Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Execução Provisória em Autos Suplementares 0010825-25.2018.5.03.0111

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/10/2018
Valor da causa: R$ 33.071,09

Partes:
EXEQUENTE: CELSO MIRANDA DO NASCIMENTO
ADVOGADO: JOSÉ AMARANTE DE VASCONCELOS
EXECUTADO: COLETIVOS ASA NORTE LTDA
ADVOGADO: GUSTAVO SOARES DA SILVEIRA
ADVOGADO: RODRIGO BAPTISTA SOARES LOPES
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS CAPOBIANCO DOS SANTOS
ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE FARIA RODRIGUES

QUINTÃO IMÓVEIS
PJ-741
COMPRA - VENDA - ADMINISTRAÇÃO

I – INTERESSADA

TRANSIMÃO – TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA.

II – FINALIDADE

Este Laudo de avaliação destina-se à avaliação patrimonial.

III – OBJETIVO

O presente Laudo Técnico tem como objetivo a determinação do valor justo e atual do imóvel comercial e industrial, conforme o seu valor comercial de mercado.

O valor de mercado segundo Stanley MacMichael, em seu MacMichael's Appraising Manual, pode ser assim definido "... é o preço pelo qual um comprador desejoso e um vendedor também desejoso, num período razoável de tempo, são levados a concordar em transacionar um bem, ambas as partes estando permanentemente informadas das condições de mercado e nenhuma delas estando sob necessidade ou constrangimento para agir".

IV – LOCALIZAÇÃO E INFRA-ESTRUTURA

O imóvel avaliado está localizado em zona comercial. Apresenta frente para rua dotada de toda infra-estrutura urbanística, tais como: iluminação pública, redes de energia elétrica, de abastecimento de água, telefonia, rede de esgoto, entrega postal. Frente para a rua 10 s/n.º, de frente para o n.º 80, no bairro Kennedy, Contagem – MG, com acesso fácil as rodovias Br 040, e Br 262 e 381. Imóvel todo murado. Construção com aproximadamente 40 anos.

Av. João César de Oliveira, 2.307 - Eldorado - Contagem - Minas Gerais
CEP: 32315-000 - e-mail: quintaoimoveis@quintaoimoveis.com.br
www.quintaoimoveis.com.br - Fones: (31) 3351-1888 - 3117-2488

Assinado eletronicamente por: PEDRO HENRIQUE FARIA RODRIGUES - 27/05/2019 20:37:28 - c6ff7c2
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19052720313034100000088413895
Número do processo: 0010825-25.2018.5.03.0111 ID. c6ff7c2 - Pág. 1
Número do documento: 19052720313034100000088413895