LIVRO N.º 2 - CE.

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.: 046.
ANO 1.990.

REGISTRO GERAL
Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CGC . 23.334.378/0001.27

MATRÍCULA N.º: 17.391. DATA: 03.07.90.

IMÓVEL: Um imóvel rural constituído pela Gleba nº 36(trinta e seis), com a denominação de "Bosque dos Jequitibás", situado no lugar deno - minado"Palmital III", neste município de Lagoa Santa, com a área de 20.150m2 (vinte mil, cento e cinquenta metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações:"começa no marco 64, com a distân - cia de 70,00 metros e rumo de 57º 59' SE, tem-se o marco 65, confrontando com o desmembramento denominado Palmital I, pela cerca de divisa; do marco 65, com a distância de 279,10 metros e com o rumo de 36º 28' SW, tem-se o marco 65-A, confrontando com a gleba 37; do marco ' 65-A, pelo córrego, tem-se o marco 64-A, confrontando com a gleva 31; do marco 64-A, com a distância de 281,30 metros, com o rumo de 36º28' NE, tem-se o marco 64, confrontando com a gleba nº 35, ponto de partida"PROPRIETÁRIAS: Aura Empreendimentos Comerciais Ltda, com séde em Belo Horizonte, à rua Manaus, nº 784, Bairro São Lucas, C.G.C. número: 18.320.549/0001-29, e Ageville-A. Giannetti Empreendimentos e Imóveis' Ltda, com séde em Belo Horizonte, à Avenida Getúlio Vargas, nº 1.676- Savassi, CGC-20.996.161/0001-94. REGISTRO ANTERIOR Nº 9.387, fls. 187, Livro 2-AM, do CRI desta Comarca de Lagoa Santa. OBS: Nos termos do R.5 da matrícula 9.387, já mencionada, ficou constituído o"Direito Real ' de Passagem"(servidão) o trânsito por estradas que margeiam todas as glebas, embora essas permaneçam sob a propriedade das áreas Lindeiras. INCRA-MIRAD nº 426.091.005.401-1; área total:2,0; módulo:7,0; nº de módulos:0,17; FMP:2,0 ha., conforme talão de 1.989-quitado. Dou fé.-.-.-.-.0 Oficial:

-.-

R.1/17.391. Em 03.07.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Aura-Empreendimentos Comerciais Ltda e Ageville-A. Giannetti Empreendimentos e Imóveis Ltda, acima qualificadas. ADQUIRENTE: Acrimeia Maria da Silva Braga, brasileira, casada, funcionária pública federal, domiciliada e residente em Belo Horizonte, à Avenida Alfredo Caramate, nº 339- Pampulha, CI. M-265.780-SSP-MG e CPF-477.901.646-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19.09.89, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 021, à fls. 151. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Ncz$.20,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Ncz$19.000,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of.

-.-

Continua no verso

R.2/17.391. Em. 02.08.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Acrimeia Maria da Silva Braga, C. I. M-265.780/SSP-MG, CPF-477.901.646-00' e seu marido Sebastião Walter Braga, C. I. 114.758/SSP-MG, CPF número 044.512.366-49, brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes em Belo Horizonte, à avenida Alfredo Caramate, nº. 339 - Pampulha. ADQUIRENTES: Eustáquio de Godoy Quintão, divorciado, advogado, C.P.F. 009.924.456-04 e Suely Maria Stemler, solteira, maior, secretária, ' CPF-456.889.226-04, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte,' à avenida Álvares Cabral, nº. 373/905. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de junho de 1.994, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund/Pedro Leopoldo, no livro nº. 41, fls. 36. IMÓVEL: Objeto desta ' matrícula. VALOR: CR$ 2.400.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR$4.000.000,00. CONDIÇÕES: Não há. INCRA nº. 426.091.005.401-1. Dou fé. Of.

-.-

Av.3/17.391. Em. 02.08.94. TÍTULO: Mudança de denominação. Procede-se esta averbação, nos termos da escritura pública acima registrada, para constar que o imóvel deste matrícula passou a denominar-se "ESTÂNCIA SÃO JUDAS TADEU". Dou fé. O Of.

-.-

Av.4/17.391. Em 16/09/2022. *(Prot. 113.491 de 30/08/2022).* **TÍTULO**: Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 26/08/2022, expedido nos autos nº 0011360-06.2021.5.03.0092, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, procedimento proposto por Eustáquio de Godoi Quintão e outros contra Orlando Inacio Gonçalves, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: não constou. Valor da Avaliação: R$ 900.000,00. Depositário: Eustáquio de Godoi Quintão. Obs: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4527-8-10. Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial:

Av.5/17.391. Em 16/09/2022. *(Prot. 113.754 de 15/09/2022).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202109.2415.01833681-IA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Santa Luzia/MG, nos autos do processo nº 00110543820155030095, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de **EUSTÁQUIO DE GODOY QUINTÃO**. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10. Qtd: 1. (acb). Dou fé. O Oficial:

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 17.391 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 26 de outubro de 2022.

HÁ TÍTULO(S) EM TRAMITAÇÃO NA SERVENTIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de validade : 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **GAN16259**
Cód. Seg.: **6318.0316.7781.1743**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ R$8,83 - Valor Final R$33,84
ISSQN R$:1,18
Lucas Alberto NascimentoEscrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**