REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2016

MATRÍCULA Nº 87561 Data 29-12-2016.-

Imóvel: Sala nº 608, do Bloco 01 (Torre Comercial), na Rua Jaceguai, nº 208, do Edifício Cayler Offices, sala localizada no 6º pavimento, com a área privativa principal de 45,77m², área privativa total de 45,77m², área de uso comum de 19,93m², área real total de 65,70m², e a correspondente fração ideal de 0,00245 dos lotes nºs. 03 (área de 1.556,59m²), 04 (área de 2.062,95m²), 08-A (área de 1.800,35m²), 14-A (área de 155,72m²), 01-Y (área de 306,50m²), 02-Y (área de 208,00m²), 03-Y (área de 224,00m²), 04-Y (área de 320,00m²), 13-Y (área de 272,00m², 14-Y (área de 160,00m²) e 15-Y (área de 224,00m²), do quarteirão nº 175, da ex-colônia Carlos Prates, demais limites e confrontações de acordo com as plantas CP-45-325-G, CP-045-530-F, aprovadas em 11-12-2015, CP-045-503-F, aprovada em 07-12-2009, CP-500-250-M, aprovada nos termos da Lei nº 7.166, em 27-08-1996.- **Proprietária**: ER1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua dos Pampas, nº 201, Bairro Prado, CNPJ 16.464.694/0001-58.- Registros anteriores nºs. R-9, R-10-2783 (lote nº 14-Y); R-8, R-9-5148 (lote nº 15-Y); R-1, AV-3, R-6-69646 (lote nº 03-Y); R-12, R-13-4041 (lote nº 14-A); R-1, AV-3, R-6-69646 (lote nº 04-Y); R-2, AV-5, AV-6, AV-7, R-8-67901 (lote nºs. 01-Y e 02-Y); R-2, AV-3, AV-4, AV-5, R-6-67900 (lote nº 08-A, antigo lote nº 08); R-2, AV-3, AV-4, AV-5, R-6, R-7-67895 (lote nº 03); R-2, AV-3, AV-4, AV-5, R-6, R-7-67896 (lote nº 04); R-2, AV-4, R-5, R-6-4599 (lote nº 13-Y), e matrícula nº 78659, todos no livro nº 2, desta Serventia.-

++++++++++++++

AV-1-87561.- Protocolo nº 275589.- Em 12-12-2016.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**.- CERTIFICO que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO CAYLER OFFICES, está registrada sob nº 3605, no livro nº 3, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. A Incorporação Imobiliária referente ao mencionado empreendimento, tendo como atual e única incorporadora ER1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, está registrada nesta Serventia sob nº R-5-78659, no livro nº 2.- Dou fé.- Emol: R$ 32,40.- T.F.J.: R$ 10,19.- Total: R$ 42,59.- Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2016.-

++++++++++++++

AV-2-87561.- Protocolo nº 275590.- Em 12-12-2016.- **BAIXA DE**

(continua no verso)

Código de validação CRI-MG: MG20230127107586386
Assinado digitalmente as 30/01/2023 10:23:03
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230127107586386

CONSTRUÇÃO.- Conforme certidão datada de 14-09-2016, a qual fica arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 01.079.068.08-04, em 16-05-2016 foi concedida a baixa de construção parcial para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé.- Emol: R$ 660,66.- T.F.J.: R$ 306,99.- Total: R$ 967,65.- Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2016.-

++++++++++++++

AV-3-87561.- Protocolo nº 275590.- Em 12-12-2016.- Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001492016-88888363, referente a área total construída, com 24.107,26m². Dou fé.- Emol: R$ 14,35.- T.F.J.: R$ 4,51.- Total: R$ 18,86.- Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2016.-

++++++++++++++

R-4-87561.- Protocolo nº 284667, de 24-11-2017.- Reapresentado em 12-12-2017.- **Transmitente**: ER1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua dos Pampas, nº 201, Bairro Prado, CNPJ 16.464.694/0001-58.- **Adquirente**: IPIRANGA MULTISERVIÇOS LTDA. - EPP, com sede nesta Capital, na Rua Bambuí, nº 940, Bairro Anchieta, CNPJ 07.952.966/0001-78.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 13-11-2017, livro nº 3083-N, fls. 071 a 073 e escritura pública de aditamento de 12-12-2017, livro nº 3089-N, fls. 193, ambas lavradas pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital.- Preço: R$ 194.500,00, quitados.- A compradora declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 290.466,62.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4519-5): Emol: R$ 1.626,81.- Recompe: R$ 97,60.- T.F.J.: R$ 955,42 = R$ 2.679,83.- Belo Horizonte, 05 de janeiro de 2018.-

++++++++++++++

AV-5-87561.- Protocolo nº 285809.- Em 27-12-2017.- Conforme ofício nº 7/016/2011 datado de 13-03-2013, oriundo dado Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído do processo nº 00377-1998-017-03-00-7, foi determinado a esta Serventia a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de IPIRANGA MULTISERVIÇOS LTDA., CNPJ 07.952.966/0001-78.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 05 de janeiro de 2018.-

++++++++++++++

R-6-87561.- Protocolo nº 287165.- Em 27-02-2018.- **Autor**: GUALTER NATAL

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20230127107586386
Assinado digitalmente as 30/01/2023 10:23:03
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230127107586386

02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2018

MATRÍCULA Nº 87561 Data 08-03-2018.-

EGYDIO.- **Rés:** CONSOP LTDA., INOVA SERVIÇOS LTDA., IPIRANGA MULTISERVIÇOS LTDA. e outros.- **PENHORA**.- Despacho datado de 27-02-2018, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Justiça do Trabalho, nº único TST 00377.1998.017.03-0, nº único CNJ 003.7700.24.1998.503.0017.- Depositário: MARCELO BORGES FREIRE.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 08 de março de 2018.-

++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GKR97417
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9848.6038.9575.0042

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO
Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O referido é verdade e dou fé.
Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2023.

Código de validação CRI-MG: MG20230127107586386
Assinado digitalmente as 30/01/2023 10:23:03
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230127107586386

NOTA:

- As informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 16:55H, do dia 27/01/2023.**
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições.
- Assinado digitalmente por: Maria Auxiliadora Praxedes Guimarães (Escrevente) CPF 129.874.256-00.
- **Prazo de validade: 30 dias.**

Código de validação CRI-MG: MG20230127107586386
Assinado digitalmente as 30/01/2023 10:23:03
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230127107586386