LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 89964 P.256410 **DATA** 15 / 03 / 2004

IMÓVEL: LOTE 44(quarenta e quatro) do QUARTEIRÃO 62 (sessenta e dois), do BAIRRO DO CASTELO - 3ª Parte, com a área de 719,30m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-039-003-M, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 07 de novembro de 1984. **PROPRIETÁRIO:** BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, CNPJ.61.411.633/0001-87, com Sede na Praça Antônio Prado, nº 06, em São Paulo-SP. **Registro Anterior:** R.11, da Matrícula **42911,** desta Serventia. O Oficial,

AV.01.89964

DATA: 15.03.2004. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 17.09.2003, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-039-003-M, aprovação ratificada em 07.11.1984, segundo o Termo de Compromisso e Garantia Hipotecária lavrado no livro nº 043 da Procuradoria Geral do Município, às folhas 387 a 390, em 07.11.1984, o lote 44, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo, originou-se de subdivisão de terreno(s) formado por duas partes do Bairro dos Manacás e duas partes da ampliação do Bairro do Castelo, com a adição de 7.180,50m² de acerto de divisas com a CINOVA aos 1.429.372,00m² de área original, de propriedade de Ignacio Andrade Melo e outros. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 16,00m em segmento curvilíneo de frente para a Avenida Presidente Tancredo Neves; 42,10m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 45, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; 43,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 43, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; 11,10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 33, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; 6,70m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 32, do quarteirão 62, do Bairro do Castelo; e a área de..... 719,30m². O Oficial,

R.2.89964 P.316625

DATA: 20.01.2009. **INCORPORAÇÃO.** Pela AGE de 31.08.2006 registrada na JUCESP em 29.12.2006, sob número 339.304/06-6, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER BANESPA S/A. O Oficial,

AV.3.89964

DATA: 20.01.2009. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.** Pela AGE realizada em 30.04.2007, registrada na JUCESP sob nº 339.415/07-1, em 12.09. 2007, o BANCO SANTANDER BANESPA S/A passou a denominar-se BANCO SANTANDER S/A. O Oficial,

R.4.89964
DATA: 20.01.2009. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo / SP, no livro 2504, fls.109/114, em 15.12.2008. **TRANSMITENTE:** BANCO SANTANDER S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ.90.400.888/0001-42. **ADQUIRENTE:** ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, com sede na Rua Castelo de Sintra, 140, Bairro Castelo, em Belo Horizonte/MG, CNPJ sob número 64.365.208/0001-97. **VALOR:** R$63.630,00, recebidos e quitados. A compradora declara ter pleno conhecimento da Lei 7433/85 e seu regulamento, Decreto 93.240/86 e aceita a declaração prestada pelo vendedor, dispensando o mesmo da apresentação das demais certidões de feitos ajuizados exigidos por aqueles diplomas legais, respondendo nos termos do artigo 1º - inciso V - parágrafo 2º do referido decreto, por eventuais débitos fiscais em atraso, porventura incidentes sobre o imóvel. Pagto ITBI: recolhido no importe de R$8.897,85 s/R$355.914,23, em 10.12.2008 , ind. cad.: 295.062.044.001-3. O Oficial,

R.5.89964 P.336677
DATA: 09.07.2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/003/3712915. Instrumento particular emitido em 28.04.2010. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP. **EMITENTE:** ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA CNPJ 64.365.208/0001-97, endereço: rua Castelo de Sintra, 140, Belo Horizonte/MG. **AVALISTAS:** AILTON FERNANDES MEDRADO, brasileiro, solteiro, empresário, CPF-788.815.368-20, CI.M-616.233; e CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, empresária C.I.MG-3.573.096, CPF-659.036.256-49, ambos com endereço na rua Estácio de Sá, nº 276, ap.400, bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG. **TERCEIRO GARANTIDOR:** AILTON FERNANDES MEDRADO, já qualificado. Características da Operação: Valor Liberado/Solicitado R$1.000.000,00. Prazo da Operação: 1096 dias. Data para liberação do crédito: 28.04.2010. Encargos Prefixados: Taxa de Juros 1,41% ao mês. Taxa de Juros 18,30% ao ano. Periodicidade da Capitalização: Diária. Valor do IOF: R$17.209,51. Valor da(s) tarifa(s): R$200,00. Qtde de Parcelas: 36. Valor: R$36.232,92. Praça de Pagamento: Belo Horizonte. Vencimento da Primeira Parcela: 28.05.2010. Vencimento da Última Parcela: 28.04.2013. A Emitente e/ou Terceiro Garantidor, em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas as certidões negativas de feitos ajuizados em nome da devedora e do garantidor que ficam arquivadas no Banco Bradesco S/A, exigidas pela Lei 7433/85. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora re-

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 89964 Cont.fls.1 DATA 09 / 07 / 2010

gistrado. Emol. R$1.148,28, TFJ R$758,73, total R$1.907,01. Da ta do registro 27.07.2010. O Oficial,

AV.6.89964 P.390959

DATA: 11.09.2013. **CANCELAMENTO.** Pelo instrumento particular data do de 04.09.2013 o Banco Bradesco S.A., autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº R.5 desta matrícula. ' Emol. R$32,78 TFJ R$10,20 Total R$42,98 Data da averbação: 09 de outubro de 2013. A Oficiala,

AV.7.89964 P.487679 de 09/03/2018

CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz, datada de 09/03/2018, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Samira Sadalla Abdulmassih Dib, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída no dia 24/11/2016, sob o nº. **5171922-56.2016.8.13.0024-PJe**, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi proferido o despacho inicial em 16/01/2017, constando como **Exequente**, ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS E CIVIS LTDA. - CNPJ.41.743.741/0001-40, e como **Executada**, ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA. - CNPJ. 64.365.208/0001-97; valor da causa R$1.979.192,23; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do CPC.** (CÓD.F. 4135) Emolumentos R$15,50, TFJ R$4,87, total R$20,37. Data da averbação 22/03/2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R-8-89.964 - Prot. 494.394 de 13/08/2018 - **PENHORA** - Conforme Certidão do Termo de Penhora lavrado em 13/08/2018, arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 5171922-56.2016.8.13.0024, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato César Jardim, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor **ELETROCAMP CONSTRUÇÕES ELETRICAS E CIVIS LTDA**, CNPJ 41.743.741/0001-40 e réu **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito no valor de R$1.979.192,23, tendo como fiel depositário **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, já qualificado. Dou fé. lfm/ftd. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 28 de

Continua no verso.

agosto de 2018. O Oficial:

R-9-89.964 - Prot. 507.169 de 14/05/2019 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 02/05/2019, extraído do processo nº 0024.13.199433-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito Genil Anacleto Rodrigues Filho da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **ESTADO DE MINAS GERAIS**, CNPJ 18.715.615/0001-60 e réu **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$1.193.718,11, atualizado em 25/03/2019, tendo como fiel depositário **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: CTX74065 - Cód. Seg: 8706-3417-4974-0505. Belo Horizonte, 17 de maio de 2019. O Oficial:

Av-10-89.964 - Prot. 523.945 de 26/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.2613.01200579-IA-900, extraído do processo nº 364976420184013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI98217 - Cód. Seg: 9018-4613-0587-3274. Belo Horizonte, 03 de julho de 2020. O Oficial:

~~**Av-11-89.964** - Prot. 529.420 de 26/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** -~~ Conforme comunicado da CNIB nº 202010.2316.01366174-IA-460, extraído do processo nº 156455320174013800, enviado pela 23ª Vara Federal de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EBZ77861 - Cód. Seg: 4319-7186-5152-0660. Belo Horizonte, 03 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-12-89.964 - Prot. 539.346 de 22/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.2213.01590704-IA-660, extraído do processo nº 50042719120198130024, enviado pela 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA**, CNPJ 64.365.208/0001-97. Dou fé. adcs/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM80590 - Cód. Seg: 2258-7697-3878-9738. Belo Horizonte, 28 de abril de 2021. O Oficial:

R-13-89.964 - Prot. 568.209 de 29/08/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 22/08/2022, e Auto de Penhora, de 11/01/2022, extraídos do processo nº 0011070-32.2019.5.03.0004, expedidos pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **NILSON SERGIO DA CRUZ** e réu **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, foi determinado**

Continua na ficha 03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 89.964 **FICHA:** 03F

o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, bem como da matrícula 89.963, do Livro 2, Registro Geral, desta Serventia, para garantia do débito de R$4.244.419,87 (incluindo-se outro imóvel). Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FXF29117 - Cód. Seg: 4586-3647-4568-0860. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-14-89.964 - Prot. 569.835 de 28/09/2022 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 21/09/2022, extraído do processo nº 0011070-32.2019.5.03.0004, expedido pela Juíza do Trabalho Karla Santuchi, da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-13/89.964**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **NILSON SERGIO DA CRUZ** é inscrito no CPF sob o nº 783.428.306-59, e o reú **ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA** é inscrito no CNPJ sob o nº 64.365.208/0001-97. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: GAR90323 - Cód. Seg: 4404-5471-9638-4651. Belo Horizonte, 04 de outubro de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 89964 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 192.851 fmzl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº GET95085 **Cód. Seg.:** 0501.4867.0940.0443
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18 Valor Final R$35,02 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**