4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 524.036
09:07:13

27.839

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
27.839	BAIRRO 6ª secção urbana - ÍNDICE	18.420 Fls.154 Lº 3-P. 4ºOfício
DATA 19/01/1983	LOTE 04 QUADRA 42 SEÇÃO 6ª	
	RUA Pe. Rolim - casa - N.º 668	
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Maria Adolfina de Castro Ferreira, brasileira, viúva, do lar,CPF. 000.693.296/72, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS

Casa nº 668 da rua Padre Rolim, com todas as suas instalações,benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote 04 do quarteirão 42 da 6ª secção urbana, medindo 15m. de frente por 40m. de fundos,limites e confrontações da planta respectiva. Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	27839	Prot.nº 55.711 - 19/01/1983 - compra e venda -escritura do 3º Ofício-Notas-BH, fls. 73, livro 457-A, de 24/09/1982 - vendedora: Maria Adolfina de Castro Ferreira, viúva; comprador: João Baptista Magro, brasileiro, casado, comerciante, CPF.003.074.676/00, residente nesta Capital. Preço:Cr$17.000.000,00, do qual foi pago e quitado a parcela de Cr$10.000.000,00,e os restantes foram representados por duas notas promissórias no valor de Cr$3.500.000,00, cada uma, vencíveis respectivamente em 02/12/1982 e 10/01/1983. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
Av2	27839	Prot.nº 55.712 - 19/01/1983 - Quitação - Pelo documento de 14/01/1983, Maria Adolfina de Castro Ferreira , declarou haver recebido de João Baptista Magro todo o preço da venda que lhe fez do imóvel acima matriculado, dando-lhe plena e geral quitação. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
R.3	27839	Prot.nº 155.613 - 22/04/1998 -compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 8ºOfício-Notas-BH,fls nº 172,livro 576-N,datada de 18/03/1998 -apresentada

continua no verso

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20230120769081912
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

TRANSPORTE

R.3 -27.839 -Prot.nº 155.613 -22/04/1998 -c/venda-continuação:

por certidão de 06/04/1998 -**vendedores:**João Batista Magro,comerciante,CI.M.1.178.537/SSPMG,CPF;003.074.676/00 e sua mulher,Helena Gomes Magro, do lar,CI.M.4.930.293/SSPMG,CPF.905.211.536/20,residentes nesta Capital,na rua Maranhão,938,apto.701,nesta Capital.**Compradora:**Ediminas S/A-Editora Gráfica Industrial de Minas GErais,com sede nesta Capital,na rua Padre Rolim,652,CGC.MF 19.207.588/0001-87.Preço:R$300.000,00, que serão pagos da seguinte forma: R$50.000,00 representados por uma nota promissória de igual valor com vencimento em 23/03/1998 e os restantes R$::::: R$250.000,00 foram representados por 05 notas promissórias in - transferíveis,cada uma no valor de R$50.000,00,emitidas pela compradora,em 18/03/1998 e com vencimentos de trinta em trinta dias o primeiro em 10/04/1998 e o uÍtimo em 10/08/98,todas rotuladas com caráter "pro solvendo"vinculadas e gravadas na escritura,valendo o recibo na última como prova de pagamento.Todas as cambiariformes são avalizadas por Pedro Geraldo,brasileiro,casado, industriário,CI.7547445/SP,CPF.707107168/34 e Reinaldo Gilli Costa da Silva, brasileiro,casado,industriário,CI.15895841/SP,CPF. 053.787.928/51, que integram-se à escritura ora reportada,como devedores solidários à compradora,em todas as relações jurídicas que daqui exsurgirem.As notas promissórias serão pagas direta - mente na rua Canadá,113,no horário comercial ou onde os vendedores por escrito indicarem. O não pagamento de qualquer prestação,no dia do vencimento,constituira em mora o comprador independente de interpelação judicial ou extrajudicial.Nesta ocorrência podem os vendedores,a seu livre alvedrio,optar pela execu - ção estajudicial de todo o débito,com acréscimo de correção monetária"pro rata temporis" aplicando-se o índice do IGPM e multa contratual no valor de 20% sobre parcelas em atraso,juros de mora à razão de 1%ao mes,custas e honorários advocatícios de 20% A posse precária do imóvel é transferida ao comprador no ato da assinatura deste,detendo-a em nome dos vendedores até o resgate total do preço. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av. 4 - 27.839 - Prot. nº 156.676 - 12/06/1998 -*Demolição - pelo documento datado de 23/04/1998 a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 15/07/1997 expediu licença para demolição do imóvel constituído pela casa 668 da rua Padre Rolin, que se achava construído no l te 04 do quarteirão 42 da 6ª secção urbana - demolição concluída. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS de 05/06/1998, nº 879.981, série H, relativa à mencionada demolição de área de 300,00m2. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

- continua na ficha 2 -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 524.036
09:07:13

27.839

Livro 2

Cód.	Mat. N.o	
		- Terreno formado pelo lote 04 do quarteirão 42 da 6ª secção urbana, à rua Padre Rolim.
Av5	27839	Prot. nº 158.087 - 19/08/1998 - Quitação -Foram apresentadas e arquivadas as notas promissórias nºs. 01 a 06, cada uma do valor de R$50.000,00, vinculadas à escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH fls. 172, livro 576-N, de 18/3/1998, registrada acima sob nº R.3, emitidas pela firma Ediminas S/A - Editora Gráfica Industrial de Minas Gerais em favor do Sr. Nelson Carneiro Costa, constando em seus versos o recibo passado pelo favorecido, ficando, assim, quitada a respectiva transação. Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA
R.6	27839	Prot. nº 161.529 - 26/01/1999 - Penhora - Conforme o Mandado de 24/11/1998 do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Geraldo Domingos Coelho, fica o imóvel retro matriculado gravado com penhora. Dito Mandado foi extraído dos autos da Ação de Execução proposta por Aluízio Cândido de Siqueira contra Ediminas S/A - Editora Gráfica Industrial de Minas Gerais, que tramita perante a 11ª Vara Cível-BH, sob o número 024.98.097.260/8. Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA
Av7	27839	Prot. nº 170.270 - 28/02/2000 - Cancelamento/penhora conforme autorização do MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível-BH, Dr. Geraldo Domingos Coelho, através de seu ofício de 22/02/2000, fica cancelada a penhora registrada acima sob nº R.6, que gravava o imóvel retro matriculado, relativa ao processo 02498.097.260/8, proposta por Aluízio Cândido de Siqueira contra Ediminas S/A - Editora Gráfica Industrial de Minas Gerais. Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA

- continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

TRANSPORTE

R. 8 - 27.839 - Prot. nº 171.938 - 18/05/2000 - Penhora - por força do ofício nº 412/2000/27ª Vara, de 15/05/2000, do MM. Juiz Federal Substituto da 27ª Vara da Justiça Federal-BH-MG Dr. Carlos Geraldo Teixeira, extraído dos autos da execução fiscal nº 95.0011929/1, proposta pela Fazenda Nacional contra a firma Ediminas S/A - Editora Gráfica Industrial de Minas Gerais. Objeto penhorado: o lote 04 do quarteirão 42 da 6ª secção urbana, na rua Padre Rolim, acima matriculado; depositário: Pedro Geraldo, CPF. 707.107.168/34, com endereço na rua Carlos Turner nº 290/603, Bairro Cidade Nova-BH. O mencionado imóvel conforme termo de 16/05/2000 assinado pela Sra. Rosenélia da Rocha Bomfim, Diretora de Secretaria da 27ª Vara, foi substituído, na penhora, por outro cujo registro não compete a este Cartório. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av.9 - 27.839 - Prot.nº199.740 - 09/02/2004 - Arrolamento de Bens - Para os efeitos do § 5º do art. 64 da lei 9532 de 10/12/1997 e por força do ofício nº 015/2004-DRF/BHE/Secat, de 29/01/2004, assinado pelo Sr. Francisco Paulo Pinheiro, Chefe -AFRF-Mat.12.537, do Ministério da Fazenda - Receita Federal- fica gravado com arrolamento o imóvel retro matriculado do valor de R$300.000,00, relativo ao sujeito passivo **Ediminas S/A - Editora Gráfica Industrial de Minas Gerais**, CNPJ.19.207.588/0001-87, com endereço na rua Padre Rolim, nº 652, Bairro Santa Efigênia-BH-MG, CEP.30.130-090. Ficou esclarecido que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem acima mencionado, deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda-BH, no prazo de 48 horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art.9º do DecretoLei nº 2.303, de 21/11/1986,observada a conversão a que se refere o inciso I do art.30 da Lei bº 8.383, de 30/12/1991, e o art. 30 da Lei nº 9.249, de 26/12/1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. Dou fé.

Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R -10-27.839. Protocolo nº 248.151, em 03/03/2009. **HIPOTECA.** Por determinação judicial emanada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, autos do processo nº 00481-2008-153-03-00-6, em que figura como reclamante **HELOISA HELENA SOARES**, e como reclamado **EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, CNPJ nº 19.207.588/0001-87, fica o imóvel objeto desta matrícula hipotecado

-Continua na ficha 03F-

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
03F
Pedido nº 524.036
09:07:13

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 27.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

judicialmente. Data do registro: 04/03/2009. [rqs]. Dou fé. Andréa Baita Santos
Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

Av-11-27.839. Protocolo nº 281.675, em 04/08/2011. De acordo com ordem judicial instrumentalizada pelo ofício n. 1087/11 da 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, datado de 07/06/2011, processo n. 00481-2008-153-03-00-6, em que figura como reclamante **HELOISA HELENA SOARES** e como reclamado **EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca judiciária lançado sob o R-10. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$28,58. Taxa de fiscalização: R$8,90. Total: R$37,48. Data da averbação: 08/08/2011. [wmt]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-12-27.839. Protocolo nº 294.939, em 06/07/2012. **PENHORA**. De acordo com o mandado n. 00621-12, datado de 22/05/2012, expedido dos autos n. 01119-2010-137-03-00-8, da Secretaria do Juízo da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante **TARCÍSIO DUARTE DE SOUZA**, e reclamado **EDIMINAS S/A - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 07/05/2012. Foi nomeado depositário: CLAUDINEI GIROTTI, brasileiro, diretor administrativo financeiro, CPF n. 102.682.558-06. Imóvel avaliado em R$2.500.000,00. Data da averbação: 09/07/2012. [psao]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-13-27.839. Protocolo nº 297.063, em 23/08/2012. **CAUÇÃO**. Pelo contrato particular datado de 04/05/2012, firmado entre a **EDIMINAS S/A - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Padre Rolim, n. 652, Bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 19.207.588/0001-87, **na qualidade de locatária**; e a **BESA LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Tupis, n. 457, sala 901, Centro, CNPJ n. 18.952.358/0001-80; e a **AMORIM E PEIXOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Tupis, n. 457, sala 901, Centro, CNPJ n. 11.849.400/0001-92, **na qualidade de locadoras**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da locatária acima qualificada, foi oferecido em caução, para garantia do cumprimento das obrigações assumidas no contrato de locação supracitado, referente ao imóvel situado na Rodovia BR 262, km 298,1, Bairro Borges, em Sabará-MG. Consta da cláusula segunda, parágrafo segundo, do contrato, que a presente caução se estende até a efetiva devolução do imóvel, com a competente expedição, pelas locadoras, do termo de quitação, vistoria e entrega das chaves. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas no contrato. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$11,10. Taxa de fiscalização: R$3,49. Total: R$14,59. Data da averbação: 29/08/2012. [wgr]. Dou fé. Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 27.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03V

Av-14-27.839. Protocolo nº 308.706, em 12/06/2013. **CANCELAMENTO**. De acordo com ordem judicial instrumentalizada pelo ofício nº 00646/13, datado de 21/05/2013, expedido dos autos n. 01119-2010-137-03-00-8, da Secretaria do Juízo da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante **TARCÍSIO DUARTE DE SOUZA**, e reclamado **EDIMINAS S/A - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, procedo ao cancelamento da penhora lançada sob **Av-12** da presente matricula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$11,92. Taxa de fiscalização: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 17/06/2013. [acs]. Dou fé..

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-15-27.839. Protocolo nº 313.193, em 19/09/2013. **PENHORA**. De acordo com o Ofício n. 01318/13, datado de 12/09/2013, expedido dos autos n. 00527-2011-114-03-00-0, da Secretaria do Juízo da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante **MARIA TEREZA PEREIRA RIOS**, e reclamado **EDIMINAS S/A - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS JORNAL HOJE EM DIA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 02/09/2013. Foi nomeado depositário: Cléber do Nascimento Dias, brasileiro, diretor, CPF: 852.605.337-04, CI MG-07.395.739-1-SSP/RJ. Imóvel avaliado em R$2.500.000,00. Data da averbação: 23/09/2013. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-16-27.839. Protocolo nº 325.912, em 03/07/2014. **PENHORA**. De acordo com o Ofício n. 03218/14, extraído da Secretaria de Execuções e Precatórios RA, datado de 20/06/2014, referente ao processo de origem n. 0000143-57.2012.503.0002, da Secretaria do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em que figura como reclamante **RODRIGO ANTÔNIO DA SILVA**, e como reclamadas **ROTA DISTRIBUIDORA DE JORNAIS E REVISTAS LTDA**; e **EDIMINAS S/A - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 19.207.588/0001-87, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 15/04/2014. Foi nomeado depositário: ANTONIO CARLOS TARDELI, brasileiro, diretor administrativo, CPF: 314.017.326-15, CI M-735.553, residente na Rua Coronel Robert Leroy, 185, São Bento. Valor do débito: R$54.917,35. Imóvel avaliado em R$2.500.000,00. Data do registro: 14/07/2014. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-17-27.839. Protocolo nº 334.057, em 12/01/2015. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício n. 320/2014, da 27ª Vara da Justiça Federal de Minas Gerais, datado de 29/12/2014, emanado dos autos n. 94.0011929/1, em ação de execução fiscal, proposta pela **FAZENDA NACIONAL** em desfavor de **EDIMINAS S/A. EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS.**, CNPJ n. 19.207.588/0001-87, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-8 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 14/01/2015. [csg]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
04F
Pedido nº 524.036
09:07:13

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 27.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04F

Av-18-27.839. Protocolo nº 337.699, em 30/03/2015. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício n. 209/2015, expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte, datado de 24/03/2015, procedo ao cancelamento da averbação de arrolamento de bens em nome de EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS, CNPJ n. 19.207.588/0001-87, lançada na Av-9 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 31/03/2015. [csg]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-19-27.839. Protocolo nº 340.164, em 21/05/2015. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Ofício expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região de Belo Horizonte, datado de 19/03/2015, emanado dos autos n. 0000143-57.2012.503.0002, em ação, na qual figura como reclamante RODRIGO ANTÔNIO DA SILVA e como reclamada **ROTA DISTRIBUIDORA DE JORNAIS E REVISTAS LTDA** + 02, procedo ao cancelamento do registro de penhora lançado no R-16 da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$35,68. Taxa de fiscalização: R$11,11. Total: R$46,79. Data da averbação: 22/05/2015. [csg]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-20-27.839. Protocolo nº 347.810, em 26/11/2015. **CANCELAMENTO**. Por determinação do MM Juiz de Direito da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, através do Ofício n. 00694/15, de 25/11/2015, emanado dos autos do processo n. único do TST 00527-2011-114-03-00-0; e n. único CNJ 0000527-09.2011.503.0114, no qual figuram como reclamante, **MARIA TEREZA PEREIRA RIOS** e como reclamado, **EDIMINAS S/A. EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS JORNAL HOJE EM DIA**, procedo ao cancelamento da averbação da penhora lançada acima no Av-15. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$8,92. Taxa de fiscalização: R$2,77. Total: R$11,69. Data da averbação: 27/11/2015. [wgr]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-21-27.839. Protocolo nº 347.811, em 26/11/2015. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**. De acordo com o instrumento particular de Distrato e Quitação firmado em 18/11/2015 pela locatária, **EDIMINAS S/A - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Padre Rolim, n. 652, Bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 19.207.588/0001-87; e pelas locadoras, **BESA LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Tupis, n. 457, sala 901, Centro, CNPJ n. 18.952.358/0001-80; e **AMORIM E PEIXOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Tupis, n. 457, sala 901, Centro, CNPJ n. 11.849.400/0001-92, procedo ao cancelamento da caução lançada acima no Av-13, nas condições do contrato. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 27/11/2015. [wgr]. Dou fé.
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 04V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 27.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 04V

R-22-27.839. Protocolo nº 350.335, em 12/02/2016. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 30/11/2015, Livro 155, folhas 239/245, e aditamento datado de 19/02/2016, Livro 160, fls. 123/126, ambos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Pirapora do Bom Jesus/SP, a proprietária, **EDIMINAS S/A. - EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Padre Rolim, n. 652, bairro Santa Efigênia, CNPJ n. 19.207.588/0001-87, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob o n. 19.685 nesta Serventia a **J & F INVESTIMENTOS S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, n. 500, Bloco I, 1º andar, bairro Vila Jaguará, CNPJ/MF n. 00.350.763/0001-62, pelo valor total de R$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), pago da seguinte forma: R$4.000.000,00 (quatro milhões de reais) pago e quitado; R$4.000.000,00 (quatro milhões de reais) que será pago em até 3 (três) dias úteis contados da celebração da presente escritura, valendo o comprovante de depósito como recibo de quitação da referida parcela, e os R$10.000.000,00 (dez milhões de reais) restantes serão pagos, nos termos da escritura, por meio de dez (10) parcelas fixas e mensais de R$1.000.000,00 (um milhão de reais), cada uma, com vencimentos para 30/12/2015, 01/02/2016, 29/02/2016, 30/03/2016, 02/05/2016, 30/05/2016, 30/06/2016, 01/08/2016, 30/08/2016 e 30/09/2016. A compradora dispensa a apresentação e arquivamento das certidões de feitos ajuizados e dos tabelionatos de protesto em nome da vendedora. Apresentada a certidão de quitação de ITBI. Valor fiscal (ITBI/2015): R$7.435.279,80. Emolumentos: R$3.148,89. Taxa de Fiscalização: R$2.430,53. Total: R$5.579,42. Data do registro: 03/03/2016. [adb]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-23-27.839. Protocolo nº 363.463, em 14/03/2017. **PENHORA**. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação n. 00043/2016, datado de 16/03/2016, expedido dos autos de natureza trabalhista n. 0000449-88.2014.503.0185, e determinação judicial instrumentalizada pelo Despacho n. 503/17, datado de 22/03/2017, expedido dos autos de execução provisória em autos suplementares n. 0000032-67.2016.503.0185, ambas da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, no qual figura como autor, **ELIZABETH MARIA DE ALMEIDA BARRA**, e como réu a **EDIMINAS S/A. EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora e avaliação datado de 06/04/2016. Foi nomeado depositário: Luciano Resende Martins de Souza, CI M-2.949.798, CPF n. 882.023.136-00, residente e domiciliado na Rua Padre Rolim, n. 652, conforme auto de depósito datado de 06/04/2016. Imóvel avaliado em R$2.500.000,00. Valor da execução: R$309.795,32. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 30/03/2017. (jago). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-24-27.839. Protocolo nº 368.931, em 18/08/2017. **PENHORA**. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação n. 00170/2016, datado de 17/03/2016 e pela determinação judicial instrumentalizada pelo Despacho n. 04367/17, datado de 31/07/2017, ambos expedidos dos autos de natureza trabalhista n. 0000447-26.2012.503.0109 da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no qual figura como reclamante, **VALDINEY SOARES CARLOS**, e como reclamado a **ROTA DISTRIBUIDORA DE JORNAIS E REVISTAS LTDA.**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de

Continua na ficha 05 F

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
05F
Pedido nº 524.036
09:07:13

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº27.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 05F

penhora e avaliação datado de 06/04/2016. Foi nomeado depositário: Luciano Resende Martins de Souza, CI M-2.949.798, CPF n. 882.023.136-00, residente e domiciliado na Rua Padre Rolim, n. 652, conforme auto de depósito datado de 07/04/2016. Imóvel avaliado em R$2.500.000,00. Valor da execução até 31/03/2016 é de R$100.348,27. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 28/08/2017. (jago). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-25-27.839. Protocolo nº 370.690, em 06/10/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/10/2017, sob o n. 201710.0514.00376965-IA-180, emanada do processo n. 08353492820178120001, em trâmite perante a 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogeneos, movido em face de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62, e **OUTROS**, fica indisponibilizado o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62. O documento ficou arquivado nesta serventia. Código do ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 11/10/2017. (dasp). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-26-27.839. Protocolo nº 370.896, em 13/10/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/10/2017, sob o n. 201710.0915.00379163-IA-830, emanada do processo n. 08366622420178120001, em trâmite perante a 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogeneos, movido em face de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62; e **JBS S/A**, CNPJ n. 02.916.265/0001-60, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1º Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 19/10/2017. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-27-27.839. Protocolo nº 371.454, em 30/10/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" d5a7.4b11.ab99.41ee.8320.690b.7950.0e3f.3cec.ac6e, em relação ao protocolo nº 201710.2617.00391205-TA-350, nos autos da ação em trâmite perante a 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogeneos, movido em face de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62, e **OUTROS**, processo nº 08353492820178120001, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-25 desta matrícula. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 03/11/2017. (dasp). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-28-27.839. Protocolo nº 371.455, em 30/10/2017. **CANCELAMENTO**. Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" d5a7.4b11.ab99.41ee.8320.690b.7950.0e3f.3cec.ac6e, em relação ao

Continua na ficha 05 V

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº27.839 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 05V**

protocolo nº 201710.2617.00391209-TA-690, nos autos da ação em trâmite perante a 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogeneos, movido em face de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62; e **JBS S/A**, CNPJ n. 02.916.265/0001-60, processo nº 08366622420178120001, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-26 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 03/11/2017. (dmss). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-29-27.839. Protocolo nº 375.149, em 19/02/2018. **QUITAÇÃO**. Foi apresentada e arquivada o termo de quitação datado de 02/02/2016 emitido por **EDIMINAS SA EDITORA GRAFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS (EDIMINAS)**, CNPJ n. 19.207.588/0001-87, para averbação de quitação, referente a compra e venda do imóvel retro matrículado e outro imóvel objeto da matrícula n. 19.685 desta Serventia, no valor total de valor de R$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), ficando assim, quitada a respectiva transação registrada sob o R-22 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total: R$20,37. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 01/03/2018. (acs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-30-27.839. Protocolo nº 398.266, em 04/12/2019. **AVERBAÇÃO**. De acordo com a decisão judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 21/11/2019, emanado dos autos n. 0000249-34.2014.5.03.0136 da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, faço a presente averbação para constar a ineficácia da transferência do imóvel objeto desta matrícula perante aquele Juízo em relação à exequente ROSÂNGELA GUIMARÃES TEIXEIRA PIRES, CPF n. 200.932.686-53. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DFU22741. Código de segurança: 5362-4953-4007-1169. Data da averbação: 10/12/2019. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-31-27.839. Protocolo nº 398.266, em 04/12/2019. **PENHORA**. De acordo com a decisão judicial instrumentalizada pelo ofício datado de 21/11/2019, expedido dos autos n. 0000249-34.2014.5.03.0136, da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL DE MINAS GERAIS**, CNPJ n. 19.207.588/0001-87; **LUCIANO RESENDE MARTINS DE SOUZA**, CPF n. 882.023.136-00; **THIAGO QUEIROZ BORGES MUNIZ**, CPF n. 061.150.526-61 **e outros**, e autora **ROSÂNGELA GUIMARÃES TEIXEIRA PIRES**, CPF n. 200.932.686-53, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 30/05/2019. Imóvel avaliado em R$2.500.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DFU22741. Código de segurança: 5362-4953-4007-1169. Data do registro: 10/12/2019. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 06F -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
06F
Pedido nº 524.036
09:07:13

Cartório do 4° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº27.839	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 06F

Av-32-27.839. Protocolo nº 425.271, em 28/04/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/10/2017, sob o n. 202204.2614.00373820-IA-450, emanada do processo n. 26604222017401340O, em trâmite perante a 10ª Vara Federal de Brasília/DF, movido em face de **JOSE BATISTA JUNIOR**, CPF n. 194.087.141-72, **JJBJ PARTICIPACOES LTDA.**, CNPJ n. 07.704.148/0001-56, **J&F INVESTIMENTOS S.A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62 e **OUTROS**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **J & F INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n. 00.350.763/0001-62. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD79432. Código de segurança: 4705-2047-3289-9655. Data da averbação: 02/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 434673 em 19/01/2023, título referente ao imóvel desta matrícula.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2023.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GJG21717
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8317 7707 4134 8835

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$26,41 - TFJ: R$9,33 .
Valor final: R$35,74 - ISS:R$1,25

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20230120769081912
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 23/01/2023 as 09:07
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230120769081912