CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MG - BELO HORIZONTE
01F
Pedido nº 519.474
08:55:23

79.070

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
79.070	BAIRRO Boa Vista-	ÍNDICE	R/3/64853 livro 02 4ºOficio
DATA 11/09/2003	LOTE 19 QUADRA 160	SEÇÃO	
	RUA José Silva Passos	Nº 325	
	Casa nº 04 do Residencial Boa Vista		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL 0,1933	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

ANGLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Sabará-MG, na rua Vênus, 308, Bairro Ana Lúcia, CNPJ.03.178.988/0001-71.

CARACTERÍSTICAS

Casa nº 04- duplex, do Residencial Boa Vista,situado na rua José Silva Passos, 325 , composta de:no 1º pavto sala estar,copa,cozinha,lavanderia,lavabo,varanda,garagem descoberta;e no 2ºpavto. 03 quartos,circulação,e 02 banhos,sendo 01 suíte,com área coberta padrão de 78,08m2 e área descoberta de 33,29m2 ,com todas as suas instalações,benfeitorias e pertences e seu terreno,fração ideal de 0,1933 do lote 19 do quarteirão 160 do Bairro Boa Vista, com área,limites e confrontações da planta respectiva.

Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Avl	79070	Prot.nº 196.794 -11/09/2003-Baixa de construção-pelo documento datado de 29/08/2003-nº 721/2003,a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 26/08/2003 (proc.053704/02-74) concedeu a Baixa de construção e "habite-se"do prédio nºs.319,321,323,325 e 327 da rua José Silva Passos, construído no lote 19 do quarteirão 160 do Bairro Boa Vista, com as seguintes características da construção: residencial-1ºpavimento 200,70m2, 2º pavimento 200,70m2, de acordo com o alvará nº 200207084 de 20/05/2002, em nome da Anglo Engenharia e Construções Ltda.Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS datada de 05/09/2002, nº 009272003-11027100, em nome da ANGLO Engenharia e Construções Ltda, relativa ao descrito imóvel, com área residencial de obra nova de 401,40m2 e certificado,na forma do disposto na lei 8212/91 e alterações;confirmada na Internet. A escritura de convenção de condominio do Residencial Boa Vista foi registrada neste Cartório sob nº 4181 livro 3 Doufê.

continua no verso

Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20221130742800575
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

TRANSPORTE

R.2- 79.070- Prot.nº198.640 - 10/12/2003- compra e venda-escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício-BH,fls.190,livro nº 1166-N, datada de 05/12/2003- vendedora:Anglo Engenharia e Construções Ltda, com sede em Sabará-MG, na rua Vênus, 308,Ana Lúcia, CNPJ.03.178.988/0001-71. Compradores: Giovanni de Melo Viotti,gerente comercial, CI.MG.2.598.869/SSPMG,CPF.509.594.176/72 e sua mulher, Roselaine Aparecida Barbosa Viotti, comerciante, CI.nº.M/9.100.568-SSPMG;CPF. 634.167.436/87, brasileiros,casados com comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital,na rua José Silva Passos, 325, casa 04, Bairro Boa Vista. Interveniente/anuente: Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ.00360305/0001-04. Preço: R$... R$65.000,00 pagos da seguinte forma: R$25.875,57 pago como sinal, R$11.499,43, pagos através do saque de recursos da conta vinculada do FGTS, R$27.625,00 que serão pagos em 28 parcelas mensais de R$875,00 numeradas de 14/40 até 40/40 vencendo a 1ª,em 10/12/2003 e as demais em igual dia dos meses seguintes vencendo assim a última em 10/12/2006; 01 parcela de R$4.000,00, com vencimento em 04 de Outubro de 2004. Todas as parcelas referidas, serão atualizadas pela variação acumulada do CUB-Sinduscon-MG contados de 04 de Outubro de 2002 até 29 de agosto de 2003 e acrescidos de juros mensais de 1%; e, de 30 de agosto de 2003 até o efetivo pagamento pela variação também acumulada do IGPM acrescidos de juros mensais de 1% ao mês. Os compradores optaram pelo pagamento da atualização monetária, mensalmente, renunciando as regras fixadas pelo plano de estabilização do Governo Federal conhecido como "Plano Real" notadamente a lei 8.800 de 27/05/94, a lei 9069 de 29/06/95 e MP de número 1053 de 30/06/95 de 1445 de 10/10/95 e suas posteriores reedições. MORA - O atraso no pagamento de qualquer parcela do preço, inclusive quanto ao reajuste e juros, sujeitará os COMPRADORES a pagar à VENDEDORA: a)o valor da parcela vencida e reajustada monetariamente pelo índice de reajuste contratual, acrescida da variação do mesmo índice calculada proporcionalmente ao número de dias de atraso, até o dia em que o pagamento for efetuado;b)os juros de mora de 1% a.m, contados diariamente; c) a multa moratória de 2% sobre o total do débito; d) os honorários de advogado na base de 10% ou 20%, no caso de cobrança vir a ser feita através deste profissional, amigavelmente no primeiro caso, ou judicialmente no segundo. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

AV.3 -79070- Prot. nº 201.877 - 25/05/2004 - re-ratificação - pela escritura lavrada pelo Cartório do 3° Ofício de Notas da Comarca de Sabará-MG, fls.83, livro 115, de 30/03/2004, averbada sob nº 01 à margem do registro 4181 livro 3, os condôminos do Residencial Boa Vista, retificaram sua escritura de convenção de condomínio para constar corretamente a numeração, dentre cutras, da casa 04 - retro matriculada, que é o nº 321 da rua José Silva Passos, e não como constou anteriormente.As demais cláusulas da mencionada escritura foram ratificadas.Dou fé

-continua na Ficha 02F-

Wanda Gonçalves Ribeiro
Escr. Subst.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20221130742800575
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
02F
Pedido nº 519.474
08:55:23

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº79.070	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Av-4-79.070. Protocolo nº 411.866, em 07/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/04/2021, sob o n. 202104.0614.01562015-IA-509, emanada do processo n. 00101361320165030026, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, movido em face de **ORGANIZACOES VIOTTI LTDA (CACHACA PENDAO)**, CNPJ n. 03.859.404/0001-23, **e outros**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizado por **GIOVANNI DE MELO VIOTTI**, CPF n. 509.594.176-72, e seu conjuge **ROSELAINE APARECIDA BARBOSA VIOTTI**, CPF n. 634.167.436-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato idento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ENL96806. Código de segurança: 9675-2280-8842-1702. Data da averbação: 09/04/2021. (dss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-79.070. Protocolo nº 420.339, em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/11/2021, sob o n. 202111.2516.01921907-IA-609, emanada do processo n. 00105451220155030062, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Itauna/MG, movido em face de **ORGANIZACOES VIOTTI LTDA (CACHACA PENDAO)**, CNPJ n. 03.859.404/0001-23, **GIOVANNI DE MELO VIOTTI**, CPF n. 509.594.176-72 e **ROSELAINE APARECIDA BARBOSA VIOTTI**, CPF n. 634.167.436-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GIOVANNI DE MELO VIOTTI**, CPF n. 509.594.176-72 e **ROSELAINE APARECIDA BARBOSA VIOTTI**, CPF n. 634.167.436-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FFD49214. Código de segurança: 0242-8703-5870-3639. Data da averbação: 01/12/2021. (dss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-79.070. Protocolo nº 420.828, em 10/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/12/2021, sob o n. 202112.1010.01943947-IA-350, emanada do processo n. 00102138320175030059, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, movido em face de **ORGANIZACOES VIOTTI LTDA (CACHACA PENDAO)**, CNPJ n. 03.859.404/0001-23, **GIOVANNI DE MELO VIOTTI**, CPF n. 509.594.176-72 e **ROSELAINE APARECIDA BARBOSA VIOTTI**, CPF n. 634.167.436-87, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GIOVANNI DE MELO VIOTTI**, CPF n. 509.594.176-72 e **ROSELAINE APARECIDA BARBOSA VIOTTI**, CPF n. 634.167.436-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FGE28946. Código de segurança: 2861-8130-7857-9001. Data da averbação: 14/12/2021. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20221130742800575

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

Pedido nº 519.474

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 79.070	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

R-7-79.070. Protocolo nº 425.153, em 26/04/2022. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 22/04/2022, expedido dos autos n. 0010213-83.2017.5.03.0059, da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, em processo trabalhista, no qual figura como réu **ORGANIZACOES VIOTTI LTDA e OUTROS (3)** , e autor **CLEUDES JOSE DA SILVA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 18/04/2022. Foi nomeado depositário: **GIOVANNI DE MELO VIOTTI**. Imóvel avaliado em R$550.000,00. Valor da execução: R$74.155,55. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: FPD78700. Código de segurança: 4761-0349-6388-0098. Data do registro: 29/04/2022. (sgs). Dou fé. Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GFE75703
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8941.0747.6053.4652

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$25,01 - TFJ: R$8,83 .
Valor final: R$33,84 - ISS:R$1,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20221130742800575
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 01/12/2022 as 09:01
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20221130742800575