REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1986

MATRÍCULA N.º --59.106-- DATA 18 / 08 / 86

IMÓVEL: Lotes de terreno nºs. 15(quinze) e 16(dezesseis) da quadra nº 24' (vinte quatro) do BAIRRO KENNEDY, neste municipio, com área de 360,00m2 , cada um, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO CERBINO, brasileiro, casado, do comércio, residente em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: 8.535, do livro 3-G, e 5.888 do livro 3-E, deste Cartório, respectivamente. P.M.V. Of. do Reg.

107239

R- 1 - 59.106-PERMUTA - Certifico que conforme escritura pública, lavrada em notas do 1º. Ofício desta Comarca, aos 06 de agosto de 1986, livro 143-A. fls. 066. os segundos permutantes e transmitentes. ANTÔNIO CERBINO,' comerciante, e sua mulher ELAINE FERREIRA CERBINO, comerciante, brasileiros, casados, residentes neste municipio, CPF 040.352.246-34; permutaram' o imóvel desta matricula com os primeiros permutantes e adquirentes, NILO GONÇALVES SIMÃO, empresário, e sua mulher ROSA TEIXEIRA SIMÃO, do lar, '' brasileiros, casados, CPF 083.423.856-04, residentes à rua Dez, nº. 80 ,' neste municipio; pelo valor de Cz$20.000,00(vinte mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz$20.000,00. A presente permuta foi feita com os''' imóveis matriculados sob nºs.19.074, 19.075, 19.076, 19077 , deste Cartório. Ver emolumentos na matrícula nº 59.105, deste Cartório. Contagem-MG, .18 de agôsto de 1986.

P.M.V. Of. do Reg. RSS

175564

AV-2-59.106- SEPARAÇÃO - Certifico que conforme Formal de Partilha, passado pelo Escrivão da Secretaria do Juizo da 7ª Vara de Família de Belo Horizonte, aos 28 de julho de 1994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira; extraído dos autos da ação de SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerida por NILO GONÇALVES SIMÃO e ROSA TEIXEIRA SIMÃO, o imóvel objeto desta matricula, ficou pertencendo exclusivamente ao conjuge-varão: NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, industrial, residente à Av. Olegário Maciel, nº 2.174, aptº 1.102-A, CPF nº 083.423.856-04, CI M-1.284.977-MG. Partilha homologada por sentença proferida aos 29 de agosto de 1991. (EM.R$37,33, ' Art.40.R$7,47). Contagem-MG, 30 de agosto de 1.994.

ERB.

R-3-59.106- (Prenotação nº 196.326)- INCORPORAÇÃO - TÍTULO: Trigésima Quinta Alteração Contratual datada de 03 de dezembro de 1.997, arquivada na JUCEMG sob n. 1.596.652, de 18/12/97. TRANSMITENTE: NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, casado, empresário, CI RG M-1.284.977 SSPMG, CPF 083.423.856-04, residente à Av. Professor Sylvio Vasconcelos, n. 40, Bairro São Bento, em Belo Horizonte-MG e sua mulher, WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, brasileira, casada, empresária, CI M-2.553.528 SSPMG, CPF 502.156.126-04, residente no endereço acima. **ADQUIRENTE: TRANSIMÃO - TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CGC 16.558.645/0001-84.** VALOR: R$11.333,88 (onze mil, trezentos e trinta e tres reais e oitenta e oito centavos). Avaliação fiscal: R$109.384,80. Não incide ITBI. A avaliação fiscal refere-se também a outros imóveis. (Ver emolumentos na matricula n. 27.318). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 1998.

AV-4-59.106- (Prenotação nº 235.599)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELO INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - Certifico que conforme Ofício nº 461/2002, datado de 20.11.2002, firmado por Reinaldo Gomes Gonçalves, Chefe do Serviço de Arrecadação, Gerência Executiva INSS/Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Transimão Transportadora Simão Ltda, com base no § 2º do art. 37 da Lei 8.212 de 24/07/91, acrescentado pela Lei n. 9.711 de 20/11/1998 e o caput do art. 64 da Lei n. 9.532 de 10/02/97: "Imóveis localizados neste Município e discriminados em planilhas anexas ao termo". AO TRANSFERIR, ALIENAR OU ONERAR, QUAL-

SEGUE NO VERSO

Código para validação: MG20221117718040500
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 59.106 CONTINUAÇÃO

QUER BEM ARROLADO, A EMPRESA DEVE COMUNICAR O FATO A GEX/DIVISÃO OU À PROCURADORIA ESTADUAL, JURISDICIONANTE DO SEU DOMICÍLIO FISCAL. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, vinte e sete de novembro de 2002.

R-5-59.106- (Prenotação n. 266.461) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 20 de fevereiro de 2006, passado nos autos nº 0079 03 060608-5 - Ação de Execução Fiscal que INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA E OUTROS, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de abril de 2006.

AV-6-59106 - (Prenotação n. 454422 - Data: 25/10/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201710.2311.00387691-IA-770, importado em 23 de outubro de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012411320135030001. Contagem-MG, 30 de outubro de 2017.

R-7-59106 - (Prenotação n. 475950 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 28280-11.2014.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$6.045.848,20. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-8-59106 - (Prenotação n. 475950 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-9-59106 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 12 de fevereiro de 2019, extraído dos autos nº 5196-73.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$10.483.664,01. Fica arquivado. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

AV-10-59106 - (Prenotação n. 475951 - Data: 27/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Contagem-MG, 08 de março de 2019.

R-11-59106 - (Prenotação n. 477385 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010040-38.2018.5.03.0184, Ação que MAURO LIMEIRA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$134.110,24. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20221117718040500
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 59106 Continuação Ficha 2

R-12-59106 - (Prenotação n. 477386 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010085-79.2019.5.03.0031, Ação que IVAIR BELMIRO DE ASSIS move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$195.633,73. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-13-59106 - (Prenotação n. 477387 - Data: 28/03/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 15 de março de 2019, extraído dos autos nº 0010120-39.2019.5.03.0031, Ação que SANDRO FERREIRA FRANCA move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R$4.645,69. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. Contagem-MG, 04 de abril de 2019.

R-14-59106 - (Prenotação n. 479447 - Data: 10/05/2019) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 29 de março de 2019, extraído dos autos nº 5067722-61.2017.8.13.0024 - Ação de Execução que BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A move contra TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e outro, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$13.787.431,00. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Fica arquivado. (Lote 15: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74; Lote 16: Emol.: R$47,09, Tx. Fisc.: R$14,65, Total: R$61,74). Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

AV-15-59106 - (Prenotação n. 486867 - Data: 14/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, importado em 11 de outubro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00005352220115030005. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/61931. Código de Segurança: 3312-1655-5361-4219). Contagem-MG, 17 de outubro de 2019.

AV-16-59106 - (Prenotação n. 494363 - Data: 11/05/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, importado em 04 de maio de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº. 10023168620204013820. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/02369. Código de Segurança: 8733-2295-1122-9332). Contagem-MG, 15 de maio de 2020.

AV-17-59106 - (Prenotação n. 496324 - Data: 29/06/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.2513.01198652-IA-580, importado em 25 de junho de 2020, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00110851920155030011. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/76962. Código de Segurança: 4943-7043-5461-3481). Contagem-MG, 01 de julho de 2020.

AV-18-59106 - (Prenotação n. 502868 - Data: 19/11/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ 16.558.645/0001-84 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202011.1716.01396477-IA-710, importado em 17 de novembro de 2020, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01037115201850300 24. (Emol.: R$0,00, Tx.

Continua no verso

Código para validação: MG20221117718040500
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 59106 continuação Ficha 2 verso

Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EHL/54035. Código de Segurança: 8870-9489-2066-7986). Contagem-MG, 29 de dezembro de 2020.

R-19-59106 - (Prenotação n. 522891 - Data: 14/12/2021) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 13 de dezembro de 2021, extraído dos autos nº 21295.26.2014.4.01.3820- Ação de Execução que UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) move contra TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Nilo Gonçalves Simão. Valor do Débito: R$16.006.447,90. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FHU/28921. Código de Segurança: 5494-4932-9075-5107). Contagem-MG, 22 de dezembro de 2021.

AV-20-59106 - (Prenotação n. 522891 - Data: 14/12/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FHU/28921. Código de Segurança: 5494-4932-9075-5107). Contagem-MG, 22 de dezembro de 2021.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **04** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **507.440**, de 05/03/2021, referente à Levantamento de Indisponibilidade de Bens; **514.109**, aos 06/07/2021, nº **515.980**, aos 05/08/2021, e nº **536.757**, aos 05/09/2022, referentes à Indisponibilidade de Bens**.** O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 18 de novembro de 2022.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

18/11/2022
10:53

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 22/41500
Selo de Consulta Nº GFU02269
Código de Segurança.: 5264.9445.3576.4204
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Rezende
Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br