REGISTRO DE IMÓVEIS 01 10 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº **16.556** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **11/10/2.012**

IMÓVEL: Lote de terreno de **n.º 17** (dezessete), da quadra **n.º 30** (trinta), situado na **1ª seção** do **Bairro Parque Jardim Encantado**, neste município de Vespasiano, com a área de 1.430,00m² (hum mil, quatrocentos e trinta metros quadrados), mais ou menos, com demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIO: Geraldo Manoel Lima Rodrigues,** brasileiro, casado, comerciante, CPF-014.746.186-34, residente em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.° 2.686, fls. 292, Livro 2-H, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa-MG. Emol.: R$ 13,96. T.F.: R$ 4,39. Total: R$ 18,35. [abtj] Dou fé. O Oficial:

Av.1/16.556. Em, 11/10/2.012. Protocolo n.° 21.567, datado de 18 de Setembro de 2.012. **TÍTULO:** Confrontações. Procede-se a esta averbação, conforme certidão expedida em 30 de Agosto de 2.012, pela Prefeitura Municipal de Vespasiano, processo n.° 7301/2012, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 20,00 metros, com a **Avenida Coronel Virgílio Machado**; pela direita, na extensão de 70,00 metros, com o lote nº. 18; pela esquerda, na extensão de 68,00 metros, com o lote nº. 16; e, pelos fundos, na extensão de 13,00 metros, com o lote nº. 28 + 9,00 metros com o lote nº. 22. Emol.: R$ 11,10. T.F.: R$ 3,49. Total: R$ 14,59. [abtj] Dou fé. O Oficial:

Av.2/16.556. Em, 11/10/2.012. Protocolo n.° 21.567, datado de 18 de Setembro de 2.012. **TÍTULO:** Nome do cônjuge. Procede-se a esta averbação, nos termos da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que desde 05 de Janeiro de 1.957, **Geraldo Manoel Lima Rodrigues** é casado, sob o regime da comunhão universal de bens, com **Delza Costa Rodrigues**. Emol.: R$ 11,10. T.F.: R$ 3,49. Total: R$ 14,59. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R.3/16.556. Em, 11/10/2.012. Protocolo n.° 21.567, datado de 18 de Setembro de 2.012. **TÍTULO:** Herança. Sentença homologada em 16 de Fevereiro de 2.012, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte MG, Dr. Alberto Diniz Júnior. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado aos 19 de Abril de 2.012, pela Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.° 0024.08.220.506-3. **TRANSMITENTE: O Espólio de Delza Costa Rodrigues**, CPF-875.284.876-00. **ADQUIRENTES: 1) Geraldo Manoel Lima Rodrigues,** brasileiro, viúvo, aposentado, C.I.M-95.330/SSPMG, CPF-014.746.186-34, residente e domiciliado na Rua Frederico Freitas Reis, nº. 113, Bairro Recanto da Serra, em Sete Lagoas-MG; **2) Rosilene Fátima Costa Rodrigues Novaes**, brasileira, psicóloga, C.I.M-1.058.193/SSPMG, CPF-522.527.286-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Emmanuel Novaes Sobrinho**, residente e domiciliada na Rua Abita, nº. 346, apto. 203, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG; **3) Rosane Costa Rodrigues**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, C.I.M-1.573.379/SSPMG, CPF-464.978.386-00, residente e domiciliada na Alameda dos Fluminenses, nº. 277, Bairro Jardim Encantado, Vespasiano-MG; **4) Ricardo Costa Rodrigues**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, C.I.M-3.360.084/SSPMG, CPF-570.744.886-15, residente e domiciliado na Rua Escoteiro Frederico de Freitas Reis, nº. 114, Bairro Recanto da Serra, Sete Lagoas-MG.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

REGISTRO DE IMÓVEIS 02 10 VESPASIANO-MG

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: I) ao meeiro Geraldo Manoel Lima Rodrigues, uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento); II) aos demais herdeiros, uma fração ideal de 16,666% (dezesseis vírgula seiscentos e sessenta e seis por cento) para cada um. **VALOR:** R$ 12.696,32. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** R$ 35.425,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Isento de custas e emolumentos, conforme determinação Judicial. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R.4/16.556. Em, 11/10/2.012. Protocolo n.° 21.567, datado de 18 de Setembro de 2.012. **TÍTULO:** Herança. Sentença homologada em 16 de Fevereiro de 2.012, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte MG, Dr. Alberto Diniz Júnior. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado aos 19 de Abril de 2.012, pela Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.° 0024.08.220.506-3. **TRANSMITENTES: O Espólio de Geraldo Manoel Lima Rodrigues,** CPF-014.746.186-34. **ADQUIRENTES: 1) Rosilene Fátima Costa Rodrigues Novaes,** brasileira, psicóloga, C.I.M-1.058.193/SSPMG, CPF-522.527.286-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Emmanuel Novaes Sobrinho,** residente e domiciliada na Rua Abita, nº. 346, apto. 203, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG; **2) Rosane Costa Rodrigues,** brasileira, solteira, auxiliar administrativa, C.I.M-1.573.379/SSPMG, CPF-464.978.386-00, residente e domiciliada na Alameda dos Fluminenses, nº. 277, Bairro Jardim Encantado, Vespasiano-MG; **3) Ricardo Costa Rodrigues,** brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, C.I.M-3.360.084/SSPMG, CPF-570.744.886-15, residente e domiciliado na Rua Escoteiro Frederico de Freitas Reis, nº. 114, Bairro Recanto da Serra, Sete Lagoas-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 50%** (cinquenta por cento) na proporção de 16,666% (dezesseis vírgula seiscentos e sessenta e seis por cento) para cada herdeiro. **VALOR:** R$ 6.348,16. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** R$ 28.340,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Isento de custas e emolumentos, conforme determinação Judicial. [abtj] Dou fé. O Oficial:

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.° 2 (dois).

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº **16556** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **2** DATA **11/10/2012**

AV-5-16556 - 27/06/2016 - Protocolo: 38879 - 14/06/2016

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO**: Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201606.1411.00148408-IA-909, cadastrado em 14 de Junho de 2016, pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00018086420115030028. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** das frações ideais deste imóvel de propriedade de **Ricardo Costa Rodrigues**, constantes dos registros n.º 3 (R-3) e n.º 4 (R-4), até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-6-16556 - 23/08/2017 - Protocolo: 43465 - 08/08/2017

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18 de julho de 2017, e Despacho Pje-JT, datado de 07 de agosto de 2017, ambos expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0011320-63.2017.5.03.0092. Auto de penhora e avaliação e Despacho PJe-JT assinados eletronicamente. As Certificações Digitais pertencem a [WILSON CLEMENTE JUNIOR], documento n.º 17072514303730000000049860932, e a [MARIA IRENE SILVA DE CASTRO COELHO], documento n.º 17080313471056700000050565210. Não consta dos documentos apresentados alteração após suas assinaturas. **AUTOR: João Felipe Gonçalves**, qualificação constante dos autos. **RÉU: Ricardo Costa Rodrigues**, CI-3.360.084 SSP/MG, CPF-570.744.886-15, residente e domiciliado na Rua Escoteiro Frederico de Freitas Reis, n.º 114, Bairro Recanto da Serra, em Sete Lagoas-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 33,332%** (trinta e três vírgula trezentos e trinta e dois por cento), de propriedade do réu, constante dos registros n.º 3 (R-3) e n.º 4 (R-4) retro. **VALOR DA EXECUÇÃO**: R$ 200.657,45. **AVALIAÇÃO**: R$ 57.196,80. **CONDIÇÕES**: As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Quantidade de atos e códigos: 01 (4527). [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-7-16556 - 21/11/2017 - Protocolo: 44480 - 10/11/2017

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO**: Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201711.0918.00315717-IA-390, cadastrado em 05 de julho de 2017, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00016476020115030026. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-8-16556 - 05/03/2018 - Protocolo: 45576 - 28/02/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO**: Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201802.2815.00456600-IA-050, cadastrado em 28 de fevereiro de 2018, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Rosilene Fátima Costa Rodrigues Novaes, CPF-522.527.286-04"***, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-9-16556 - 06/03/2018 - Protocolo: 45577 - 28/02/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO**: Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

REGISTRO DE IMÓVEIS 04 10 VESPASIANO - MG

201802.2815.00456600-IA-050, cadastrado em 28 de fevereiro de 2018, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Rosane Costa Rodrigues, CPF-464.978.386-00"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-10-16556 - 07/03/2018 - Protocolo: 45578 - 28/02/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201802.2815.00456600-IA-050, cadastrado em 28 de fevereiro de 2018, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-11-16556 - 27/03/2018 - Protocolo: 45828 - 20/03/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201803.1918.00470785-IA-309, cadastrado em 19 de março de 2018, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00016920720115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-12-16556 - 25/04/2018 - Protocolo: 46098 - 12/04/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201804.1215.00373367-IA-309, cadastrado em 02 de outubro de 2017, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: BWN28329, código de segurança: 9729840329820914. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-13-16556 - 26/04/2018 - Protocolo: 46099 - 12/04/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201804.1215.00419918-IA-280, cadastrado em 12 de dezembro de 2017, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: BWN28492, código de segurança: 6158128310938095. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-14-16556 - 27/04/2018 - Protocolo: 46101 - 13/04/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201804.1215.00432572-IA-260, cadastrado em 18 de janeiro de 2018, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG, processo n.º 00017752320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil*. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: BWN28749, código de segurança: 5787642907736137. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-15-16556 - 21/09/2018 - Protocolo: 48163 - 14/09/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º

Continua na ficha 3

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

201809.1409.00602778-IA-670, cadastrado em 14 de setembro de 2018, pela 1ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00021351520115030026. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CEA88952, código de segurança: 6810635967448362. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-16-16556 - 21/11/2018 - Protocolo: 48825 - 31/10/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201810.3113.00641872-IA-070, cadastrado em 31 de outubro de 2018, pela 3ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00016025020115030028. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CHQ94001, código de segurança: 1829716825521495. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-17-16556 - 17/04/2020 - Protocolo: 55539 - 15/04/2020

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202004.1511.01120484-IA-080, cadastrado em 15 de abril de 2020, pela 3ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00012011720125030028. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DLV48201, código de segurança: 6574986133018581. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-18-16556 - 06/08/2021 - Protocolo: 60649 - 09/07/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202107.0914.01714255-TA-130, cadastrada em 09 de julho de 2021, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 11 (**AV-11**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH10493, código de segurança: 0928994950963875. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-19-16556 - 06/08/2021 - Protocolo: 60648 - 09/07/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202107.0912.01714011-TA-500, cadastrada em 09 de julho de 2021, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 8 (**AV-8**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH10496, código de segurança: 5463358091333275. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-20-16556 - 06/08/2021 - Protocolo: 60648 - 09/07/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

cancelamento n.º 202107.0912.01714011-TA-500, cadastrada em 09 de julho de 2021, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 9 (**AV-9**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH10496, código de segurança: 5463358091333275. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-21-16556 - 06/08/2021 - Protocolo: 60648 - 09/07/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202107.0912.01714011-TA-500, cadastrada em 09 de julho de 2021, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 10 (**AV-10**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH10496, código de segurança: 5463358091333275. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-22-16556 - 06/08/2021 - Protocolo: 60650 - 09/07/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202107.0914.01714208-TA-051, cadastrada em 09 de julho de 2021, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 12 (**AV-12**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH10507, código de segurança: 7904168567398276. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-23-16556 - 06/08/2021 - Protocolo: 60651 - 09/07/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202107.0914.01714259-TA-470, cadastrada em 09 de julho de 2021, pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 13 (**AV-13**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: ESH10511, código de segurança: 2745406839958184. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-24-16556 - 15/10/2021 - Protocolo: 61543 - 16/09/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202109.1610.01820193-IA-630, cadastrado em 16 de setembro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00016951920115030026. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EXY57774, código de segurança: 7429247444684854. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-25-16556 - 15/10/2021 - Protocolo: 61742 - 05/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.0511.01849295-IA-130, cadastrado em 05 de outubro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Rosilene Fatima Costa Rodrigues Novaes, CPF-522.527.286-04"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EXY57777, código de segurança: 8014134756579469. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-26-16556 - 15/10/2021 - Protocolo: 61742 - 05/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º

Continua na ficha 4

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

REGISTRO DE IMÓVEIS 09 / 10 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº **16556** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **4** DATA **11/10/2012**

202110.0511.01849295-IA-130, cadastrado em 05 de outubro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Rosane Costa Rodrigues**, CPF-464.978.386-00"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EXY57777, código de segurança: 8014134756579469. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-27-16556 - 15/10/2021 - Protocolo: 61742 - 05/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.0511.01849295-IA-130, cadastrado em 05 de outubro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Ricardo Costa Rodrigues**, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EXY57777, código de segurança: 8014134756579469. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-28-16556 - 15/10/2021 - Protocolo: 61796 - 08/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.0815.01857223-IA-990, cadastrado em 08 de outubro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00000173220125030026. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Ricardo Costa Rodrigues**, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EXY57785, código de segurança: 1499270809218458. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-29-16556 - 15/10/2021 - Protocolo: 61849 - 15/10/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202110.1418.01863380-IA-150, cadastrado em 14 de outubro de 2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, processo n.º 00016042620115030026. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Ricardo Costa Rodrigues**, CPF-570.744.886-15"*, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EXY57788, código de segurança: 9577646232525225. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-30-16556 - 07/12/2021 - Protocolo: 62079 - 08/11/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202111.0516.01894677-IA-609, cadastrado em 05 de novembro de 2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00017275520105030027. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de *"**Ricardo Costa***

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

REGISTRO DE IMÓVEIS 08 10 VESPASIANO - MG

Rodrigues, CPF-570.744.886-15", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FDR21208, código de segurança: 8090398886463399. [lpc] Dou fé. O Oficial:

AV-31-16556 - 07/12/2021 - Protocolo: 62269 - 19/11/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202111.1908.01126372-IA-620, cadastrado em 23 de abril de 2020, pela 3ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00019775120115030028. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FDR21211, código de segurança: 7704912207474122. [lpc] Dou fé. O Oficial:

AV-33-16556 - 29/12/2021 - Protocolo: 62427 - 02/12/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202112.0108.01928715-TA-970, cadastrada em 01 de dezembro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 25 (**AV-25**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FGH41234, código de segurança: 8720184526270036. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-34-16556 - 29/12/2021 - Protocolo: 62427 - 02/12/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202112.0108.01928715-TA-970, cadastrada em 01 de dezembro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 26 (**AV-26**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FGH41234, código de segurança: 8720184526270036. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-35-16556 - 29/12/2021 - Protocolo: 62427 - 02/12/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202112.0108.01928715-TA-970, cadastrada em 01 de dezembro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 27 (**AV-27**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FGH41234, código de segurança: 8720184526270036. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-36-16556 - 29/12/2021 - Protocolo: 62428 - 02/12/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202112.0110.01929056-IA-011, cadastrado em 01 de dezembro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Rosilene Fatima Costa Rodrigues Novaes, CPF-522.527.286-04"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FGH41242, código de segurança: 2036515390993882. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-37-16556 - 29/12/2021 - Protocolo: 62428 - 02/12/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202112.0110.01929056-IA-011, cadastrado em 01 de dezembro de 2021, pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00013526320115030142. Em cumprimento ao referido título, averba-se a

Continua na ficha 5

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

REGISTRO DE IMÓVEIS 09 / 10 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº **16556** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **5** DATA **11/10/2012**

indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Rosane Costa Rodrigues, CPF-464.978.386-00"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FGH41242, código de segurança: 2036515390993882. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-38-16556 - 21/11/2022 - Protocolo: 66919 - 07/11/2022

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202211.0712.02433700-TA-061, cadastrada em 07 de novembro de 2022, pela 1ª Vara do Trabalho de Betim-MG. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 24 (**AV-24**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: GCZ92996, código de segurança: 7144460957941555. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-39-16556 - 21/11/2022 - Protocolo: 66980 - 08/11/2022

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202211.0813.02436238-IA-160, cadastrado em 08 de novembro de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho de Betim-MG, processo n.º 00005992920125030027. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de ***"Ricardo Costa Rodrigues, CPF-570.744.886-15"***, até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: GCZ92994, código de segurança: 1441160197661152. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-40-16556 - 05/12/2022 - Protocolo: 67289 - 30/11/2022

TÍTULO: Cancelamento de penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício s/nº datado de 28 de novembro de 2022, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos n.º 0011320-63.2017.5.03.0092. Em cumprimento ao referido título, averba-se o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 6 (**R-6**) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 22,74. T.F.: R$ 7,15. ISS: R$ 0,68. Total: R$ 30,57.Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 62,52. T.F.: R$ 19,45. ISS: R$ 1,88. Total: R$ 83,85. N.º do selo de consulta: GCZ97680, código de segurança: 5740638845572333. [spf] Dou fé. O Oficial:

R-41-16556 - 12/12/2022 - Protocolo: 67386 - 06/12/2022

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação datado de 13 de junho de 2022, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos n.º 0011335-90.2021.5.03.0092, e despacho datado de 10 de julho de 2022, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG, extraído dos autos n.º 0001692-07.2011.5.03.0142. Despacho assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [VIVIANNE CELIA FERREIRA RAMOS CORREA], documento n.º 22070509113216600000151216850. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTORA: Mariana Aparecida Rios Oliveira**, qualificação constante dos autos. **RÉU: Geraldo Manoel Lima Rodrigues**, CPF-014.746.186-34, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 26.470,03. **AVALIAÇÃO:** R$ 215.000,00. **DEPOSITÁRIAS: 1) Rosilene Fátima Costa Rodrigues Novaes**, qualificação constante dos autos; **2) Rosane Costa Rodrigues**, qualificação constante dos autos. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4526.

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/12/2022 10:41:02 - 78d1036

Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: GDA00324, código de segurança: 4995044544968535. [spf] Dou fé. O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO - MG
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, no qual me reporto com 10 laudas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica *_____*. Dou fé.

VESPASIANO MG 12 DEZ. 2022 Atos e códigos: 01(8401)

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial
Ana Paula Dias Bicalho Camargos - Substituta
Justiniano Fernandes de Carvalho Neto - Substituto
EMOLUMENTOS / ISENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VESPASIANO MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis - Vespasiano - MG

SELO ELETRÔNICO: GDA00325
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6705.3933.3831.9668

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Luana Pereira Carvalho Henriques - Escrevente

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
VESPASIANO MG
Dr. Dumas Challita, 63