Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Embargos de Terceiro Cível 0010542-88.2020.5.03.0092

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/06/2020
Valor da causa: R$ 325.000,00

Partes:
EMBARGANTE: ANTONIO CARLOS DOS SANTOS
ADVOGADO: CLAUDINEI GERALDO DE LIMA CAMILLO
EMBARGANTE: ISMAEL MARTINS DE OLIVEIRA
ADVOGADO: CRISTIANE MALAQUIAS DA PAIXAO
ADVOGADO: WALERIO SOARES MARIANO
ADVOGADO: MAURO GERALDO ALESSI CARVALHO LAFETA
ADVOGADO: JEZIEL RODRIGUES CRUZ JUNIOR
EMBARGANTE: CLENISCE ROSA GONCALVES COSTA
ADVOGADO: FLAVIO CESAR SANTOS
EMBARGANTE: SIND TRAB IND CONST MOB EXT DE MARM,CALC E PEDREIRAS P LEOPOLDO,MATOZINHOS,PRUDENTE DE MORAES,CAPIM BRANCO,CONFINS
ADVOGADO: CRISTIANE MALAQUIAS DA PAIXAO
ADVOGADO: WALERIO SOARES MARIANO
ADVOGADO: MAURO GERALDO ALESSI CARVALHO LAFETA
ADVOGADO: JEZIEL RODRIGUES CRUZ JUNIOR
EMBARGANTE: DELSON SEBASTIAO PEREIRA
ADVOGADO: GENTIL CANDIDO DINIZ VIANA
EMBARGANTE: ANTONIO CARLOS DE CASTRO
ADVOGADO: PATRICIA CRISTINA DOS SANTOS
ADVOGADO: MARCELLE CONSUELO DUARTE
ADVOGADO: ZENAIDE MARIA HENRIQUES BARBOSA
EMBARGANTE: ANDERSON PASSOS DA SILVA
ADVOGADO: CLAUDINEI GERALDO DE LIMA CAMILLO
EMBARGANTE: JAINA ELONEIDA GONCALVES OLIVEIRA
ADVOGADO: FLAVIO CESAR SANTOS
EMBARGANTE: ERCILIA DE PAULA RIBEIRO

ADVOGADO: FLAVIO CESAR SANTOS
EMBARGANTE: ADRIANO SILVA DE PAULA
ADVOGADO: CRISTIANE MALAQUIAS DA PAIXAO
ADVOGADO: WALERIO SOARES MARIANO
ADVOGADO: JEZIEL RODRIGUES CRUZ JUNIOR
ADVOGADO: MAURO GERALDO ALESSI CARVALHO LAFETA
EMBARGADO: THIAGO ANDRADE MARIA
ADVOGADO: FLAVIO CARVALHO MONTEIRO DE ANDRADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 813202215568452
Nome original: Processo n. 0010542-88.2020.5.03.0092.pdf
Data: 05/12/2022 13:17:37
Remetente:
FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte
Tribunal de Justiça de Minas Gerais
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Processo n. 0010542-88.2020.5.03.0092

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 13:47:17 - 11ea532

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Ofício n. 1388/2022 Belo Horizonte, 30 de novembro de 2022.

Processo: 0010542-88.2020.5.03.0092
dmss

Exma. Sra.

Comunicamos o recebimento do ofício referente à determinação do registro de penhora dos autos n. 0010542-88.2020.5.03.0092, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG e informamos que a penhora foi devidamente registrada, conforme certidão da matrícula em anexo.

Ademais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

P/ Gonçalves

FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS
Oficial

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 13:47:17 - 11ea532

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
01F
Pedido nº 519.764
10:41:57

22.191

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
22.191	BAIRRO 7ª secção suburbana — INDICE	R. 3243
DATA	LOTE 04 — QUADRA 29 — SEÇÃO	F. 234
05/6/1981	RUA Tenente Durval - casa - — Nº 173	Lº 3-F
	ÁREA DO LOTE — FR. IDEAL	1º Ofício
		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Antônio Amaro Corrêa e Florinda Amaro Corrêa, falecidos que foram casados entre si.

CARACTERÍSTICOS

Casa residencial nº 173 da rua Tenente Durval, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, inclusive dois barracões, e seu terreno, lote nº 04 do quarteirão 29 da 7ª secção suburbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Amadeu Fo... - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	22191	Prot. nº 40.208 - 05/06/1981 - Herança - Formal de Partilha de 25/2/1981, do Cartório do 2º Ofício do Judicial-BH, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, Dr. Walter Veado. Transmitentes: Espólios de Antônio Amaro Correa e Florinda Amaro Correa; adquirentes: Expedito Amaro Corrêa, CPF. 260.241.176/49 casado; 2) Sônia Amaro Guimarães, casada com Erdinan Barreto Guimarães, CPF. 024.478.946/00; 3) Abigail Amaro Teixeira, casada com Ruy Camilo Teixeira, CPF. nº 079.669.036/72; 4) Hélio Amaro Correa, maior, solteiro, CPF. 274.315.096/34; 5) Débora Amaro da Silva, casada com José Glantino da Silva, CPF. 012.159.576/53 Valor do imóvel: Cr$280.000,00. Partilha: a cada um dos 5 relacionados herdeiros filhos apenas Cr$ ..... $56.000,00, correspondente a 1/5. Esta partilha foi homologada por sentença de 20/02/1981, do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, Dr. Walter Veado, transitada em julgado. Dou fé.
		Amadeu Fo... - Oficial
R.2	22191	Prot. nº 40.209 - 05/06/1981 - compra e venda - escri
		- continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 13:47:17 - 11ea532

01V
Pedido nº 519.764

TRANSPORTE

R. 2 - 22.191 - Prot. nº 40.209 - c/venda - 05/6/81-continuação:

tura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH, fls. 62,livro 150, de 27/04/1981 - vendedores: Hélio Amaro Correia, solteiro, maior, enfermeiro, C.I.1.165.928-SSP/MG, CPF. 274.315.096/34; - Expedito Amaro Correia, e s/m. Hilda Amaro Moreira, todos brasileiros, residentes nesta Capital, CPF. 280.241.176/49 e ..... 280.240.876/34, respectivamente; José Galantino da Silva, técnico mecânico, e sua mulher, Débora Amaro da Silva, CPF. MF. nº. 012.159.576/53, residentes nesta Capital, residente; digo, Capital; Erdinam Barreo Guimarães, e sua mulher, Sônia Amaro Correa, CPF. 024.478.946/00; e Ruy Camilo Teixeira e s/mulher, Abigail Amaro Teixeira, CPF. 079.669.036/72, brasileiros, comerciantes, residentes em Coronel Fabriciano; comprador: Vicente Jovani, brasileiro, CPF. 016.137.826/91, casado, motorista, residente nesta Capital. Preço: Cr$1.240.000,00, pago e quitado.Dou fé.

Amadeu [illegible] - Oficial

R.3 - 22.191 - Prot.nº 127.622 -06/1/1994 - compra e venda- escritura do 3º Ofício-BH, fls.33, livro 730-N - 27/12/1993- vendedores: Vicente Jovani, motorista, CI.M-115.259-SSPMG, CPF. sob nº. 016.137.826/91 e sua mulher Ione Rodrigues da Trindade Jovani,comerciante, Ident.M-1.179.897-MG, CPF.743.341.156-91,brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital,na rua Tenente Freitas, nº 260,Bairro Santa Tereza; compradora: Construtora Axial Ltda, com sede nesta Capital, na rua Levi Coelho, nº 51,Bairro Santa Efigênia, CGC/MF.nº 66.358.938/0001-96. Preço: CR$16.152.982,00, pago e quitado.Dou fé. Compareceu também como comprador o Sr.Armando Miranda de Albuquerque Maranhão, brasileiro, médico, CI.M-437.785-MG, CPF.nº 062.993.776-15, casado sob o regime de comunhão de bens com , Izaura Kaelher de Albuquerque Maranhão,residente e domiciliado nesta Capital, na rua Congonhas, nº 782,apto.501,Bairro Santo Antônio. Dou fé.

850

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

Av. 4 - 22.191 - Prot. nº 127.950 - 25/01/1994 - Corrigenda - pela certidão de 20/01/1994, expedida pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH, assinada por sua escrevente juramentada, Maria das Graças Anastácio, na escritura do mesmo Cartório, de fls. 33, livro 730-N, de 27/12/1993, registrada acima sob nº R.3, fica corrigida quanto à compradora que é apenas a firma Construtora Axial Ltda, representada por seus diretores, Kleber Vicente Maria e Armando Miranda de Albuquerque Maranhão. Dou fé.

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

- Continua na Ficha 02F -

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 13:47:17 - 11ea532

4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

02F
Pedido nº 519.764
10:41:57

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 22.191	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

R-5-22.191. Protocolo nº 402.067, em 28/04/2020. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 06/03/2020, expedido dos autos n. 0012639-71.2014.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, em ação trabalhista, na qual figura como réu **IPC INDUSTRIA DE PISOS DE CONCRETO EIRELI - EPP**; e **KLEBER VICENTE MARIA**, e autor **ADRIANO SILVA DE PAULA**, a fração de 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 19/02/2020. A fração do imóvel foi avaliada em R$325.000,00. Valor da execução: R$5.962,10. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DOZ94046. Código de segurança: 2503-4666-9231-7237. Data do registro: 30/04/2020. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-6-22.191. Protocolo nº 432.905, em 28/11/2022. **PENHORA**. De acordo com a determinação datada de 24/11/2022, expedida dos autos n. 0010542-88.2020.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, no qual figura como executado **THIAGO ANDRADE MARIA**, CPF n. 979.679.206-00, e exequentes **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**; e **Outros**, a fração correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GFE77328. Código de segurança: 1300-9311-5422-4569. Data do registro: 05/12/2022. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2022.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GFE77331
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2377 .0287 .0240 .4336

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Elza C. Gonçalves Silva -

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00 - ISS:R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/12/2022 13:47:17 - 11ea532
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22120513471574100000160470496?instancia=1
Número do processo: 0010542-88.2020.5.03.0092
Número do documento: 22120513471574100000160470496