MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
42.391		8709, Lº 3-N
DATA 13-04-88		Deste cartório

IMÓVEL constituido pelo lote 23, da quadra 06, do bairro Jardim Itapoã, zona norte da Pampulha, nesta capital, com área de 360m², limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: EDDA ELVIRA QUAGLIA SABINO, do lar, e seu marido ABELARDO RAIMUNDO SABINO DA SILVA, funcionário público, brasileiros, casados, portadores do CPF-013.590.706-30, residentes nesta capital. Dou fé. O Oficial, Pab

R.1-42391 (COMPRA E VENDA) Prot.20182

DATA:13-04-88. TRANSMITENTES: EDDA ELVIRA QUAGLIA SABINO e seu marido ABELARDO RAIMUNDO SABINO DA SILVA, já qualificados. ADQUIRENTE: NILO SOUTO MELO, brasileiro, desquitado, administrador de empresas, CPF-163.346.476-87, residente nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 22/Março/88, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 559, fls.007. VALOR: CZ$1.200.000,00 quitado ITBI sobre o mesmo valor da venda. Dou fé. O Oficial, Pab

R.2 - 42.391 (1ª ESPECIAL HIPOTECA) prot.20788

DATA: 23.05.88. DEVEDOR: NILO SOUTO MELO, já qualificado acima. CREDOR: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrita no CGC/MF-60.917.036/0001-66 e devidamente representada. TÍTULO: Contrato particular datado de 20 de maio de 1988. VALOR DO CRÉDITO: Cz$5.335.769,00. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 10,00% a.a. EFETIVA: 10,47% a.a. PRAZO DE REEMBOLSO: 180 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 20.01.89. DATA PREVISTA PARA O TÉRMINO DA OBRA: 20.10.88. GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula e as benfeitorias a serem edificadas no terreno descrito. Obrigam se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial, ea

Av.3-42.391 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.6934

DATA: 11/11/88. Certifico de conformidade com certidão expedida em21/09/88, pela PBH, arquivada, que em 20/09/88, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.34541/88-64), pela Prefeitura, do prédio residencial de nº 38, da Rua Engenheiro Vicente Assumpção, com as seguintes características: 1º pavtº 151,38m², 2º pavtº 115,43m², construído no lote 23, do quarteirão 06, do Bairro Itapoã de acordo com o alvará 924, de 13/04/88 em nome de Nilo Souto Melo. Dou fé. O Oficial. shs

Av.4-42.391 (CND / IAPAS) PROT.6934

DATA: 11/11/88. Certifico que foi emitida em 27/10/88, pelo IAPAS arquivada, a CND protocolada sob o nº 411-501.10.02/1431/88, para o imóvel descrito nesta matricula, em nome de Nilo Souto de Melo. Dou fé. O Oficial. shs

AV.5-42.391 - DATA: 22.04.96. FUNDO FIEL: Certifico de conformidade com contrato particular datado de 25.08.95, que compareceram como Credor o BANCO BRADESCO S.A. e como Devedor NILO SOUTO DE MELO, ambos já qualificados nesta matrícula, contrataram o Empréstimo por conta do FIEL (FUNDO PARA PAGAMENTO DE PRESTAÇÕES NO CASO DE PERDA DE RENDA POR DESEMPREGO E INVALIDEZ TEMPORÁRIA), consoante as Cláusulas e condições seguintes: por conta do FIEL e a Título de empréstimo, o Banco se obrigou a dar por recibo o percentual sobre o valor das prestações de 100% do valor de cada um dos encargos mensais a que o mutuário estiver obrigado a desembolsar, correspondente a redução proporcional ocorrida na sua renda familiar por motivo de desemprego.Em decorrência do financiamento a que se refere o R-2 desta matricula. Deverá restringir-se ao período de ocorrência de desemprego, o compromisso nesta Cláusula assumido pelo Banco, que em nenhuma hipótese poderá estender-se a doze meses. A taxa de juros do empréstimo será de 10,20% a.a. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais Cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial. arq 15361/vxs

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 42391 FOLHA N.º 2

AV.6-42391 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.266224 de 06/08/2018 - DATA:07/08/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/08/2018 pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201808.0311.00568962-IA-709, processo nº 00012818920105030144, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

jis/ala

Protocolo 266224 - Data 06/08/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.7-42391 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.279980 de 03/10/2019 - DATA:28/10/2019. EXEQUENTE: AGUSTINHO FIGUEIREDO MAGALHÃES. EXECUTADO: NILO SOUTO DE MELO. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0002862-39.2018.8.13.0045 no dia 05/02/2018, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/08/2019, pelo 2ª Vara Cível, Crimes e Judicial - Execução Título Extrajudicial, assinado pelo Escrivão Judicial, Adalton Couto do Carmo, por ordem do MM. Juiz de Direito. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

drm/wls

Protocolo 279980 - Data 03/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	2		11,96	3,98	0,72	16,66
---- ISS ----						3,85
---- Total ----			76,98	22,66	4,62	108,11

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 42391 FOLHA N.º 2

AV.8-42391 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.293192 de 11/01/2021 - DATA:18/01/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/01/2021 pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202101.0810.01445505-IA-609, processo nº 00006082420115030092, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/ltf

Protocolo 293192 - Data 11/01/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-42391 (CANCELAMENTO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA) PROT.312756 de 21/06/2022 - DATA:31/08/2022. Certifico que fica cancelada a certidão comprobatória de Ajuizamento constante da AV.7 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 01/08/2022 pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Caeté/MG, assinado eletrônicamente pela MMª. Juiza de Direito, Drª. Grazziela Maria de Queiroz Franco Peixoto, processo 0018817-76.2019.8.13.0045. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 312756 - Data 21/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	11		87,34	29,04	5,28	121,66
----- ISS -----						8,68
----- Total -----			173,65	53,85	10,47	246,65

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA GKJ98328
CODIGO DE SEGURANÇA 7679 0186 1917 7903
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped Certidão Nº 23/1740 Data 18/01/2023
Emol: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33
Valor Final: R$ 35,74 - ISSQN: R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. **CERTIFICO AINDA,** que consta o protocolo 316504. Dou fé.

Belo Horizonte, 18/01/2023.

O Oficial _____

Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: MG20230117375497635

Pethersson Oliveira
5º Ofício de Imóveis