REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1981

MATRÍCULA N.º 36.619 DATA 28 / 10 / 81

IMÓVEL: Lote nº 09 (nove) da quadra nº 24 (vinte e quatro) do BAIRRO KENNEDY , neste Municipio , com área , limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ADALBERTO VIANA , brasileiro , solteiro , maior , advogado ,CPF-156.703.840 , residente em Belo Horizonte-MG. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 4.961 , deste Cartório.

R-1-36.619 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública , lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG , em 23 de fevereiro de 1981, livro 146 , fls. 35 e Verso; JOSÉ ADALBERTO VIANA , brasileiro , solteiro , maior , advogado ,CPF-156.703.840 , residente em Belo Horizonte-MG; vendeu o imóvel objeto desta matricula a LIRIA MARIA SCALI , menor , e RAFAEL LINS SCALI , menor púbere , brasileiros , estudantes , representados por Maria Rosa Scali ,brasileira , casada ,do lar ,CPF-317.740.756-87 , residente em Belo Horizonte-MG; pelo preço de CR$ 12.000 ,00 (doze mil cruzeiros) , tendo sido pago o ITBI sobre CR$ 115.000 ,00. Contagem , 28 de outubro de 1981 GFA

49603

R-2-36.619- PERMUTA - Certifico que conforme escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de outubro de 1983, livro 123-A,- fls. 121, os segundos outorgantes e transmitentes, LIRIA MARIA SCALI DE SOUZA, que quando solteira assinava Liria Maria Scali, professora, e seu - marido, JOÃO FERREIRA DE SOUZA, escriturário, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, CPF 428.256.286-20, e RAFAEL LINS SCALI, brasileiro, menor púbere, assistido pela mãe Da. Maria Rosa Scali, brasileira, casada, do lar, residente em Belo Horizonte, CI-M-707.603-MG, CPF número 317.740.756-87, devidamente autorizada pelo alvará expedido pelo Dr. Pedro Quintino do Prado, MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível desta Comarca, em data de 14/10/83, processo 15.269, que fica arquivado em notas do 1º Ofício desta Comarca ; permutaram o imóvel objeto desta matricula com o primeiro outorgante e adquirente, JOSÉ ANTÔNIO SANTOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro , maior, contabilista, residente à rua Hum, 423, aptº 103, Conjunto Nova Pampulha, em Belo Horizonte, CPF 256.000.796-72; no valor de CR$..... $2.500.000,00(dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$2.500.000,00. Apesar da diferença de valor estimado dos imóveis permutados, contratam os permutantes não haver torna, quitando-se reciprocamente. A presente permuta foi feita com o imóvel matriculado sob nº 22.083, deste Cartório. (EM:CR$10.264,14-ART.40 - CR$2.052,82- TX. EST; CR$376,40 - CERT. CR$342,13 - TOTAL:CR$13.035,49 - LIVRO 01 - FLS.03).Contagem-MG, 28 de outubro de 1983. p/ Oficial do Registro. RSS

75213

R-3- 36.619 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 18 de novembro de 1983, livro 129, fls. 050; JOSÉ ANTONIO SANTOS RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, residente e domiciliado à Rua Hum, nº 423, aptº 103, Conjunto Nova Pampulha, em Belo Horizonte, CPF 256.000.796-72; vendeu o imóvel objeto desta matricula a TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, estabelecida à Rua Dez nº 80, Bairro Kennedy, neste Municipio, CGC/MF nº 16.558.645/0001-84, representada pelo Sr. Nilo Gonçalves Simão; pelo preço de Cr$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$3.000.000,00. (EM:CR$16.976,88-ART.40-CR$3.395,37 - TX. EST.CR$376,40 - CERT.CR$565,89 - TOTAL:CR$21.314,54 - LIVRO 01 - FLS. 04).Contagem-MG, 28 de novembro de 1983. p/ Oficial do Registro ERD

75760

SEGUE NO VERSO

Código para validação: MG20221117665834199
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 36.619 CONTINUAÇÃO

AV-4-36.619- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-5-36.619- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do.MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-6-36619 - (Prenotação n. 377716) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, aos 23 de janeiro de 2013, extraído dos autos nº 0079.03.096002-9 - Ação de Execução que FAZENDA PÚBLICA FEDERAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2013.

Ricardo Soares Alves - Esc Aut

AV-7-36619 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

Grandi Esc. Aut

R-8-36619 - (Prenotação n. 475950 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 28280-11.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$6.045.848,20. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

Grandi Esc. Aut

AV-9-36619 - (Prenotação n. 475950 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

Grandi Esc. Aut

R-10-36619 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20221117665834199
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 36619 Continuação Ficha 2

Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-11-36619 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-12-36619 - (Prenotação n. 477385 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010040-38.2018.5.03.0184, Ação que MAURO LIMEIRA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$134.110,24. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-13-36619 - (Prenotação n. 477386 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010085-79.2019.5.03.0031, Ação que IVAIR BELMIRO DE ASSIS move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$195.633,73. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-14-36619 - (Prenotação n. 477387 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010120-39.2019.5.03.0031, Ação que SANDRO FERREIRA FRANCA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$4.645,69. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-15-36619 - (Prenotação n. 479447 - Data: 10/05/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 29 de março de 2019, extraído dos autos nº 5067722-61.2017.8.13.0024 - Ação de Execução que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$13.787.431,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. (Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74). Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

AV-16-36619 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

AV-17-36619 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO

Continua no verso

Código para validação: MG20221117665834199
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 36619 continuação Ficha 2 verso

TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-18-36619 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

AV-19-36619 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **04** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **507.440**, de 05/03/2021, referente à Levantamento de Indisponibilidade de Bens; **514.109**, aos 06/07/2021, nº **515.980**, aos 05/08/2021, e nº **536.757**, aos 05/09/2022, referentes à Indisponibilidade de Bens**.** O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 18 de novembro de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/41499
Selo de Consulta Nº GFU02264
Código de Segurança.: 7676.6506.5758.0691
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Rezende
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

18/11/2022
10:54