MATRÍCULA - 61.476
DATA:- 30 de junho de 1992
IMÓVEL:- Apartamento nº 1203 , do Edifício Monte Blanco, à Rua Curitiba, nº 1588, e seu terreno fração ideal de 0,018017 dos lotes 9 e 11, do - quarteirão 26, da 9a. seção urbana.- O apartamento supra matriculado tem direito a 02 vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob nº 1882, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-
PROPRIETÁRIA:- LANNA VALLE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 21.017.926/0001-60.-
Reg. ant.:- R-4-Matrícula 10026, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.nrp

AV-1- 61.476 -Prot. 147954 -30-06-92.- Certifico que fica transportada - para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-5-Matrícula 10026, Lº 2 - Registro Geral, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada por Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda, ao Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, por instrumento particular de 30-10-90, no valor de Cr$131.365.500,00 = 150.000,0000 VRF (incluido o valor de outras unidades). Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$34.816,82.- Art. 40:- Cr$6.963,36, Lº 1.- Vânia Lúcia Cardoso

AV-2- 61.476 -Prot. 147955 -30-06-92.- Certifico que conforme consta da - certidão da PBH, datada de 27-05-92, que fica arquivada, que em 22-05-92 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.96519/88-44) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 2683, de 21-10-88 - prorrogado em 11-10-91 (proc.96519/88-44) em nome de Lanna Valle Eng. e Construções Ltda.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$348.168,23.- Art. 40:- Cr$69.633,65 Lº 1.- Vânia Lúcia Cardoso

AV-3- 61.476 -Prot. 147956-30-06-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada a certidão negativa de débito CND do INSS, série C, número 070571, datada de 20-05-92, em nome de Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda, para o imóvel supra matriculado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$..... 34.816,82.- Art. 40:- Cr$6.963,36, Lº 1.- Vânia Lúcia Cardoso

AV-4-61.476 - Prot. 150324 :-15-09-92.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante da AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 01-09-92, que fica arquivado.- Dou fé.- VLC Emol. Cr$326.000,00. Vânia Lúcia Cardoso

R-5-61.476-Prot. 159664 -01-12-93.- Transmitente:- Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda, com sede nesta Capital, à Rua Sergipe, nº 328.- Adquirentes:- MARIA DE FÁTIMA JUSTE SIMÕES, bancária, CPF 140.830.196-20, e seu marido SEBASTIÃO FRANCISCO SIMÕES, CPF 109.842.836-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Raul Pompéia, nº

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA VÁLIDO COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/11/2022 12:52

196/301, Bairro São Pedro, nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 13-10-93, 6º Ofício, Lº 617-N, fls. 1.- Preço:- CR$11.750.000,00, quitado.- Os compradores obrigam-se a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do - Edifício Monte Blanco.- Dou fé.- vlc.- Emol.CR$73.903,66.- Art. 40:- CR$.. 14.780,73, Lº 1.- Vera Lucia Landeiro

R-6-61.476-Prot.159664 -01-12-93.- Devedores:- Maria de Fátima Juste Simões e seu marido Sebastião Francisco Simões.- Credora:- Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil-PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ CGC/MF 33.754.482/0001-24.- HIPOTECA:- Público de 13-10-93, 6º Ofício, Livro 617-N, fls. 1.- Valor:-CR$12.492.390,03.- Os devedores obrigam-se a pagar integralmente a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR$101,696,05 a contar de 1º de novembro de 1993. Fica estabelecido que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante.-Ficam ajustados juros à taxa de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se a devedora mulher perder a qualidade de associada da PREVI.- la. e especial hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições - da escritura.- Dou fé.- vlc.- Emol.CR$73.903,66.- Art. 40:- CR$14.780,73, Lº 1.- Vera Lucia Landeiro

---

R-7-61.476 - Prot. 473.496 de 09/04/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 08/04/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0028400-66.2006.5.03.0111, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alexandre Gonçalves de Toledo da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **WOLBER CARLOS GOMES** e executados **SEBASTIÃO FRANCISCO SIMÕES**, CPF 109.842.836-68 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$750.000,00, para garantia do débito de R$151.982,15, tendo como fiel depositário Sebastião Francisco Simões, CPF 109.842.836-68. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: CRV21947 / Cod. Seg.: 7916-3722-2369-9765. Belo Horizonte, 12 de abril de 2019. O Oficial:

Av-8-61.476 - Prot. 504.764 de 21/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.2108.01683122-IA-190, datado de 21/06/2021, extraído do processo nº 00284006620065030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/11/2022 12:52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 61.476 **FICHA:** 02F

DATA: 22/06/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SEBASTIÃO FRANCISCO SIMÕES**, CPF 109.842.836-68. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM32035 / Cod. Seg.: 8313-1897-1084-8282. Belo Horizonte, 22 de junho de 2021. O Oficial: .

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 16/11/2022 12:52