REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MARIANA - MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA: Ana Cristina de Souza Maia

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 4176 de 25/09/1985 verifiquei constar:

4176 - 25/09/1985
IMÓVEL: Constituído de um (01) lote de terreno constante da área de **3.643,36 m².** (três mil, seiscentos e quarenta e três vírgula trinta e seis metros quadrados) no distrito de **Bandeirantes, á Rua das Calçadas**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua da Calçada; fundos com Joaquim Francisco de Oliveira, e nos lados com José Damas, Mário Doceiro, José João Wenceslau e Patrício Hermógenes da Silva.CND exp. p/IAPAS nº 411-045/030/85. **PROPRIETÁRIA**: **ARQUIDIOCESE DE MARIANA**, Paroquia de São Sebastião de Bandeirantes, representada por sua Excelência Revma. Sr. Dom Oscar de Oliveira, Arcebispo Metropolitano de Mariana, CGC 16.855.611/0001-51. **ORIGEM**: Havidos por documentos antigos, antes da vigência do Código Civil Brasileiro.

R-1-4176 - 25/09/1985
Prot. 12.412. **TRANSMITENTE**: **ARQUIDIOCESE DE MARIANA**, Paróquia de São Sebastião de Bandeirantes, já qualificada. **ADQUIRENTE**: **UBALDINA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no distrito de Bandeirantes, do Municipio e Comarca de Mariana, MG., que compra seus 14 (quatorze) filhos, oriundos do seu casamento com Raimundo Estêvão de Oliveira, já falecido. **IMÓVEL**: O matriculado acima sob o nº 4.176. **COMPRA E VENDA**. Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, aos 24/09/1.985, no livro nº 016, ás fls. 213, pelo preço de Cr$1.000,000 (um milhão de cruzeiros). Quitado. Dou fé.

R-2-4176 - 25/09/1985
Prot. nº 12.413. Pela escritura referida no R/1, acima, a compradora **UBALDINA DA SILVA**, já qualificada, que compra para seus 14 (quatorze) filhos oriundos de seu casamento com Raimundo Estêvão de Oliveira, já falecido, reserva para si **o usufruto vitalicio** do imóvel ora adquirido, no valor de Cr$1.000.000 (hum milhão de cruzeiros). Dou fé.

R-3-4176 - 10/06/2022 - Protocolo: 114449 - 19/05/2022
PENHORA. Nos termos do Mandado Judicial de Penhora extraído dos autos de nº 0010210-80.2016.5.03.0054, Ação de Execução Trabalhista que **MARCOS REIS BARBOSA DA SILVA E OUTROS** movem em face de **CASA ENGENHARIA DE PROJETOS E OBRAS LTDA - ME E OUTROS**, datado de 06/05/2022, expedido pelo Mmo. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Congonhas, MG, Dr. Josias Alves da Silveira Filho, **a fração de 1/14 (um quatorze avos) do imóvel** objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor do credor supra citado. Valor da causa: R$ 34.285,00. O referido é verdade e dou fé.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 6,64. Recompe: R$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,19. Total: R$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,98. Recompe: R$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,45. Total: R$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 23,82. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,92. Total: R$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição:

Assinado eletronicamente por: LUCAS DE REZENDE CAMARGOS - 04/07/2022 10:26:06 - fcfe78c
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070410255445900000151130749
Número do processo: 0010210-80.2016.5.03.0054 ID. fcfe78c - Pág. 1
Número do documento: 22070410255445900000151130749

Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: FTY88425, código de segurança : 9569978350198445. Valor Total dos Emolumentos: R$ 113,03. Valor Total do Recompe: R$ 6,80.Valor Total do ISS:R$ 3,40 .Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 38,39. Valor Total Final ao Usuário: R$ 161,62. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mariana, 10 de junho de 2022.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: FTY88425, código de segurança : 9569978350198445. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Total: R$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42.Valor Total do ISS:R$ 0,71 . Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R$ 34,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

SHIRLEY DE FATIMA FERREIRA:03604425603

Assinado de forma digital por SHIRLEY DE FATIMA FERREIRA:03604425603
Dados: 2022.06.10 16:51:35 -03'00'

Assinado eletronicamente por: LUCAS DE REZENDE CAMARGOS - 04/07/2022 10:26:06 - fcfe78c
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22070410255445900000151130749
Número do processo: 0010210-80.2016.5.03.0054 ID. fcfe78c - Pág. 2
Número do documento: 22070410255445900000151130749