MATRÍCULA 29.342 | FOLHA -01-

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

(Anterior: R.02, Av.03 e 04M29.340).::

IMÓVEL: ***Uma área de terras legítimas, contendo um barraco, com as seguintes medidas e confrontações: 127,17m., de frente com a Avenida Monsenhor Rocha; 45,80m., pelo flanco direito com o Espólio de Anésio Mendes Soares; 25,35m., pelo flanco esquerdo com Sevanir de Oliveira e 131,45m., pelos fundos com a faixa de domínio do Rio Caratinga, com a área total de 3.458,44m².::***

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: ***Avenida Monsenhor Rocha nº645, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade.***:.

PROPRIETÁRIO: **MARIA VIEIRA MENDES,** viúva, do lar, (CPF. nº. 267.610.686/49): **ORESTES MENDES VIEIRA,** solteiro, comerciante; **JOSÉ LUIZ MENDES VIEIRA,** solteiro, comerciante; **NATANAEL MENDES VIEIRA,** solteiro, comerciante; **MANOEL VIEIRA MENDES,** solteiro, comerciante; **ELIEZER MENDES VIEIRA,** solteiro, comerciante; **JAIRO MENDES VIEIRA,** solteiro, comerciante; **LÍDIA MENDES VIEIRA,** solteira, do lar; **JOANA MENDES VIEIRA,** solteira, do lar; **DANIEL MENDES VIEIRA,** casado, comerciante e **RUTH MENDES VIEIRA,** casada, do lar; todos brasileiros, residentes nesta cidade.::

DATA:17/12/2.007.:: Protocolo nº. 100.222, folhas 134 do livro 1-C.::::::::::::::::::::::::

O OFICIAL:

FC

AV-1-M-29.342:

PROTOCOLO N. 105.159 de 03-08-2009. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. A requerimento de MANOEL VIEIRA MENDES, representado por seu bastante procurador Eliezer Mendes Vieira, brasileiro, casado, marceneiro, residente na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.125, bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, CI M-2.479.704 SSP/MG e CPF n.442.775.206/34, conforme procuração pública lavrada no livro 24, fls n.161 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG, que juntou certidão de casamento Termo 19088, fls.57, lavrada no livro 91 B, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Contagem/MG, *AVERBA-SE* a alteração do seu estado civil para CASADO, por haver contraído matrimônio com SÔNIA PEREIRA DAMASCENO, que após o ato passou a chamar-se Sônia Pereira Damasceno Mendes. Casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, realizado em 17/07/1993. Emol: R$9,14; FC: R$0,55; TFJ: R$3,05. Dou fé. Caratinga, 26 de agosto de 2009. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/b

AV-2-M-29.342:

PROTOCOLO N. 105.159 de 03-08-2009. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E DE CPF. Procede-se a esta averbação, a requerimento de MANOEL

(V.V.)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COM CERTIDÃO

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL

VIEIRA MENDES, representado por seu bastante procurador Eliezer Mendes Vieira, brasileiro. casado, marceneiro, residente na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.125, bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, CI M-2.479.704 SSP/MG e CPF n.442.775.206/34, conforme procuração pública lavrada no livro 24, fls n.161 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG, e à vista de documentos comprobatórios, para constar que o mesmo é portador da Carteira de Identidade MG-4.811.571 SSP/MG e CPF.n.882.475.976/91 e seu cônjuge SÔNIA PEREIRA DAMASCENO MENDES é portadora da Carteira de Identidade MG-4.973.802 SSP/MG e CPF.n.792.891.426/34. Emol: R$9,14; FC: R$0,55; TFJ: R$3,05. Dou fé. Caratinga, 26 de agosto de 2009. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/b

AV-3-M-29.342:

PROTOCOLO N. 105.159 de 03-08-2009. DIVÓRCIO. Procede-se a esta averbação a requerimento de MANOEL VIEIRA MENDES, representado por seu bastante procurador Eliezer Mendes Vieira, brasileiro. casado, marceneiro, residente na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.125, bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, CI M-2.479.704 SSP/MG e CPF n.442.775.206/34, conforme procuração pública lavrada no livro 24, fls n.161 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG, para constar que o mesmo e SÔNIA PEREIRA DAMASCENO MENDES, divorciaram-se judicialmente, conforme sentença proferida em 21 de maio de 2001, Processo n. 024010432524, pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, e que, devido ao regime de casamento adotado, 1/11 do imóvel desta matricula, fica pertencendo ao cônjuge varão Manoel Vieira Mendes. Dou fé. Caratinga, 26 de agosto de 2009. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/b

AV-4-M-29.342:

PROTOCOLO N. 105.159 de 03-08-2009. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. A requerimento de LÍDIA MENDES VIEIRA, representada por seu bastante procurador Eliezer Mendes Vieira, brasileiro, casado, marceneiro, residente na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.125, bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, CI M-2.479.704 SSP/MG e CPF n.442.775.206/34, conforme procuração pública lavrada no livro 25, fls n.03 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG, que juntou certidão de casamento Termo 247, fls.17, lavrada no livro 14, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Santa Rita de Minas/MG, *AVERBA-SE* a alteração do seu estado civil para CASADA, por haver contraído matrimônio com GERALDO BRUM DA SILVA, que após o ato passou a chamar-se LÍDIA MENDES BRUM. Casamento sob o regime de Comunhão Universal de Bens, casamento realizado em 05/11/1977. Emol: R$9,14; FC: R$0,55; TFJ: R$3,05. Dou fé. Caratinga, 26 de agosto de 2009. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/b

continua na ficha 02

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

RGI SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA -02-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-5-M-29.342:
PROTOCOLO N. 105.159 de 03-08-2009. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E DE CPF. Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária LÍDIA MENDES BRUM, representada por seu bastante procurador Eliezer Mendes Vieira, brasileiro. casado, marceneiro, residente na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.125, bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade, CI M-2.479.704 SSP/MG e CPF n.442.775.206/34, conforme procuração pública lavrada no livro 25, fls n.03 e v, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG, e à vista de documentos comprobatórios, para constar que a mesma é portadora da Carteira de Identidade MG-3.401.254 SSP/MG e CPF.n.002.411.256/93 e seu cônjuge GERALDO BRUM DA SILVA é portador da Carteira de Identidade M-1.375.373 SSP/MG e CPF.n.207.304.036/68. Emol: R$9,14; FC: R$0,55; TFJ: R$3,05. Dou fé. Caratinga, 26 de agosto de 2009. Oficial: Ailton Barbosa de Sousa: _____

R/b

R-6-M-29.342:
PROTOCOLO N. 105.160 de 03-08-2009. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: **PEDRO JULIÃO LOPES**, brasileiro, comerciante, RG MG- 3.358.703 SSP/MG, CPF.n.637.585.556/04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ELISANGELA MARIA MOREIRA CONDÉ, brasileira, professora, RG M-4.536.074 SSP/MG, CPF.n.693.291.766/15, residentes na Travessa Português n.61, apto.401, centro, Caratinga/MG. TRANSMITENTE: Manoel Vieira Mendes, brasileiro, divorciado, marceneiro, RG M-4.811.571 SSP/MG, CPF.n.882.475.976/91, residente na Avenida Monsenhor Aristides Rocha n.645, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG; e Lídia Mendes Brum, brasileira, do lar, RG 3.401.254 SSP/MG, CPF.n.002.411.256-93 e seu cônjuge Geraldo Brum da Silva, brasileiro, pintor de autos, RG 1.375.373 SSP/MG, CPF.n.207.534.036/68, residentes na Rua Roma n.338, apto.302, Bloco B-26, Contagem/MG, representados por seu bastante procurador Eliezer Mendes Vieira, CI M-2.479.704 SSP/MG e CPF n.442.775.206/34, conforme instrumentos públicos de procurações lavrados no livro 24, fls n.161 e v, e livro 25, fls n.03 e v, ambos do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de dezembro de 2008, lavrada no livro 41, fls.64v do Cartório do Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ubaporanga/MG. VALOR DO IMÓVEL: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). O notário declarou que foi emitida a DOI e recolhido o ITBI no valor de R$1.000,00. **OBJETO DA VENDA: 2/11 (dois onze avos) do imóvel matriculado**. Emol: R$460,81; FC: R$27,65; TFJ: R$188,21. Dou fé. Caratinga, 26 de agosto de 2009. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa: _____

R/b

AV-7-M-29.342:
PROTOCOLO N.115.328 de 02-12-2011. INCLUSÃO DE NOME DE CÔNJUGE. Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, que juntou certidão de casamento n.2590, lavrada no livro 10, fls.147, do Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Rita de Minas/MG, para constar que a proprietária RUTE MENDES VIEIRA que também assina RUTE MENDES VIEIRA DE SALES é casada com DARCI VIEIRA DE SALES. Casamento sob o regime de comunhão de bens, realizado

continua no verso

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

em 26 de dezembro de 1970. Emol: R$9,80; FC: R$0,59; TFJ: R$3,27. Dou fé. Caratinga, 20 de dezembro de 2011. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/PH

AV-8-M-29.342:

PROTOCOLO N.115.328 de 02-12-2011. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL. A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de casamento matrícula n.045419 01 55 1985 2 00064 096 0008876-15, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Contagem/MG, *averba-se* a alteração do estado civil de JOSÉ LUIZ MENDES VIEIRA para *CASADO*, por haver contraído matrimônio com IRANI PEREIRA PASSARINHO MENDES. Casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, realizado em 07 de dezembro de 1985. Emol: R$9,80; FC: R$0,59; TFJ: R$3,27. Dou fé. Caratinga, 20 de dezembro de 2011. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/PH

AV-9-M-29.342:

PROTOCOLO N.115.328 de 02-12-2011. INCLUSÃO DE NÚMERO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E DE CPF. Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, e à vista de documentos comprobatórios, para constar que RUTE MENDES VIEIRA DE SALES é portadora da Carteira de Identidade M-1.248.793 SSP/MG, CPF n.519.205.066-91 e seu cônjuge DARCI VIEIRA DE SALES é portador da Carteira de Identidade 1.205.399 IPF/RJ, CPF n.169.899.706-00; e JOSÉ LUIZ MENDES VIEIRA é portador da Carteira de Identidade M-3.028.748 SSP/MG, CPF n.507.004.306-44 e seu cônjuge IRANI PEREIRA PASSARINHO MENDES, CI M-4.825.408 SSP/MG, CPF n.681.833.996-49. Emol: R$9,80; FC: R$0,59; TFJ: R$3,27. Dou fé. Caratinga, 20 de dezembro de 2011. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/PH

R-10-M-29.324: TV R11

PROTOCOLO N.115.329 de 02-12-2011. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: **ELISANGELA DE SOUSA MENDES FERREIRA**, brasileira, empresária, CI MG-8.445.377 SSP/MG, CPF n.028.914.756-58, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ANDERSON APARECIDO FERREIRA, brasileiro, empresário, CI MG-5.640.231 SSP/MG, CPF n.863.814.826-72, residentes na Avenida Monsenhor Aristides Rocha n.645-A, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG. TRANSMITENTE: Rute Mendes Vieira de Sales e seu cônjuge Darci Vieira de Sales e José Luiz Mendes Vieira e seu cônjuge Irani Pereira Passarinho Mendes, já qualificados, representados por seus bastantes procuradores, Eliezer Mendes Vieira e Maysa Alves Silva, conforme instrumentos públicos de procurações lavrados às folhas 120 do livro 24 e às folhas 11 do livro 26, ambas do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de março de 2011, lavrada no livro 43, fls.129 do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. VALOR: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). O notário declarou que foi emitido a DOI e recolhido o ITBI no valor de R$1.000,00 (mil reais) junto ao Banco Itaú S/A, agência de Caratinga/MG. **OBJETO DA VENDA: 2/11 (dois onze avos) do imóvel matriculado.** Emol: R$493,96; FC: R$29,64; TFJ: R$201,75. Dou fé. Caratinga, 20 de dezembro de 2011. O Oficial: Ailton Barbosa de Sousa:

R/PH

continua na ficha n.03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

R-11-M-29.342: (Anterior: R-10-M-29.342) TVR12
PROTOCOLO N. 117.215 de 26-04-2012. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: **ELIEZER MENDES VIEIRA,** brasileiro, marceneiro, CI MG-2.479.704 SSP/MG, CPF n.442.775.206-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA MENDES, brasileira, do lar, CI M-3.356.546 SSP/MG, CPF n.512.719.666-20, residentes na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.645, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade. TRANSMITENTE: Elisangela de Sousa Mendes Ferreira e seu cônjuge Anderson Aparecido Ferreira, já qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de março de 2012, lavrada no livro 44, fls.116ev, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. VALOR: R$70.060,00 (setenta mil e sessenta reais). O notário declarou que foi emitida a DOI e recolhido o ITBI no valor de R$1.419,20 (mil quatrocentos e dezenove reais e vinte centavos), junto ao Banco Itaú S/A, agência de Ubaporanga/MG. **OBJETO DA VENDA: O constante do R-10.** Emol: R$802,14; FC: R$48,12; TFJ: R$327,62. Dou fé. Caratinga, 21 de maio de 2012. O Substituto: Fernando Cesar Mendes Rocha:

R/em

R-12-M-29.342: (Anterior: R-11-M-29.342) (TVM-54.635)
PROTOCOLO N. 128.705 de 14 de agosto de 2014. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: **JOAQUIM DA SILVA VIEIRA,** brasileiro, empresário, CI M-8.292.207 SSP/MG, CPF n.040.085.266-76, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ELAINE LUCAS BARROSO VIEIRA, brasileira, empresária, CI M-6.194.505 SSP/MG, CPF n.040.532.386-76, residentes na Rodovia BR-116, KM 523, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG. TRANSMITENTE: Eliezer Mendes Vieira e seu cônjuge Maria Aparecida Mendes, já qualificados. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de junho de 2014, lavrada no livro 46, fls.135ev, do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. VALOR: R$70.960,00 (setenta mil novecentos e sessenta reais). O notário declarou que foi recolhido o ITBI no valor de R$1.419,20 (mil quatrocentos e dezenove reais e vinte centavos), junto ao Banco Itaú S/A, agência de Ubaporanga/MG. **OBJETO DA VENDA: O constante do R-11.** Emol: R$963,10; TFJ: R$371,10; Total: R$1.334,20. Dou fé. Caratinga, 05 de setembro de 2014. O Substituto Fernando Cesar Mendes Rocha:

J/em

AV-13-M-29.342:
PROTOCOLO N.162.406 de 07 de abril de 2021. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 26 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade n.202102.2613.01506518-IA-730, *averba-se* a INDISPONIBILIDADE da fração do imóvel desta matrícula, de propriedade de ELIEZER MENDES VIEIRA, CPF n.442.775.206-34, conforme ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região de Contagem/MG - 4A Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo n.01290006119945030032. Emolumentos: Isento, conforme artigo 20, da Lei 15.424/2004. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo

continua no verso

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO NÃO POSSUI VALOR COMERCIAL

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA 03v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

de consulta: EWH10550, código de segurança : 6863342323168967. Ato: 4135. Ato: 8101. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Caratinga, 09 de agosto de 2021.

Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/cs

AV-14-M-29.342:

PROTOCOLO N.170.082 de 29 de abril de 2022. ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL, INCLUSÃO DE NÚMERO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE, DE CPF E QUALIFICAÇÃO. A requerimento da parte interessada, que juntou certidão de casamento matrícula 0442710155 1975 2 00013 056 0003400 11, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Rita de Minas/MG, *averba-se* a alteração do estado civil do proprietário NATANAEL MENDES VIEIRA, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade M-7.170.035 PC/MG, CPF n.141.799.546-72, para *CASADO*, por haver contraído matrimônio com VERA LÚCIA DA SILVA VIEIRA, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade MG-10.937.767 PC/MG, CPF n.039.550.396-50, residentes na Avenida Monsenhor Rocha, n.655, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG. Casamento sob o regime de comunhão universal de bens, realizado em 20 de dezembro de 1975. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FRU30230, código de segurança : 1862722382835741. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. ISS: R$ 1,07. Total: R$ 30,96. Ato: 8101, (1). Emolumentos: R$ 8,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. ISS: R$ 0,40. Total: R$ 11,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". "Ato praticado na vigência da Medida Provisória n.1.085/2021". Dou fé. Caratinga, 13 de maio de 2022.

Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/ja

R-15-M-29.342:

PROTOCOLO N.170.082 de 29 de abril de 2022. COMPRA E VENDA.

OBJETO DA VENDA: ***1/11 (um onze avos) do imóvel matriculado.*** TRANSMITENTE: **Natanael Mendes Vieira** e seu cônjuge Vera Lúcia da Silva Vieira, já qualificados. ADQUIRENTE: **ALINE ELIAS DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, professora, CI MG-7.922.421 SSP/MG, CPF n.006.336.696-79, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25 de julho de 1997, conforme certidão de casamento matrícula 035907 01 55 1997 2 00043 396 0003043 10, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caratinga/MG, com EDUARDO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CI M-6.548.552 SSP/MG, CPF n.801.927.776-53, residentes na Avenida Monsenhor Rocha, n.449, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG. INSTRUMENTO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de abril de 2022, lavrada no livro 59, fls.143 do Cartório de Registro Civil e Notas de Ubaporanga/MG. **VALOR:** R$80.000,00 (oitenta mil reais). IMPOSTO: O notário declarou que foi recolhido o ITBI no valor de R$1.600,00 (mil e seiscentos reais), junto ao Banco Itaú, agência de Caratinga/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis,

continua na ficha n.04

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO É COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA 04

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FRU30230, código de segurança : 1862722382835741. Ato: 4517, (1). Emolumentos: R$ 1.741,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 671,00. ISS: R$ 82,14. Total: R$ 2.494,58. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". "Ato praticado na vigência da Medida Provisória n.1.085/2021". Dou fé. Caratinga, 13 de maio de 2022.

Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/ja

AV-16-M-29.342:

PROTOCOLO N.170.248 de 09 de maio de 2022. LOCALIZAÇÃO DA GLEBA CUMULADA COM RETIFICAÇÃO DE DESCRIÇÃO. Procede-se a esta averbação a requerimento de **Joaquim da Silva Vieira** e seu cônjuge Elaine Lucas Barroso Vieira, através da Escritura Pública de Individualização de Imóvel Urbano em Condomínio, datada de 10 de fevereiro de 2022, lavrada no livro 53, fls.130/135 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 25 de maio de 2022, lavrada no livro 53, fls.288/289, ambas do Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Rita de Minas/MG, proprietários da **fração de 2/11 (dois onze avos) objeto do R-12 desta matrícula**, em conformidade com o que preceitua o artigo 1.149 e seguintes do provimento n.93/2020, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, que juntaram planta e memorial descritivo, para constar que após efetuada a medição da referida fração, pelo Responsável Técnico Henrique Sousa Ribeiro, CFTA MG: 1014976367-0, encontrou uma área, com a seguinte descrição: *Terreno urbano, com 1.367,96m² (mil trezentos e sessenta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), localizado na Avenida Monsenhor Rocha, n.601, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade*, com a seguinte descrição: FRETE: Partindo do ponto de amarração cravado na esquina com a RUA NITEROI (PP00) com a distância de 342,92m até o ponto P02, de coordenadas N 7.814.189,77m e E 800.495,70m; deste segue confrontando com a propriedade de Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte – DNIT, Rodovia BR-116, com azimute de 186°38'42,60" por uma distância de 50,87m, até o ponto P03. FLANCO DIREITO: Partindo do ponto P03, de coordenadas N 7.814.139,24m e E 800.489,81m; deste segue confrontando com a propriedade de RONALDO VICENTE ALVES (POSSUIDOR), com azimute de 278°03'47,78" por uma distância de 43,68m, até o ponto P04. FUNDOS: Partindo do ponto P04, de coordenadas N 7.814.145,37m e E 800.446,56m; deste segue confrontando com a propriedade de CONCEIÇÃO TEODORA DE PAIVA (POSSUIDORA), com azimute de 48°15'11,64", por uma distância de 13,01m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.814.154,03m e E 800.456,27m; deste segue com azimute de 39°32'14,21" por uma distância de 10,41m, até o ponto P06, de coordenadas N 7.814.162,06m e E 800.462,90; deste segue com azimute de 37°49'05,68" por uma distância de 7,56m, até o ponto P07, de coordenadas N 7.814.168,03m e E 800.467,53m; deste segue com azimute de 24°36'09,25" por uma distância de 7,21m, até o ponto P08, de coordenadas N 7.814.174,58m e E 800.470,53m; deste segue com azimute de 31°23'05,84" por uma distância de 18,67m, até o ponto P01. FLANCO ESQUERDO: Partindo do ponto P01, de coordenadas N 7.814.190,52m e E 800.480,26m; deste segue confrontando com a propriedade de PEDRO JULIÃO LOPES (M-29.342), com azimute de 92°48,02,21" por uma distância de 15,46m, até o ponto P02. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao

continua no verso

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 29.342 | FOLHA 04v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Meridiano Central 45°00', fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme prova levantamento topográfico, nos termos do art.213 da Lei n.6.015/73, alterada pela Lei n.10.931/04. Avaliado em R$500.000,00 (quinhentos mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FVC73062, código de segurança : 2817114685263622. Ato: 4191, (1). Emolumentos: R$ 1.370,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 905,24. ISS: R$ 64,62. Total: R$ 2.339,88. Ato: 8101, (16). Emolumentos: R$ 134,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 42,24. ISS: R$ 6,40. Total: R$ 183,36. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Caratinga, 25 de julho de 2022.

Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/em

R-17-M-29.342:

PROTOCOLO N.170.248 de 09 de maio de 2022. ESTREMAÇÃO. Nos termos da Escritura Pública de Individualização de Imóvel Urbano em Condomínio, datada de 10 de fevereiro de 2022, lavrada no livro 53, fls.130/135 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 25 de maio de 2022, lavrada no livro 53, fls.288/289, ambas do Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Rita de Minas/MG, em conformidade com o que preceitua o artigo 1.149 e seguintes do provimento n.93/2020, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, ***a parcela objeto do R-12 desta matrícula, retificada sua área na AV-14,*** no valor de R$500.000,00 (quinhentos mil reais), de propriedade de **JOAQUIM DA SILVA VIEIRA** e seu cônjuge ELAINE LUCAS BARROSO VIEIRA, já qualificados, ***fica localizada como parte certa e determinada, ficando, portanto, extinto o estado de comunhão em que se encontrava.*** Compareceram como intervenientes, os confrontantes: 1) Pedro Julião Lopes, brasileiro, comerciante, CI M-3.358.703 SSP/MG, CPF n.637.585.556-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19 de dezembro de 1991, conforme certidão de casamento matrícula 0359070155 1991 2 00039 149 0001601 91, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caratinga/MG, com Elisângela Maria Moreira Condé Lopes, brasileira, professora, CI M-4.536.074 SSP/MG, CPF n.693.291.766-15, residentes na Travessa do Português, n.61, Apto.401, Centro, Caratinga/MG; 2) Ronaldo Vicente Alves, brasileiro, empresário, CI M-7.233.083 SSP/MG, CPF n.834.441.066-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17 de abril de 1998, conforme certidão de casamento matrícula 0359070155 1998 2 00043 580 0003227 48, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caratinga/MG, com Maquisia Namara Rosa Alves, brasileira, empresária, CI MG-8.563.749 SSP/MG, CPF n.046.167.036-47, residentes na Avenida Monsenhor Aristides Rocha, n.450, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG e 3) Conceição Teodora de Paiva, brasileira, viúva, do lar, CI MG-5.370.754 PC/MG, CPF n.779.836.536-20, residente na Rua Niterói, n.412, Bairro Nossa Senhora das Graças, Caratinga/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FVC73062, código de segurança : 2817114685263622. Ato: 4301, (1). Emolumentos: R$ 7,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,19. ISS: R$ 0,33. Total: R$ 9,56. Ato: 4546, (1). Emolumentos: R$ 2.740,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.810,48.

continua na ficha n.05

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

PJe Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA
29.342	05

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARATINGA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ISS: R$ 129,25. Total: R$ 4.679,78. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Caratinga, 25 de julho de 2022.

Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/em

AV-18-M-29.342:

PROTOCOLO N.170.248 de 09 de maio de 2022. ABERTURA DE MATRÍCULA/ESTREMAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que, devido à individualização de gleba (estremação), foi aberta matrícula sob n.**54.635** do livro 02, para ***a área de 1.367,96m²,*** *objeto do* ***R-12, AV-14 e R-15*** *de propriedade de* ***Joaquim da Silva Vieira*** *e seu cônjuge Elaine Lucas Barroso Vieira.* Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000134040171, atribuição: Imóveis, localidade: Caratinga. Nº selo de consulta: FVC73062, código de segurança : 2817114685263622. Ato: 4135, (1). Emolumentos: R$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. ISS: R$ 1,07. Total: R$ 30,96. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Caratinga, 25 de julho de 2022.

Fernando Cesar Mendes Rocha
Escrevente Substituto

EM/em

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 03462710613 - Data da Solicitação: 06/10/2022 13:22

Assinado eletronicamente por: GEOVANI SOARES DE ALMEIDA - Juntado em: 06/10/2022 16:05:57 - 3fa8f08
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22100616051039300000157095092?instancia=1
Número do processo: 0129000-61.1994.5.03.0032
Número do documento: 22100616051039300000157095092