REGISTRO GERAL — FL. 146

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2-5-A — ANO: 1976

MATRÍCULA N.º =4.455= — DATA 23 / 12 / 76

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 11 (onze) e 12 (doze), do quarteirão nº 24 = (vinte e quatro), do BAIRRO KENNEDY, neste Municipio, com área, limites e= confrontações da planta. PROPRIETÁRIOS: GENESCO APARECIDO DE OLIVEIRA,CPF= 071.012.286 e sua mulher DELMA PINTO COELHO DE OLIVEIRA, do lar; WALTON = DE ANDRADE GULART,CPF 089.930.306 e sua mulher MARLY PIRES FERREIRA DE AN DRADE GULART, do lar; ALTAIR CHAGAS, advogado, CPF 070.020.926 e sua mulher MARIA APARECIDA DE VASCONCELOS CHAGAS, do lar, este casal residente e domi ciliado em Brasilia-DF, e os demais em Belo Horizonte, todos brasileiros.= REGISTRO ANTERIOR: 35.832, fls. 244, livro 3-AF, do Cartório do Registro = de Imóveis de Betim.MG.

AV-1- 4455-Certifico que conforme promessa inscrita sob nº 168, livro 04,= (antigo) deste Cartório; Genesco Aparecido de Oliveira e Walton de Andrade= Gulart e respectivas esposas; prometeram vender a ALTAIR CHAGAS, brasilei ro,casado, advogado, residente em Brasilia-DF, suas partes no imóvel obje= to desta matrícula. Contagem,MG, 23 de dezembro de 1976.

R-2- 4455-Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório do 8º Ofício de Belo Horizonte, em 09 de setembro de == 1976, livro 108, fls. 35v/36vº; Genesco Aparecido de Oliveira, CPF número= 071.012.286, proprietário e sua mulher Delma Pinto Coelho de Oliveira, do= lar; Walton de Andrade Gulart, militar,CPF 089.930.306 e sua mulher Marly= Pires Ferreira de Andrade Gulart, do lar e Altair Chagas, advogado, CPF = 070.020.926 e sua mulher Maria Aparecida de Vasconcelos Chagas, do lar, = este casal também intervenientes, residentes e domiciliados em Brasilia-DF e os demais em Belo Horizonte, todos brasileiros; venderam o imóvel objeto desta matrícula a MAURA RODRIGUES KURY, brasileira,casada, do lar, CPF nº 070.699.606, residente e domiciliada em Belo Horizonte, pelo preço de === CR$10.000,00 (dez mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o valor de= CR$60.000,00. Os intervenientes acima qualificados concordam com a escritu ra e indicam o ora adquirente para recebê-la. Contagem,MG, 23 de dezembro= de 1976.

54 (1)

R-3- 4455- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada = em notas do Cartório do 8º Ofício de Belo Horizonte, em 09 de dezembro de= 1976, livro 108-A, fls. 95/95vº; Maura Rodrigues Kury, do lar e seu mari= do Antônio Kury, comerciante, CPF 070.699.605, brasileiros, residentes em= Belo Horizonte; venderam o imóvel objeto desta matrícula a ALTAIR CILAS = NOVI, brasileiro,casado, comerciante, CPF 054.543.876, residente e domici= liado em Belo Horizonte, pelo preço de CR$100.000,00 (cem mil cruzeiros),= tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Do preço da presente venda a = importância de CR$10.000,00 (dez mil cruzeiros), já se encontram quitados; e os restantes de CR$90.000,00 (noventa mil cruzeiros) será pago através= de 30 (trinta) notas promissórias do valor de CR$3.000,00 (três mil cruzei ros) cada uma; vencendo-se a primeira em 25-12-76 e as demais mensal e == sucessivamente em igual dia dos meses subsequentes, a quitação será dada = na ultima promissória que será averbada a margem deste registro. Contagem, MG, 23 de dezembro de 1976.

54 (2)

20263 AV-4-4.455.- Certifico que esta pago todo o preço da venda a que se refe- re o registro acima, registrado sob nº R-3- desta matrícula, em virtude de autorização dada pelos outorgantes ao outorgado, conforme a apresentação - da última nota promissória de nº 30, devidamente quitada passada em Belo = Horizonte, datada em 25 de janeiro de 1980, que fica arquivada. Firma re-- conhecida. Dou fé. Contagem, 28 de fevereiro de 1.980.

RSS

///SEGUE VERSO///

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 146 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 -5-A MATRÍCULA N.º 4455 CONTINUAÇÃO

R-5- 4.455- Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, em 24 de abril de 1980, livro 134-A, - fls. 73/vº, ALTAIR CILAS NOVI, CIC 054.543.876, comerciante e sua mulher MARIA DO ROSÁRIO INÁCIO NOVI, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ERLÊ MARTINS COSTA, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, CIC 015.519.496-87; pelo preço de CR$700.000,00(setecentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI- sobre o mesmo valor. Contagem, 04 de junho de 1.980. RSS

31166

R-6- 4.455 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada = em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 21 de outubro de 1982, livro 122, = fls. 176; ERLÊ MARTINS COSTA, comerciante, e sua mulher, ANA MARIA COSTA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, CPF/ MF sob. o nº 015.519.496-87; venderam o imóvel objeto desta matricula a NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 083.423.856-04, residente e domiciliado à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, neste Municipio; pelo= preço de Cr$ 1.500.000,00 (Hum milhão, quinhentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$1.500.000,00. Contagem, 25 de outubro de 1982. ERD.

64546

R-7-4.455- HIPOTECA - Certifico que por Cédula de Crédito Comercial, nº. '' 87/00233-7, com vencimento para dia 31 de agosto de 1987, no valor de Cz$.. $3.900.000,00(três milhões, novecentos mil cruzados), emitida aos 22 de junho de 1987 , os intervenientes hipotecantes, NILO GONÇALVES SIMÃO, e sua ' mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO, brasileiros, casados, residentes neste município, CPF 083.423.856-04; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência ' de terceiros o imóvel desta matrícula ao credor, BANCO DO BRASIL S/A, com ' sêde em Brasília-DF, CGC 00.000.000/0503-77; em garantia das obrigações assumidas pela emitente, TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sêde à rua' Dez, nº. 80, Bairro Kennedy, CGC 16.558.645/0001-84. A presente cédula foi' registrada também sob nº. 2.170 livro 03, nesta data. O valor corresponde'' também aos imóveis matriculados sob nºs 57.864 e 59.105 deste Cartório.(EM: $2.348,20- art. 40:$469,64- livro 01, fls. 47). Contagem, 23 de junho de '' 1987. RSS

116859

R-8- 4.455- HIPOTECA- (Segundo Grau)- Certifico que por Cédula de Crédito- Comercial, nº 87/00377-5, com vencimento para dia 03 de novembro de 1987,no valor de Cz$4.400.000,00 (quatro milhões, quatrocentos mil cruzados), emitida aos 26 de agosto de 1.987; os intervenientes garantidores, NILO GONÇALVES SIMÃO e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO, brasileiros, casados, residentes neste Município, CPF.083.423.856-04; hipotecaram em segundo lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CGC.00.000.000/0503-77; em garantia das obrigações assumidas pela devedora, TRANSIMÃO- TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, neste Município, CGC 16.558.645/0001-84. A presente Cédula foi também registrada sob nº 2261, livro 03, nesta data. A Céduta hipotecária refere-se também aos imóveis matriculados sob nº 59.105 e 57.864 deste Cartório.(EM.Cz$2.006,10, Art.40. Cz$..... $ 401,22).. Contagem-MG, 30 de setembro de 1.987. MEMD.

120371

AV-9- 4.455- Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-7- desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do instrumento particular, passado na Cidade Industrial, aos 29 de setembro de 1987. Fica arquivado.(EM.Cz$ 2.006,10, Art.40. Cz$.... $ 401,22). Contagem-MG, 30 de setembro de 1.987.

120370

/// SEGUE A FL. 146-A ////

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 146-A 2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1976

MATRÍCULA N.º 4.455 DATA 23 / 12 / 76

122654 AV-10- =4.455 - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. R-8, desta matricula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO= .DO BRASIL S/A, nos termos do instrumento particular, passado na Cidade= Industrial, aos 23 de novembro de 1987. (EM. Cz$2.480,58, Art. 40. Cz$496,12). Contagem-MG, 09 de dezembro de 1.987.

122655 R-11- =4.455 - HIPOTECA - Certifico que por Cedula de Credito Comercial nº 87/00517-4, com vencimento para dia 05 de janeiro de 1.988, no valor de = Cz$3.000.000,00 (três milhões de cruzados), emitida aos 05 de novembro de 1987, os intervenientes garantiadores, NILO GONÇALVES SIMÃO e sua mulher, ROSA TEIXEIRA SIMÃO, brasileiros, casados, residentes neste Municipio, = CPF 083.423.856-04; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência de = terceiros o imóvel desta matricula ao credor, BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasilia-DF, CGC/MF nº 00.000.000/0503-77; em garantia das obrigações assumidas pela devedora, TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com= sede à Rua Dez, nº 80, no Bairro Kennedy, CGC nº 16.558.645/0001-84. A - presente cédula foi também registrada sob nº 2291 , livro 03, nesta data. A cédula refere-se também aos imóveis matriculados sob nºs 59105 e 57.864 deste Cartório.- (EM. Cz$2.480,58, Art. 40. Cz$496,12). Contagem-MG, 09 de - .dezembro de 1.987. RSS/ERD.

124296 AV-12- 4.455- Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº. R-11 desta matricula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, nos termos do instrumento particular, passado na Cidade Industrial, aos 26 de janeiro de 1988. Fica arquivado. (EM. Cz$2976,70, Art. 40. Cz$595,34). Contagem-MG, 27 de janeiro de 1.988. RSS

124297 R-13- 4.455 - HIPOTECA - Certifico que por Cédula de Credito Comercial , nº. 88/00016-8, com vencimento para dia 12 de julho de 1988, no valor de Cz$2.000.000,00(dois milhões de cruzados), emitida aos 12 de janeiro de 1988, os intervenientes garantidores, NILO GONÇALVES SIMÃO e sua mulher , ROSA TEIXEIRA SIMÃO, brasileiros, casados, residentes neste municipio, CPF 083.423.856-04; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matricula ao credor, BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF., CGC 00.000.000/0503-77; em garantia das obrigações assumidas pela devedora, TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, com sede à Rua Dez, nº. 80, Bairro Kennedy, CGC 16.558.645/0001-84. A presente cédula foi também registrada sob nº. 2320--, livro 03, nesta data. A cédula refere-se também aos imóveis matriculados sob nºs. 59.105, 57.864 deste Cartório. (EM. Cz$2.232,53, Art. 40. Cz$446,50). Contagem-MG, 27 de janeiro de 1.988. RSS

126407 AV-14- 4.455 - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-13, desta matricula em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO DO BRASIL S/A, conforme instrumento particular passado na - Cidade Industrial-MG., aos 08 de abril de 1.988. Fica arquivado. (EM. Cz$. .$2397,87, Art. 40. Cz$479,57). Contagem-MG, 19 de abril de 1.988. AS

175564 AV-15-4.455-= SEPARAÇÃO - Certifico que conforme Formal de Partilha, passado pelo Escrivão da Secretaria do Juizo da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, aos 28 de julho de 1994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira; extraído dos autos da ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por NILO GONÇALVES SIMÃO e ROSA TEIXEIRA SIMÃO, o imóvel objeto desta matricula, **ficou pertencendo exclusivamente ao conjuge-varão:** NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, industrial, residente à Av. Olegário Maciel, nº 2.174, aptº 1.102-A, CPF nº 083.423.856-04, CI M-1.284.977-MG. Partilha homologada por sentença proferida aos 29 de agosto de 1991. (EM. R$37,33, Art. 40. R$7,47). Contagem-MG, 30 de agosto de 1.994. ERD.

SEGUE NO VERSO

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL — FL. 146-A VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 — MATRÍCULA N.º 4.455 CONTINUAÇÃO

R-16- 4.455- (Prenotação nº 196.326)- INCORPORAÇÃO - TITULO: Trigésima Quinta Alteração Contratual datada de 03 de dezembro de 1.997, arquivada na JUCEMG sob n. 1.596.652, de 18/12/97. TRANSMITENTE: NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, empresário, CI RG M-1.284.977 SSPMG, CPF 083.423.856-04, residente à Av. Professor Sylvio Vasconcelos, n. 40, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG e sua mulher, WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, brasileira, casada, empresária, CI M-2.553.528 SSPMG, CPF 502.156.126-04, residente no endereço acima. **ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CGC 16.558.645/0001-84.** VALOR: R$11.333,87 (onze mil, trezentos e trinta e tres reais e oitenta e sete reais). Avaliação fiscal: R$52.844,40. Não incide ITBI. (Ver emolumentos na matrícula n. 27.318). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 1998.

AV-17-4.455- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUALQUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-18-4.455- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

R-19-4455 - (Prenotação n. 377716) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, aos 23 de janeiro de 2013, extraído dos autos nº 0079.03.096002-9 - Ação de Execução que FAZENDA PÚBLICA FEDERAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 18 de fevereiro de 2013.

R-20-4455 - (Prenotação n. 415911 - Data: 05/03/2015) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 23 de fevereiro de 2015, passado nos autos nº 12341-88.2014.4-01.3820 - Ação que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 09 de março de 2015.

AV-21-4455 - (Prenotação n. 415911 - Data: 05/03/2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 09 de março de 2015.

Continua na ficha nº. 3

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 4455 Continuação Ficha 3

AV-22-4455 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

AV-23-4455 - (Prenotação n. 466884 - Data: 16/08/2018) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-20, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 08 de agosto de 2018, extraído dos autos nº 12341-88.2014.4.01.3820. Fica arquivado. Contagem-MG, 21 de agosto de 2018.

AV-24-4455 - (Prenotação n. 466884 - Data: 16/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-21, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 08 de agosto de 2018, extraído dos autos nº 12341-88.2014.4.01.3820. Contagem-MG, 21 de agosto de 2018.

R-25-4455 - (Prenotação n. 475950 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 28280-11.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$6.045.848,20. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-26-4455 - (Prenotação n. 475950 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-27-4455 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-28-4455 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-29-4455 - (Prenotação n. 477385 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010040-38.2018.5.03.0184, Ação que MAURO LIMEIRA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel

Continua no verso

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 4455 continuação Ficha 3 verso

desta matrícula. Valor da Causa: R$134.110,24. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-30-4455 - (Prenotação n. 477386 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010085-79.2019.5.03.0031, Ação que IVAIR BELMIRO DE ASSIS move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$195.633,73. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-31-4455 - (Prenotação n. 477387 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010120-39.2019.5.03.0031, Ação que SANDRO FERREIRA FRANCA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$4.645,69. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-32-4455 - (Prenotação n. 477388 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0001792-53.2014.5.03.0013, Ação que JAIR FRANCISCO DOS SANTOS move contra TRANSIMÃO - TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$24.003,88. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-33-4455 - (Prenotação n. 477390 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010236-45.2018.5.03.0107, Ação que EDUARDO SENA MIRANDA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$51.787,07. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-34-4455 - (Prenotação n. 479447 - Data: 10/05/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 29 de março de 2019, extraído dos autos nº 5067722-61.2017.8.13.0024 - Ação de Execução que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$13.787.431,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. (Lote 11: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74; Lote 12: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74). Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

AV-35-4455 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

Continua na ficha nº. 4

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 4455 Continuação Ficha 4

AV-36-4455 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-37-4455 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

AV-38-4455 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

R-39-4455 - (Prenotação n. 522891 - Data: 14/12/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 13 de dezembro de 2021, extraído dos autos nº 21295.26.2014.4.01.3820- Ação de Execução que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$16.006.447,90. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FHU/28921. Código de Segurança: 5494-4932-9075-5107). Contagem-MG, 22 de dezembro de 2021.

AV-40-4455 - (Prenotação n. 522891 - Data: 14/12/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FHU/28921. Código de Segurança: 5494-4932-9075-5107). Contagem-MG, 22 de dezembro de 2021.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **07** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **507.440**, de 05/03/2021, referente à Levantamento de Indisponibilidade de Bens; **514.109**, aos 06/07/2021, nº **515.980**, aos 05/08/2021, e nº **536.757**, aos 05/09/2022, referentes à Indisponibilidade de Bens**.** O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 18 de novembro de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/41507
Selo de Consulta Nº GFU02349
Código de Segurança.: 3268.2754.9337.4495
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Rezende
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

18/11/2022
11:20

Código para validação: MG20221117929074189
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.