REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 ANO: 2010.-

MATRÍCULA Nº 72705 Data 10-02-2010

Imóvel: Apartamento nº 504 do Bloco 05, do Residencial Essenza, na Rua Catadupas, nº 30, apartamento com a área real total de 125,7074m², área real privativa coberta de 62,93m², área real privativa descoberta de 27,34m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 25,0874m², área equivalente total de 81,0857m², área equivalente privativa de 71,13m², área equivalente e estacionamento de 1,04m², área equivalente de uso comum de 8,9204m², com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta livre de nº 98 9, e a correspondente fração ideal de 0,01429716 dos lotes nºs. 22-A até 29-A e 14-D, do quarteirão nº 49, do Bairro Salgado Filho, com as áreas, limites e confrontações de acordo com as plantas CP-121-028-F e CP-121-027-F.- **Proprietária**: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, CNPJ 08.343.492/0001-20.- Registros anteriores nºs. R-1, R-2 e averbações nºs AV-47 e AV-48 na matrícula nº 68065, no livro nº 2, desta Serventia.-

++++++++++++++

AV-1-72705.- Protocolo nº 212311.- Em 10-02-2010.- Conforme averbação nº AV-49, constante da matrícula anterior de nº 68065, no livro nº 2, desta Serventia, em 19-02-2009, pelo processo municipal nº 01-140012/06-96 e alvará nº 200706767, de 16-04-2007 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial da Rua Catadupas, nº 30, do qual a unidade objeto da presente matrícula é parte integrante e conforme averbação nº AV-50-68065, ficou arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 863362009-11001012, datada de 02-12-2009, tendo por finalidade a averbação da baixa de construção antes referida. Dou fé.- Emol: R$ 261,44.- T.F.J.: R$ 99,21.-

++++++++++++++

R-2-72705.- Protocolo nº 219190.- Em 18-10-2010.- **Transmitente**: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20.- **Adquirentes**: GERALDA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA DE CASTRO, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 07-04-1948, funcionária

(continua no verso)

Código de validação CRI-MG: MG2023011882619741 1
Assinado digitalmente as 19/01/2023 10:23:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2023011882619741 1

pública civil aposentada, identidade M-81.364-SSPMG, de 14-04-1989, CPF 175.505.646-04, e seu marido PAULO CÉSAR DE CASTRO, brasileiro, nascido em 22-04-1952, advogado, identidade 01.829.890-OAB/MG, de 12-02-2009, CPF 270.090.337-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João de Mattos Silva, nº 536, Teixeira Dias.- **COMPRA E VENDA**.- Contrato particular de compra e venda de aquisição de unidade concluída e mútuo com obrigações, vinculada a empreendimento - alienação fiduciária - SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Recursos SBPE, datado de 30-09-2010.- Preço: R$ 160.000,00, quitados. Os compradores comprometem-se respeitar e cumprir a convenção de condomínio do edifício. ITBI: Certidão de Débitos nº 589.043/2010-8. Emitida em 18-10-2010. Índice Cadastral: 720049.014D.1015. Valor da base de cálculo: R$ 189.575,48. Valor do imposto: R$ 4.739,38. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R$ 877,30.- T.F.J.: R$ 407,65.-

++++++++++++

R-3-72705.- Protocolo nº 219190.- Em 18-10-2010.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- Os adquirentes GERALDA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA DE CASTRO e seu marido PAULO CÉSAR DE CASTRO, na qualidade de devedores fiduciantes, já qualificados pelo mesmo instrumento do R-2, alienaram fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R$ 77.574,42, devendo o empréstimo ser pago em 212 meses. Taxa Anual de Juros: Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000%; reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R$ 160.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei. Dou fé.- Emol: R$ 729,79.- T.F.J.: R$ 281,20.-

++++++++++++

AV-4-72705.- Protocolo nº 227198.- Em 26-08-2011.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, e contida no documento particular datado de 09-08-2011, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R$ 28,58.- T.F.J.: R$ 8,90.- Total: R4 37,48.-

++++++++++++++

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG2023011882619741 1
Assinado digitalmente as 19/01/2023 10:23:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2023011882619741 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2011.-

MATRÍCULA Nº 72705 Data 26-08-2011.-

R-5-72705.- Protocolo nº 227199.- Em 26-08-2011.- **Transmitentes:** GERALDA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA DE CASTRO, brasileira, funcionária pública civil aposentada, identidade M-81.364-SSPMG, CPF 175.505.646-04, e seu marido PAULO CÉSAR DE CASTRO, brasileiro, advogado, identidade M-1.358.508-SSPMG, CPF 270.090.337-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 16-02-1978, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João de Mattos Silva, nº 536, Bairro Teixeira Dias.- **Adquirente:** EMERSON LOPES CHAGAS DE ABREU, brasileiro, empresário, identidade MG-11.384.969-SSPMG, CPF 049.678.576-12, casado sob o regime de separação de bens, desde 18-06-2010 (com NATHÁLIA BARREL RIBEIRO ROQUE DE ABREU, brasileira, empresária, identidade MG-12.761.592-SSPMG, CPF 066.641.176-06), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Meridional, nº 85, ap. 404, Bairro Conjunto Habitacional Itacoloni.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 26-08-2011, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 1792-N, fls. 013 e 014.- Preço: R$ 120.000,00, quitados. O comprador sub-roga-se em todos os direitos e obrigações da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 225.120,28. Dou fé.- Emol: R$ 1.156,87.- T.F.J.: R$ 1.797,84.-

++++++++++++

R-6-72705.- Protocolo nº 232296.- Em 29-03-2012.- **Doador:** EMERSON LOPES CHAGAS DE ABREU, brasileiro, empresário, identidade MG-11.384.969-SSPMG, CPF 049.678.576-12, casado sob o regime de separação de bens, desde 18-06-2010 (com NATHÁLIA BARREL RIBEIRO ROQUE DE ABREU), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Meridional, nº 85, ap. 404, Bairro Serrano.- **Donatária:** GIULIA ROBERTA FERREIRA DE ABREU, brasileira, menor impúbere, nascida em 30-11-2003, estudante, identidade MG-19.233.576-PCMG, CPF 123.247.056-21, representada por seu pai Emerson Lopes Chagas de Abreu, já qualificado.- **DOAÇÃO.-** Escritura pública de 19-03-2012, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 1867-N, fls. 018 e 019.- Valor: R$ 120.000,00. Doação feita em adiantamento de legítima, nos termos do art. 544 do Código Civil Brasileiro e art. 1014 do Código Processo Civil. A donatária sub-roga-se em todos os direitos e

(continua no verso)

Código de validação CRI-MG: MG2023011882619741 1
Assinado digitalmente as 19/01/2023 10:23:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2023011882619741 1

obrigações da convenção de condomínio do edifício. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R$ 297.158,41. Dou fé.- Emol: R$ 1.235,26.- T.F.J.: R$ 684,40.- Total: R$ 1.919,66.-

++++++++++++

AV-7-72705.- Protocolo nº 305079.- Em 31-07-2020.- CERTIFICO que fica cancelada a **doação** a que se refere o registro nº R-6 desta matrícula em virtude de determinação contida no ofício datado de 10-07-2020, extraído do processo nº 0000004.16.2014.5.03.0009, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Justiça do Trabalho – Poder Judiciário, que considerou nula a doação do imóvel, objeto da presente matrícula, pelo executado Emerson Lopes Chagas de Abreu à sua filha Giulia Roberta Ferreira de Abreu, nascida em 30-11-2003.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 7 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DVJ48522 - Código de Segurança: 6918.3519.9841.6683.- Belo Horizonte, 4 de Agosto de 2020.-

++++++++++++++

AV-8-72705.- Protocolo nº 305113, de 04-08-2020.- Averbação feita em 26-08-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202004.2016.01124730-IA-081, a Central de Pesquisa Patrimonial - Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, através do processo nº 00000041620145030009, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de EMERSON LOPES CHAGAS DE ABREU, CPF 049.678.576-12. Dou fé.- Emol: Nihil.- Selo Digital: DXX53349 - Código de Segurança: 1214.4984.0478.0009.- Belo Horizonte, 02 de Setembro de 2020.-

++++++++++++++

R-9-72705.- Protocolo nº 320245.- Em 13-04-2022.- **Autora**: SONIA MARIA DA SILVA.- **Réus**: ADMINAS ADMINISTRAÇÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA. e outros.- **PENHORA**.- Mandado de penhora e avaliação datado de 28-03-2022 e certidão de devolução de mandado datado de 06-04-2022, oriundo da Central de Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído do nº único ATOrd 0000004-16.2014.5.03.0009.- Valor total da execução reunida: R$ 18.390.629,26.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FNX22219 - Código

(há ficha 3)

Código de validação CRI-MG: MG20230118826197411
Assinado digitalmente as 19/01/2023 10:23:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230118826197411

03

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2022

MATRÍCULA Nº 72705 Data 28-04-2022.-

de Segurança: 3163.9394.3061.1804.- Selo Digital: FNX22048 - Código de Segurança: 5830.1524.7134.3181.- Belo Horizonte, 28 de Abril de 2022.

++++++++++++

OBSERVAÇÃO: Foram apresentados a esta Serventia em **31-08-2020,** protocolizados sob nºs 305670 e 305672 (talões de recepção nºs 115477 e 115479) determinação de **Indisponibilidade de Bens** em nome de EMERSON LOPES CHAGAS DE ABREU, CPF 049.678.576-12, para averbar na matrícula M-72.705, oriundas da 6ª e 2ª Varas do Trabalho de Brasília/DF, **pendentes de regularizações.** Dou fé.

Código de validação CRI-MG: MG20230118826197411
Assinado digitalmente as 19/01/2023 10:23:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230118826197411

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2023.

NOTA:

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 09:00H, do dia 19/01/2023.**
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Maria Auxiliadora Praxedes Guimarães (Escrevente) CPF 129.874.256-00.
- **Prazo de validade: 30 dias.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GGP77249
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7954.7305.8131.4654

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código de validação CRI-MG: MG20230118826197411
Assinado digitalmente as 19/01/2023 10:23:17
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230118826197411