REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 ANO: 1985

MATRÍCULA N.º -57 336-- DATA 27 / 12 / 85

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra A-15 (A-quinze), do BAIRRO CIDADE JARDIM ELDORADO, neste Municipio, com frente para a rua das Paineiras, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, lote esse com área de cerca de 360,00 m2.- PROPRIETÁRIA: COMPAX-IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS S/A., com sede em Belo Horizonte, a avenida Amazonas, 491, - 8º andar, salas 801/04.- REGISTRO ANTERIOR: Nº 17 278, livro 3-R, do Oficial de Betim. **AQUISIÇÃO: Data: 28-12-61-Valor:Cr$1 -Forma: Compra/Venda.**

AV-1 - 57 336 ---.Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se prometido a JOAQUIM DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, -- conforme averbação de fls. 94, livro 8-O, do Oficial de Betim. **Contagem-MG 27 de dezembro de 1985.**

98020

R-2- 57 336-.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 22 de novembro de -- 1968, livro 53-N, fls. 222v., COMPAX-IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E VENDAS S/A. com sede em Belo Horizonte-MG, a Avenida Amazonas, 491, 8º andar, salas -- 801/04, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALIANÇA UNIVERSAL ESPIRITA CRISTÃ, com sede a rua Espirito Santo, 332, em Belo Horizonte-MG., --- pelo preço de CR$85 (oitenta e cinco cruzeiros), isento de ITBI. Comparecem como intervenientes em cumprimento a promessa acima referida, JOAQUIM DOS SANTOS, industriario, e sua mulher, INÊS ALVES DE MELO, doméstica, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG., que cedem e transferem os seus direitos pelo mesmo preço. **(EM:CR$69.475-art.40-CR$13.895--.livro 01-fls.29).Contagem-MG., 27 de dezembro de 1985.**

98021

R-3- 57 336.Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Nogueira, desta Comarca, aos 30 de outubro de 1971,- livro 77-N, fls. 227, ALIANÇA UNIVERSAL ESPIRITA CRISTÃ, Organização Filantropica Cristã, com sede e foro em Belo Horizonte-MG., representa por seu presidente e sua tesoureira, Luiz Muzio Ambrosio e Maria Aparecida Ribeiro respectivamente, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a MANOEL GONÇALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, ferroviario, residente neste Municipio, pelo preço de CR$2.000 (dois mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$3.000 .(EM:CR$97.264-art.40-CR$19.453-livro 01-fls.29).Contagem-MG., 27 de dezembro de 1985.

AD

145692

R-4- 57.336 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta comarca, aos 11 de janeiro de 1.990, livro 194, fls. 046, MANOEL GONÇALVES MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF.050.198.936-68, residente à Rua Valdemar Lima, 77, Conjunto Palmital, em Santa Luzia-MG, vendeu o imóvel objeto desta matricula à JOSE DE DEUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, eletricista, CI.M-1412 666-MG, CPF.140.508.116-34, residente à Rua das Acácias, 2290, fundos, Bairro Eldorado, nesta cidade, pelo preço de NCz$5.000,00 (cinco mil cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz$40.000,00. (EM-$552,00-art. 40-$110,40). Contagem, 26 de janeiro de 1990.

AS.

//////SEGUE NO VERSO //////////

Código para validação: MG20230130588696355
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 MATRÍCULA N.º 57.336 CONTINUAÇÃO

166463

R- 5-57.336- COMPRA E VENDA- Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta comarca, aos 04 de janeiro de 1.993, livro 221, fls. 181; JOSE DE DEUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.M-1.412.666-MG, CPF. 140.508.116-34, residente à Rua das Paineiras, nº 2.269, Bairro Eldorado, nesta cidade; **vendeu(eram)** o imóvel objeto desta matricula a JOSE MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, casado, projetista autônomo, CI.M-1.001.898-MG., CPF.284.673.706-10, residente à Rua Rizo do Prado, 113, Bairro Jardim Eldorado, nesta cidade, pelo preço de CR$ 10.000.000,00(dez milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$ 13.000.000,00. (EM: Cr$.. $802.018,39 - ARt. 40: Cr$160.403,68). Contagem-MG, dezoito de janeiro de 1993.

AS.

AV-6-57336 - (Prenotação n. 489226 - Data: 02/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.2912.01007511-IA-100, importado em 29 de novembro de 2019, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101930820195030032. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DHI/11112. Código de Segurança: 5516-9831-1501-5350). Contagem-MG, 03 de dezembro de 2019.

AV-7-57336 - (Prenotação n. 490017 - Data: 17/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1615.01023514-IA-830, importado em 16 de dezembro de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00124264020175030131. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIR/86092. Código de Segurança: 6715-7465-2523-7813). Contagem-MG, 20 de dezembro de 2019.

AV-8-57336 - (Prenotação n. 525063 - Data: 02/02/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202202.0114.01990818-IA-320, importado em 01 de fevereiro de 2022, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00100952320175030087. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FMG/02099. Código de Segurança: 5371-4651-2477-9946). Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2022.

AV-9-57336 - (Prenotação n. 513337 - Data: 24/06/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.2309.01688215-IA-190, importado em 23 de junho de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101570320185030031. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FSF/10973. Código de Segurança: 9106-7255-8349-0738). Contagem-MG, 17 de maio de 2022.

AV-10-57336 - (Prenotação n. 531256 - Data: 26/05/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202205.2511.02164266-IA-909, importado em 25 de maio de 2022, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00104156520195030164. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/66148. Código de Segurança: 9395-4064-2972-8982). Contagem-MG, 13 de julho de 2022.

AV-11-57336 - (Prenotação n. 534123 - Data: 20/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF nº 284.673.706-10 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.1914.02254104-IA-720, importado em 19 de julho de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00112184520175030026. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.:

Continua na ficha nº. 2

Código para validação: MG20230130588696355
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 57336 Continuação Ficha 2

R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FZX/89854. Código de Segurança: 2285-7155-0096-8105). Contagem-MG, 26 de agosto de 2022.

R-12-57336 - (Prenotação n. 536873 - Data: 08/09/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 14 de julho de 2022, extraído dos autos nº 0011253-02.2017.5.03.0027 - Ação Trabalhista que ALINE ALVIM CAPISTRANO move contra JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R$55.546,96. Fica arquivado. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GBB/11907. Código de Segurança: 9543-2731-8274-6639). Contagem-MG, 13 de setembro de 2022.

AV-13-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do 1º Subdistrito de Barbacena, MG, aos 24 de junho de 2022, matrícula nº. 0463420155 1981 2 00031 201 0000401 68, constando o casamento sob o regime da **comunhão universal de bens**, aos 09 de março de 1981, de **JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO e SOLANGE MOREIRA PEITO**, passando a mulher a assinar, **SOLANGE MOREIRA FALCO.** Consta à margem do termo a averbação do Separação do casal, por sentença proferida aos 09 de abril de 1997, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, voltando a mulher a assinar o nome de solteira. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

AV-14-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, SOLANGE MOREIRA PEITO é portadora do CPF nº 166.824.835-20. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

R-15-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - **PARTILHA** - Certifico que, conforme Formal de Partilha de 12 de setembro de 2017, extraído dos autos nº. 0079.95.017.083-1, da Ação de Separação requerida por JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, CPF 284.673.706-10, e SOLANGE MOREIRA PEITO, CPF 166.824.835-20, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem, MG, com sentença proferida aos 09 de abril de 1997, **o imóvel desta matrícula fica pertencendo exclusivamente a JOSÉ MARIA DE JESUS FALCO, brasileiro, empresário, separado judicialmente, CI M-1.001.898 SSPMG, CPF 284.673.706-10, residente à Rua Riso do Prado, nº 113, Bairro Eldorado, Contagem, MG.** Avaliação Fiscal: R$351.387,78. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4545-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

AV-16-57336 - (Prenotação n. 543231 - Data: 04/01/2023) - **ÍNDICE CADASTRAL**: 21350096000. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GKD/45822. Código de Segurança: 0581-4608-9710-1744). Contagem-MG, 16 de janeiro de 2023.

Continua no verso...

Código para validação: MG20230130588696355
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **04** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **507.002**, aos 24/02/2021, **508.775**, aos 07/04/2021, referentes à Indisponibilidade de Bens, e nº **543.232**, aos 04/07/2022, referente à Instituição de Bem de Família**.** O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 31 de janeiro de 2023.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

31/01/2023
12:00

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 23/4248
Selo de Consulta Nº GLG67287
Código de Segurança.: 3948.8707.4867.5875
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: 1,25

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br