CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 391, livro: 2A, folha: 196 o **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção de número dez (10), do quarteirão número doze (12), no loteamento denominado Náutico Três Marias Iate Clube, nesta cidade de Três Marias, com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando pela frente com a Avenida do Sol, pela lateral direita com o lote número onze, pela lateral esquerda com o lote número nove e pelo fundo com a área verde.
PROPRIETÁRIO: Incorporadora Três Marias Ltda, Empresa Comercial, com sede em Belo Horizonte, á Avenida Amazonas, nº2.102, CGC./MF n°17.176.413/0001-24**.**
REGISTRO ANTERIOR: R-1, matrícula 2196, ás folhas 59, do livro 2-H do Cartório de Registro de Imóveis de Corinto. Três Marias, 14 de maio de 1997. (a) Willian Gomes da Silva Santos-oficial.
REGISTRO 1-391. Protocolo 394. 14 de maio de 1997. Procede-se a este registro nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã do Cartório de Notas de Três Marias, em 13 de maio de 1997, livro 63, folhas 23vs a 25vs para constar que a Incorporadora Três Marias Ltda, Empresa Comercial, com sede em Belo Horizonte, á Avenida Amazonas, nº2.102, CGC./MF n°17.176.413/0001-24, neste ato representado pelo Diretor Hugo Alves Garcia, brasileiro, casado, empresário, CPF nº001.166.615-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. **VENDEU** a Ronaldo Cordeiro Soares, brasileiro, representante comercial, CPF nº400.882.606-82, casado com Margaret de Moura Soares, residente e domiciliado á Rua Maracajá, nº501, Bairro Senhor Bom Jesus, em Belo Horizonte-MG: o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de R$1.000,00 (hum mil reais),mas, para efeitos fiscais foi atribuido ao mesmo imóvel o valor de R$1.188,00 (hum mil, cento e oitenta e oito reais). Três Marias, 14 de maio de 1997. (a) Willian Gomes da Silva Santos-oficial**.**
Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 391 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Três Marias, 05 de dezembro de 2022

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação MG20221202163973784.

Assinado eletronicamente por: PATRICIA MOTTA SANTOS NUNES

Emol: R$23,59 / Recivil: R$1,42 / Tx. Fiscal.: R$8,83 / ISSQN: R$0,71 / Total: R$34,55 - Inteiro Teor - Código 8401-2 / Atos: 01

Selo Eletrônico: GCK75783 Código de Segurança: 3126.7096.5443.7063
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



MG20221202163973784

Assinado digitalmente por PATRICIA MOTTA SANTOS NUNES:00930838661
Data: 05/12/2022 09:11:34-03:00