Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim — : — Minas Gerais
Oficial - Cátia Nazaré de Resende Campos

MATRÍCULA Nº 67.317

31 de outubro de 1985

Imóvel: Lote 12 da quadra 3 do BAIRRO IMPERADOR, situado no distrito de São Joaquim de Bicas, município de Igarapé, com área de 360' m2. Proprietária: R.B. Empreendimentos Ltda, com sede em Belo Horizonte. Registro anterior: Matrícula nº 45.556 do livro 2 deste Cartório. Emolumentos isentos.

R-1.67.317,Protoc.72.023,liv.1-B- 31 de outubro de 1985. Transmitente: R.B. Empreendimentos Ltda, com sede em Belo Horizonte, CGC' nº 20.990.628/0001-99, isenta da apresentação do CND do IAPAS, conforme declaração da escritura. adquirente: JANE PEREIRA DE SOUZA,' brasileira, solteira, maior, copeira, CPF: 584.327.446-20, residente em Belo Horizonte. Compra e Venda pública, Cartório do Distrito de Conceição de Itaguá, município de Brumadinho, Lv. 24, fls. 22,' em 26 de fevereiro de 1985. Valor: Cr$100.000. Dou fé.
Emolumentos isentos

AV-2- 67.317. Protoc. 330.236 de 13/11/17, liv. 1-AB- 22 de novembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201711.1013.00399885-IA-430; nº do Processo: 00112157220155030087; Nome do Processo: JB Comércio de Bijouterias LTDA; Data de Cadastramento: 10/11/2017; Emissor da Ordem: Christiane Moreira Ferreira Resende, MG - 4ª Vara do Trab. de Betim; Aprovado por: Christiane Moreira Ferreira Resende, MG - 4ª Vara do Trab. de Betim; Relatório de Indisponibilidade: Jane Pereira de Sousa, CPF nº 584.327.446-20. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 330236. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-3- 67.317, Protoc. 338.781 de 14/06/18, liv. 1-AC - 20 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo: 201806.1413.00531554-IA-330; nº do Processo:

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20220516669954384

PJe Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 19/05/2022 13:57:51 - 3d1d886

(Continuação do anverso.....)

00111509220175030027; Nome do Processo: Trabalhista; Data de Cadastramento: 14/06/2018; Emissor da Ordem: Janusa Batista Maia, MG - 2ª Vara do Trab. de Betim; Aprovado por: Janusa Batista Maia, MG - 2ª Vara do Trab. de Betim; Relatório de Indisponibilidade: Jane Pereira de Sousa, CPF nº 584.327.446-20. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 338781. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CDE/082856; Código de Segurança: 4008-3752-6693-7950. ERF/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-4- 67.317. Protoc. 351.074 de 24/04/19, liv. 1-AG - 02 de maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201904.2313.00777813-IA-350; nº do processo: 00111509220175030027; nome do processo: Trabalhista; data do cadastramento: 23/04/2019; emissor de ordem: Janusa Batista Maia - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim; Aprovado por: Janusa Batista Maia - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim; Relatório de Indisponibilidade: Jane Pereira de Sousa, CPF nº 584.327.446-20. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CTQ/026782. Cod.Seg. 8799-4766-4454-4223. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-5- 67.317. Protoc. 352.032 de 21/05/19, liv. 1-AG - 27 de maio de 2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-4 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21/05/2019, nº Protocolo de Cancelamento: 201905.2111.00810295-TA-530; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201904.2313.00777813-IA-350; nº do Processo: 00111509220175030027; Emissor da Ordem: Janusa Batista Maia (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CVS/022801. Cod.Seg. 1914-4362-

- continua ficha. 2.....

PJe Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 19/05/2022 13:57:51 - 3d1d886

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 67.317 - ficha. 2

9352-6778. GBS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-6- 67.317. Protoc. 382.269, de 02/05/22, liv. 1-AP - 10 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202205.0213.02123287-IA-670; nº do processo: 00111509220175030027; nome do processo: Sara Souza Santos; data de cadastramento: 02/05/2022; emissor da ordem: Janusa Batista Maia: 77852 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim); aprovado por: Janusa Batista Maia: 77852 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 2ª Vara do Trab. de Betim); Relatório de Indisponibilidade: Jane Pereira de Sousa, CPF nº 584.327.446-20. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico FRR/02584. Cod.Seg. 6024-9068-0225-0629. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Continua no verso...

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20220516669954384

PJe Assinado eletronicamente por: BRENO COSTA CARAM - Juntado em: 19/05/2022 13:57:51 - 3d1d886

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 67317 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.

Betim, 17 de Maio de 2022.

Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Pedido Nº 22/015780 - Hora: 08:06

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:
1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº FRR06984
Código de Segurança.: 9789.0643.0277.8308

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral
Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

ATENÇÃO

Este Cartório efetuou registro de Imóveis do município de Igarapé somente até 05/12/02. Dirija-se ao Cartório de Registro de Imóveis de Igarapé para saber a situação atual deste Imóvel

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br. Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral