REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 19912 de 21/03/2022 verifiquei constar:
19912 - 21/03/2022 - Protocolo: 29988 - 23/02/2022
LOTE: situado na RUA ÁLVARO LOBO LEITE, Bairro Paineiras, distrito de Lobo Leite, em Congonhas/MG, QUADRA: 12, LOTE: 08, inscrição imobiliária: 01.024.0012.0008.0001, constante de uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: confrontando pela frente, em uma extensão de 10,00 metros, com a Rua Álvaro Lobo Leite; para quem está dentro do lote, confrontando pela direita, em uma extensão de 30,00 metros, com a faixa de domínio da Rodovia MG-30; confrontando pela esquerda, em uma extensão de 30,00 metros, com os lotes de nº 04, 05 e 06 e confrontando pelos fundos, em uma extensão de 10,00 metros, com o lote nº 07. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-RG, sob a matrícula nº 11.034 deste RI. **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS ANTÔNIO DOS REIS, brasileiro, comerciante, RG: M-3.199.972, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 501.002.386-53, casado em 02/09/1988, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLENE MARIA MARTINS REIS, brasileira, comerciante, RG: M-3.577.746, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 501.000.926-91, residentes e domiciliados na Rodovia MG-383, Km 8,5, Sítio Recanto do Havaí, s/nº, na localidade de Pequeri de Baixo, em Congonhas/MG; IVAN LEONARDO DOS REIS, brasileiro, comerciante, RG: M-7.223.020, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 456.098.886-20, casado em 03/03/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens com EVA DAS DORES GONÇALVES REIS, brasileira, representante comercial, RG: MG-5.242.045, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 566.958.106-72, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Vieira, n° 61, Bairro Grand Park, em Congonhas/MG e MÁRCIA MARIA REIS DA SILVA, brasileira, comerciante, RG: MG-5.162.808, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 456.099.006-97, casada em 06/02/1988, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n° 6515/77, com DOMINGOS MAGELA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG: MG-2.930.121, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 520.542.416-87, com pacto antenupcial devidamente registrado sob o número: 1.030 do livro 3 Auxiliar da Comarca de Congonhas/MG, residentes e domiciliados na Rua Cristiano Otoni, nº 29, Bairro 1º de Maio, em Ouro Branco/MG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 57,19. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,99. ISS: R$ 1,14. Total: R$ 76,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: FLH09607, código de segurança: 3952387365048658. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.255,72. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.586,42. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.927,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

R-1-19912 - 21/03/2022 - Protocolo: 29988 - 23/02/2022

Código para Validação: MG20222121430936461 6
Assinado digitalmente por ALEXANDRE ALVES DE CASTRO
Documento Nº: 00451759699 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 16 de dezembro de 2010 do 1º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 45, fls. 158v/159, lavrada pela tabeliã substituta: Raquel Maria Senra Barbosa, os **VENDEDORES:** CARLOS ANTÔNIO DOS REIS, brasileiro, comerciante, RG: M-3.199.972, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 501.002.386-53, casado em 02/09/1988, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLENE MARIA MARTINS REIS, neste ato, como anuente, brasileira, comerciante, RG: M-3.577.746, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 501.000.926-91, residentes e domiciliados na Rodovia MG-383, Km 8,5, Sítio Recanto do Havaí, s/nº, na localidade de Pequeri de Baixo, em Congonhas/MG; IVAN LEONARDO DOS REIS, brasileiro, comerciante, RG: M-7.223.020, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 456.098.886-20, casado em 03/03/1989, sob o regime de comunhão parcial de bens com EVA DAS DORES GONÇALVES REIS, neste ato, como anuente, brasileira, representante comercial, RG: MG-5.242.045, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 566.958.106-72, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Vieira, n° 61, Bairro Grand Park, em Congonhas/MG e MÁRCIA MARIA REIS DA SILVA, brasileira, comerciante, RG: MG-5.162.808, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 456.099.006-97 e DOMINGOS MAGELA DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG: MG-2.930.121, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 520.542.416-87, casados em 06/02/1988, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n° 6515/77, com com pacto antenupcial devidamente registrado sob o número: 1.030 do livro 3 Auxiliar da Comarca de Congonhas/MG, residentes e domiciliados na Rua Cristiano Otoni, nº 29, Bairro 1º de Maio, em Ouro Branco/MG, *vendem o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) lote de n° 08 da quadra 12, situado na Rua Álvaro Lobo Leite, Bairro Paineiras, distrito de Lobo Leite, em Congonhas/MG* para o **COMPRADOR:** HUDSON NAZARÉ SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG: M-4.225.078, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 650.117.246-20, residente e domiciliado na Rua Álvaro Lobo Leite, nº 05, Bairro Paineiras, distrito de Lobo Leite, em Congonhas/MG. Valor da compra e venda: R$ 5.000,00 (cinco mil reais) pagos em moeda corrente do país, que foi contada e achada exata e por isto lhes dão plena e geral quitação de pagos e satisfeitos para nada mais reclamarem. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor total da escritura de R$ 216,01 (duzentos e dezesseis reais e um centavo) em 26 de novembro de 2010. **Avaliação atualizada do imóvel: R$ 104.700,00 (cento e quatro mil e setecentos reais)** conforme declaração da parte interessada, nos termos do Art. 135 do Provimento 93/2020 do TJMG - Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros dos Estado de Minas Gerais. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,04. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,19. ISS: R$ 0,14. Total: R$ 9,37. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.741,44. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 671,00. ISS: R$ 34,83. Total: R$ 2.447,27. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: FLH09607, código de segurança: 3952387365048658. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.255,72. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.586,42. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.927,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br."

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 21/03/2022 sob o nº 30049 o título: Ofício - Indisponibilidade de Bens com a seguinte data de vencimento: 19/04/2022.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas 14 de dezembro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: GFO87475, código de segurança: 4842237841307736. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59.

Código para Validação: MG20222121430936461 6
Assinado digitalmente por ALEXANDRE ALVES DE CASTRO
Documento Nº: 00451759699 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

RECOMPE: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. ISS: R$ 0,50. Total: R$ 34,34. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do RECOMPE: R$ 1,42. Valor Total da TFJ: R$ 8,83. Valor Total do ISS: R$ 0,50. Valor Total Final ao Usuário: R$ 34,34. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

MG20221214309364616

_____

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

Código para Validação: MG20221214309364616
Assinado digitalmente por ALEXANDRE ALVES DE CASTRO
Documento Nº: 00451759699 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao