	2.670,38 m²	3,56 %
5.4. ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO - ELUP (VER NOTA 4)	12.753,47 m²	17,03 %
5.4.1. PARQUES	- m²	
5.4.2. PRAÇAS	- m²	
5.4.3. ÁREAS VERDES	- m²	
5.4.A. APP TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO	- m²	
5.4.B. APPs TRANSFERIDAS AO MUNICÍPIO - 50% DA ÁREA	- m²	
5.4.C. APPs TRANSFERIDAS AO MUNICÍPIO - % DO TOTAL PARC.	- %	
5.5. EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITÁRIO	5.158,56 m²	6,89 %
5.5.1. ÁREA EDIFICÁVEL	5.158,56 m²	
5.5.2. ÁREA NÃO EDIFICÁVEL	- m²	
5.6. ÁREA TOTAL PARCELADA	71.897,78 m²	95,98 %
5.7. UNIDADE DE PRESERVAÇÃO - UP1 E UP2	3.009,22 m²	4,02 %
5.8. ÁREA REMANESCENTE	NÃO HÁ	- %
5.9. ÁREA DE REGISTRO	74.907,00 m²	100,00%

5.10. LOTES E QUARTEIRÕES APROVADOS:
LOTES 001, 002, 003 (EUC), 004 E 005 (ELUP) DO QUARTEIRÃO 182

5.11. BAIRRO: BAIRRO DIAMANTE

5.12. ZONA FISCAL: 629
5.13. ESCALA: 1:1000
LOCALIZAÇÃO ANEXO II DA LEI 7.166/96
5.14. FOLHA(S): 57
5.15. QUADRÍCULA(S): 4543
5.16. REGIONAL: BARREIRO (18)
5.17. FOLHA: 01/01
5.18. C.P.: 272-083-M

CP-272-083-M

PJe