CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 519.706
12:46:33

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 104.937	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 104.937 **Data**: 15/10/2014
Imóvel: Vagas de garagem nº 39 do 1º pavimento do Edifício Residencial Toscana, situado na Rua Maria Ferreira da Silva, n. 525, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,00116105888, dos lotes 01, 02, 03, 11 e 12, do quarteirão 28, do bairro Fernão Dias, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 10,35m², área privativa total de 10,35m², área de uso comum de 2,3525m² e área real total de 12,6925m².
Proprietário: CONSTRUTORA SOMAR LTDA, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Afonso Pena, 2.522, loja 01, Bairro Funcionários, CNPJ nº 00.089.451/0001-47.
Registro anterior: Matrícula nº 104.840 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.
Emolumentos: R$15,81. Taxa de fiscalização: R$4,97. Total: R$20,78.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-1-104.937. Protocolo nº 330.228, em 06/10/2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL TOSCANA** foi registrada sob o n. 7.193 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R$12,57. Taxa de fiscalização: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 15/10/2014. [mfccrs]. Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-2-104.937. Protocolo nº 330.227, em 06/10/2014. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral em relação à sua conclusão. O proprietário apresentou declaração de que não fará oferta pública da unidade até que ela obtenha sua respectiva Baixa de Construção e Certidão Negativa de Débitos - CND do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e que sejam devidamente averbadas na presente matrícula; declarou ainda ciência de que a venda, promessa ou cessão de direitos sobre a presente unidade, antes da conclusão da obra, somente poderá ser feita mediante arquivamento dos documentos previstos no art. 32 da Lei no 4.591/1964. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos: R$12,57. Taxa de fiscalização: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 15/10/2014. [mfccrs]. Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-3-104.937. Protocolo nº 333.404, em 19/12/2014. **ALTERAÇÃO**. Atendendo a requerimento datado de 17/12/2014, faço a presente averbação para constar que o projeto de construção do Edifício Residencial Toscana, aprovado em 06/04/2009 (processo nº 01-194.847/08-82), que recebeu o alvará de construção nº 200907442, foi atualizado em 02/12/2014, com modificação da área total a construir para 6.883,84m² e da área permeável para 445,26m². O referido projeto ficou arquivado neste Cartório. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 13/01/2015. [psao]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-4-104.937. Protocolo nº 333.324, em 17/12/2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. Por documento datado de 15/12/2014 - n. 04764/2014, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 15/12/2014 (processo 01-194.847/08-82), concedeu a baixa de

- Continua na ficha 01V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20221202399959137

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 104.937 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 01V**

construção total do prédio residencial, edificado no imóvel acima, de n. 525, da Rua Maria Ferreira da Silva, com as seguintes características:

Tipo	Descrição dos pavimentos	Uso	Área construída	Unidades com baixa concedida	Alteração de área construída
BLOCO 01					
subsolo	1	Garagem	1.409,18m²	-	sim
pvto.	1	Garagem	1.075,67m²	-	sim
pvto.	2	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	3	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	4	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	5	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	6	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	7	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	8	Unid. resid.	265,83m²	4	sim
pvto.	9	Unid. resid.	118,80m²	-	sim
pvto.	10	caixa d'água	14,19m²	-	sim
BLOCO 02					
pvto.	2	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	3	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	4	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	5	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	6	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	7	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	8	Unid. resid.	320,61m²	4	sim
pvto.	9	Unid. resid.	146,73²	-	sim
pvto.	10	caixa d'água	14,19m²	-	sim

O prédio possui 6.883,84m² de área total construída, 445,26m² de área permeável total e 123 vagas de estacionamento para veículos leves. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$163,38. Taxa de fiscalização: R$62,95. Total: R$226,33. Data da averbação: 13/01/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-104.937. Protocolo nº 333.325, em 17/12/2014. **CND/INSS**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 000042015-88888535, em nome de CONSTRUTORA SOMAR LTDA, emitida em 07/01/2015, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 6.883,84m², confirmada na internet. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 13/01/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20221202399959137

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 519.706
12:46:33

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº104.937	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Av-6-104.937. Protocolo nº 381.454, em 17/08/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/08/2018, sob o n. 201808.0815.00572998-IA-960, emanada do processo n. 01306771520145130011, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Patos/PB, movido em face de **J. D. F. CONSTRUCAO LTDA - ME (J. D. F. CONSTRUCAO LTDA)**, CNPJ n. 11.224.527/0001-16; **INTERBUILD CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ n. 08.200.042/0001-88; e **CONSTRUTORA SOMAR EIRELI** CNPJ n. 00.089.451/0001-47, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade da **CONSTRUTORA SOMAR LTDA**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 23/08/2018. (fs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-7-104.937. Protocolo nº 383.141, em 04/10/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/10/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" a400.b5df.a0df.5c21.897d.aa00.1e26.a209.4b3e.32ac, em relação ao protocolo nº 201810.0317.00620009-TA-960, nos autos da ação ajuizada em face de **J. D. F. CONSTRUCAO LTDA - ME (J. D. F. CONSTRUCAO LTDA)**, CNPJ n. 11.224.527/0001-16; **INTERBUILD CONSTRUCOES LTDA**, CNPJ n. 08.200.042/0001-88; e **CONSTRUTORA SOMAR EIRELI** CNPJ n. 00.089.451/0001-47, processo nº 01306771520145130011, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-6. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 10/10/2018. (fs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-8-104.937. Protocolo nº 384.828, em 20/11/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/11/2018, sob o n. 201811.1614.00653298-IA-909, emanada do processo n. 00107118320185030112, em trâmite perante a 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, movido em face de **CONSTRUTORA SOMAR EIRELI**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA SOMAR LTDA**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CKR82229. Código de segurança: 7667-4408-6698-0781. Data da averbação: 26/11/2018. (jmra). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-9-104.937. Protocolo nº 385.805, em 12/12/2018. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/12/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" c262.7ca0.19b4.4808.5ec8.20a7.40c8.83a3.373e.a469, em relação ao protocolo nº n. 201811.1614.00653298-IA-909, nos autos da ação em face de

Continua na ficha 02V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20221202399959137

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 104.937	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

CONSTRUTORA SOMAR EIRELI, CNPJ n. 00.089.451/0001-47, processo nº n. 00107118320185030112, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-8 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CLR58103. Código de segurança: 2869-1129-5339-2428. Data da averbação: 18/12/2018. (jmra). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-10-104.937. Protocolo nº 393.166, em 23/07/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/07/2019, sob o n. 201907.2214.00875252-IA-270, emanada do processo n. 00025162420135030000, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **EUFLAVIO PEREIRA DONATO JUNIOR**, CPF n. 512.454.426-00; **ANA PAULA DA SILVA ALVES - ME (CONSTRUTORA ROCHA ETERNA)**, CNPJ n. 03.954.391/0001-71; e **CONSTRUTORA SOMAR EIRELI**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA SOMAR LTDA**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CXT29848. Código de segurança: 4490-7707-4315-4597. Data da averbação: 29/07/2019. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-11-104.937. Protocolo nº 393.544, em 01/08/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/07/2019, sob o n. 201907.3117.00885652-IA-480, emanada do processo n. 024057856874, em trâmite perante a 10ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, movido em face de **EUFLAVIO PEREIRA DONATO JUNIOR**, CPF n. 512.454.426-00; e **CONSTRUTORA SOMAR EIRELI**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **CONSTRUTORA SOMAR LTDA**, CNPJ n. 00.089.451/0001-47. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CZA21673. Código de segurança: 1763-6803-7284-4512. Data da averbação: 08/08/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20221202399959137

03F

Pedido nº 519.706

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 401620 em 18/03/2020, 410536 em 22/02/2021, título referente ao imóvel desta matrícula.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GFE77139
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8625.4050.5076.1809

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84- ISS:R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20221202399959137
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 02/12/2022 as 12:50
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao