LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓPIA

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA N.º: 24.021 DATA 23/02/1981

IMÓVEL: Casa residencial do Tipo IV , sita à Rua Z , n.º 44 , com área construída de aproximadamente 71,58m2 , constituída pelo lote n.º 07 , da quadra 18 , do Conj. Hab. Alípio de Melo — Bairro Alípio de Melo, com área total aproximadamente de 240m2 , nesta Capital, com os demais limites e confrontações de acordo com a planta cadastral. PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA INTERSINDICAL, CGC 17.244.583/0001-07; COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA DA UNIÃO NACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS CIVIS DO BRASIL - UNSP, CGC 17.289.067/0001-90; COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA DOS SERVIDORES DA PETROBRÁS, AEROVIÁRIOS, BANCÁRIOS, ENFERMEIRAS, PROFESSORAS E ENTIDADES SOCIAIS - PABEPE, CGC 17.244.575/0001-52; COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA DO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE BELO HORIZONTE, CGC 17.244.633/0001-48; e COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA PREFEITURA E AUTARQUIAS MUNICIPAIS DE BELO HORIZONTE - ASPAMBH, CGC 17.300.740/0001-46; todas com sede nesta Capital. Registros anteriores: 48.419, Livro 3-AV e 59.498, Livro 3-BD, ambos deste Cartório. Oficial.

CÓPIA

AV. 1 24.021
DATA: 23-02-1981 . TITULO. ÔNUS — Consta registrados sob n.º 11.849, L.º 2-Z, deste Cartório, hipoteca feita pelas Cooperativas acima citadas e qualificadas a favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, com cessão de crédito a favor de Economia, Crédito Imobiliário S/A - Economisa, e caução ao BNH. Oficial.

AV. 2 24.021
DATA: 23-02-1981 . TITULO. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular datado de 31-12-1979 , o BNH, autorizou a liberação de caução da hipoteca 11.849, L.º 2-Z, deste cartório, com relação ao imóvel acima matriculado. Oficial.

AV. 3 24-021
DATA: 23-02-1981 . TITULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular, datado de 31-12-1979 , a ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, autorizou o desligamento do imóvel constante desta matrícula da hipoteca 11.849, L.º 2-Z, deste Cartório. Oficial.

R. 4 24-021
DATA: 23-02-1981 . TITULO. Escritura particular de compra e venda, datada de 31-12-1979 . TRANSMITENTES: Coop. Hab. Intersindical; Coop. Hab. Operária da União Nacional dos Servidores Públicos Civis do Brasil - UNSP;

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

Coop. Hab. Operária dos Servidores da Petrobrás, Aeroviários, Bancários, Enfermeiras, Professoras e Entidades Sociais - PABEPE; Coop. Hab. Operária do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Belo Horizonte; Coop. Hab. Operária da Associação dos Servidores da Prefeitura e Autarquias Municipais de Belo Horizonte - ASPAMBH, retro qualificados. ADQUIRENTE(S): DALADIER RODRIGUES DE SOUZA, CPF-140.926.626-53, bancario e s/m SELMA COSTA GONTIJO DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, x.x.x.

CÓPIA

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA No. 24.021 - Cont.fls.1 **DATA** 09 / 12 / 1987

desta Comarca no livro 440,fls.045,em 05/11/1987.TRANSMITENTES: Daladier Rodrigues de Souza e s/m Selma Costa Gontijo de Souza, já qualificados.ADQUIRENTE:Geny de Souza Leite,brasileira,viúva costureira,CPF.251.324.076-68,residente nesta Capital.Valor: Cz$1.100.000,00,recebidos e quitados.O Oficial;

R.10.24021 P.164283

DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FLÁVIO DE SOUZA LEITE, brasileiro, viuvo, Comerciante, CIC. 143.032.496-04, residente nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37(valores monetários da época). O Oficial,

R.11.24021

DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** CELIO ROBERTO DE SOUZA LEITE, Comerciante, CIC.132.495.096-04, casado, e s/m ANA MARIA DA SILVA LEITE, brasileiros, residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37(valores monetários da época). O Oficial,

CÓPIA

R.12.24021

DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** MARIA CLERIA LEITE ARAUJO, brasileira, do Lar, CIC.132.495.506 - 63, casada, e s/m JOÃO BOSCO DE ARAUJO, brasileiros, residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37 (Valores monetários da época). O Oficial,

CÓPIA

R.13.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTE:** DORA ALICE DE SOUZA LEITE, brasileira, solteira, maior, do Lar, CIC.293.077.246.87, residente nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00 somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de de Cr$..... Cr$ 36.363,37 (Valores monetários da época).:::::::::::::::::: O Oficial,

CÓPIA

R.14.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** MARIA CELIA LEITE ALVES, Professora, CIC.554.932.706-68, casada, e s/m JOÃO BOSCO PORTELA ALVES, brasileiros, residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37(Valores monetários da época).: O Oficial,

CÓPIA

R.15.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** THEOPHILO ANTONIO DE SOUZA LEITE, Comerciante, CIC.319.200.639 68, casado, e s/m MARIA DAS GRAÇAS DOS REIS LEITE, brasileiros residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 3

MATRÍCULA 24021 Cont.fls.2 DATA 23 / 03 / 1995

no valor de Cr$ 36,363,37 (Valores monetários da época).:::::: O Oficial,

R.16.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em ' 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de ' Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** ALVARO CELSO DE SOUZA LEITE, Comerciário, CIC.204.696.326-15, casado, e s/m ROSILENE NUNES LEITE, brasileiros, residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37(Valores monetários da época).: O Oficial,

CÓPIA

R.17.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em ' 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de ' Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** MARIA DAS GRAÇAS SOUZA LEITE E SILVA, CIC.391.369.736-53, casada e s/m GERALDINO DA SILVA, Comerciária, brasileiros, residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, ' avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37 (Valores monetários da época) O Oficial,

R.18.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em ' 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de ' Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pe-

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

lo inventariante Celio Roberto de Souza Leite. **ADQUIRENTE:** MARIA APARECIDA SOUZA LEITE, brasileira, solteira, maior, Comerciante, CIC.354.557.136-04, residente nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$..... Cr$ 400.000.0000,00, somente uma parte equivalente a 9,09%, no valor de Cr$ 36.363,37 (Valores monetários da época).:::::::::
O Oficial,

CÓPIA

R.19.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTE:** MARGARIDA MARIA DE SOUZA LEITE, brasileira, solteira, maior, Comerciária, CPF.569.022.206-20, residente nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$.... Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09%, no valor de Cr$ 36.363,37(Valores monetários da época).:::::::::
O Oficial,

CÓPIA

R.20.24021
DATA: 23.03.1995. **PARTILHA.** Formal de Partilha exarado do Processo 02493.029.390.7, do Espolio de Geny de Souza Leite, em 20 de Dezembro de 1994, pelo Escrivão da 2ª Vara de Sucessões desta Comarca. Sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões desta comarca, prolatada em 28 de Novembro de 1994. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE GENY DE SOUZA LEITE, representado pelo inventariante Celio ROberto de Souza Leite. **ADQUIRENTES:** MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE, Comerciante, CIC.446.592.538-72, casado, e s/m LENI DE OLIVEIRA LEITE, brasileiros, residentes nesta Capital, com relação ao imóvel objeto desta matricula, avaliado por Cr$ 400.000.000,00, somente uma parte equivalente a 9,09% no valor de Cr$ 36.363,37 (Valores monetários da época)
O Oficial,

R.21.24021 **P.447534**
DATA:26.11.2015. **PENHORA.** Mandado datado de 17.11.2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Carolina Lobato Goes de Araújo Barroso, da **34ª Vara do Trabalho desta Capital**, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 23.04.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, processo número **0010003-35.2015.5.03.0113(pje)**, constando como **Autor**, MARCELO BARROZO DA SILVA e como **Réu**, MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE; valor da execução R$36.145,34; imóvel avaliado por R$245.000,00, em 23.04.2015; sendo depositário do bem, o **Executado**, Sr.Murilo Enrique de Souza Leite-C.I.MG-952.898 e CPF.446.592.538-72. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 01.12.2015. A Oficiala,

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

Continua ficha 04.

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 4

MATRÍCULA 24021 Cont. ficha 3 DATA 15 / 07 / 2016
AV.22.24021 P.461108
DATA: 15.07.2016. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 27.06.2016, expedida pelo Escrivão Judicial, Sr. Fernando Gabriel Alves Drumond de Oliveira, referente à Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, distribuída sob o n° **0114.09.117026-5**, no dia 04.06.2009, para a **2ª Vara Cível da Comarca de Ibirité/ MG**, proposta por BANCO DAYCOVAL S.A. - CNPJ.62.232.889/0001-90 **em face de LENI DE OLIVEIRA LEITE** - CPF.036.871.026-29, C.I.M-980.221 e CEMANI-CALDERARIA, ENGENHARIA, MONTAGEM E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA. - CNPJ.20.773.883/0001-80; valor da causa R$137.942,82; **fica averbada a existência da referida Execução, nos termos do artigo 828 do NCPC, com relação à 1ª Executada acima citada.** Emolumentos R$14,35. TFJ.R$4,51. Total R$18,86. Data da averbação: 29.07.2016. A Oficiala.

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

CÓPIA

AV.23.24021 **P.483515** de 14.11.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201711.1309.00400609-IA-290, referente ao Processo nº**00018382720105030031**, emissor da ordem - **3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - TRT da 3ª Região** - Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matricula**, pertencente a MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE-CPF.446.592.538-72. (COD. F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 27.11.2017. A Oficila, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-24-24.021 - Prot. 496.282 de 20/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201809.2010.00607791-IA-490, extraído do processo n° 00110611720175030012, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72 e **LENI DE OLIVEIRA LEITE**. Dou fé.

CÓPIA

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2018. O Oficial:

Av-25-24.021 - Prot. 497.711 de 17/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.1712.00630245-IA-209, datado de 17/10/2018, extraído do processo nº 00116851520175030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72 e **LENI DE OLIVEIRA LEITE**. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Selo nº: CIE70376 - Cód. Seg: 7976-1909-1578-2701. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-26-24.021 - Prot. 505.416 de 05/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº. 201904.0417.00763600-IA-970, extraído do processo nº. 00110060920175030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN62163 - Cód. Seg: 4399-8211-0366-3580. Belo Horizonte, 12 de abril de 2019. O Oficial:

Av-27-24.021 - Prot. 507.318 de 16/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício, datado de 13/05/2019, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0011826-62.2016.5.03.0031, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra Fabiana Alves Marra da 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72, sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX77357 - Cód. Seg: 1578-8641-6434-3846. Belo Horizonte, 22 de maio de 2019. O Oficial:

CÓPIA

Av-28-24.021 - Prot. 511.886 de 20/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201908.2009.00903585-IA-230, extraído do processo nº 00117205520175030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DBU25435 - Cód. Seg: 5834-8595-3095-5161. Belo Horizonte, 11 de setembro de 2019. O Oficial:

Av-29-24.021 - Prot. 514.664 de 15/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201908.3015.00916160-IA-770, extraído do processo nº 00103042020185030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72 e **LENI DE OLIVEIRA LEITE**. Dou fé. mfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DBU49262 - Cód. Seg: 7068-0044-7687-

Continua na ficha 05

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

1141. Belo Horizonte, 16 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-30-24.021 - Prot. 534.663 de 29/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.0816.01384240-IA-010, e Ofício datado de 03/12/2020, extraídos do processo nº 00122993720165030164, expedido pela Juíza de Direito Cristiana Soares Campos da 5ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EIS30157 - Cód. Seg: 8975-0599-6802-0340. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2021. O Oficial:

CÓPIA

Av-31-24.021 - Prot. 542.242 de 09/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.2615.01596389-IA-020 e Ofício datado de 07/06/2021, extraídos do processo nº 00103822320185030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: ERG88665 - Cód. Seg: 4355-9129-0774-6108. Belo Horizonte, 10 de junho de 2021. O Oficial:

CÓPIA

Av-32-24.021 - Prot. 546.252 de 11/08/2021 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 03/08/2021 e certidão datada de 02/07/2021, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 1061989-49.2021.8.26.0100, da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, proposta por **ULEND GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, CNPJ 37.069.604/0001-02, contra **AUGUSTO LEITE DE ARAUJO**, CPF 035.435.136-21, **GPC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 05.095.250/0001-76 e **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63, tendo sido dado à causa o valor de R$43.921,56. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tlmd/lemgc. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EWV79402 - Cód. Seg: 9403-4132-4246-9778. Belo Horizonte, 30 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-33-24.021 - Prot. 548.198 de 13/09/2021 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 02/07/2021 e certidão datada de 08/06/2021, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo

CÓPIA

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

nº. 1058161-45.2021.8.26.0100, da 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, proposta por **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90, contra **PAPELARIA NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ 01.211.300/0001-82 e **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63, tendo sido dado à causa o valor de R$149.364,69. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. adcs/rsl. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96111 - Cód. Seg: 8926-9400-0245-0281. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-34-24.021 - Prot. 548.199 de 13/09/2021 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 11/05/2021 e certidão datada de 22/04/2021, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 1026205-11.2021.8.26.0100, da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, proposta por **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90, contra **GPC COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 05.095.250/0001-76 e **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63, tendo sido dado à causa o valor de R$163.694,19. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. adcs/rsl. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FAN96096 - Cód. Seg: 9749-7965-2575-6428. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021. O Oficial:

CÓPIA

R-35-24.021 - Prot. 551.185 de 28/10/2021 - **PENHORA** - Referente a **9,09% do imóvel** desta matrícula - Conforme Certidão de Averbação de Penhora datada de 13/09/2021, extraída do processo nº 1062322-98.2021.8.26.0100, expedida pela Juíza de Direito Mônica Di Stasi, da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, sendo autor **ULEND GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, CNPJ 37.069.604/0001-02 e réu **PAPELARIA NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ 01.211.300/0001-82, **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63 e **AUGUSTO LEITE DE ARAUJO**, CPF 035.435.136-21, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$76.453,11, tendo como fiel depositário **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63 e **AUGUSTO LEITE DE ARAUJO**, CPF 035.435.136-21. Dou fé. tlmd/lfm. Emol: R$51,69. TFJ: R$16,08. ISS: R$2,44. Total: R$70,21. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FDB74885 - Cód. Seg: 8415-4536-1622-2272. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2021. O Oficial:

CÓPIA

Av-36-24.021 - Prot. 559.677 de 25/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202203.2510.02070655-IA-200, extraído do processo nº 00101192520175030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF

CÓPIA

Continua na ficha 06

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

446.592.538-72. Dou fé. adcs/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ40783 - Cód. Seg: 3190-6220-3901-8462. Belo Horizonte, 01 de abril de 2022. O Oficial:

R-37-24.021 - Prot. 563.123 de 27/05/2022 - **PENHORA** - Referente a **9,09% do imóvel** desta matrícula - Conforme Decisão datada de 22/09/2021, extraída do processo nº 1058161-45.2021.8.26.0100, expedida pela Juíza de Direito Elaine Faria Evaristo da 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, arquivado nesta Serventia, sendo autor **BANCO DAYCOVAL S/A**, CNPJ 62.232.889/0001-90 e réus **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63 e **PAPELARIA NOVO HORIZONTE LTDA**, CNPJ 01.211.300/0001-82, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$169.619,34, tendo como fiel depositária **MARIA CLERIA LEITE ARAUJO**, CPF 132.495.506-63. Dou fé. jcp/pcgs. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISS: R$2,95. Total: R$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR58164 - Cód. Seg: 5646-5988-4266-0903. Belo Horizonte, 22 de junho de 2022. O Oficial:

CÓPIA

Av-38-24.021 - Prot. 565.498 de 11/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.1115.02240630-IA-051, extraído do processo nº 00108322920195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LENI DE OLIVEIRA LEITE**, CPF 036.871.026-29. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR80950 - Cód. Seg: 2696-9972-2897-1078. Belo Horizonte, 18 de julho de 2022. O Oficial:

CÓPIA

Av-39-24.021 - Prot. 565.498 de 11/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.1115.02240630-IA-051, extraído do processo nº 00108322920195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR80950 - Cód. Seg: 2696-9972-2897-1078. Belo Horizonte, 18 de julho de 2022. O Oficial:

Av-40-24.021 - Prot. 571.127 de 24/10/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1013.01620284-

CÓPIA

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

TA-510, e Mandado datado de 04/10/2022, extraídos do processo nº 00116851520175030029, enviados pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-25/24.021**. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GAS08291 - Cód. Seg: 6419-7698-9086-6608. Belo Horizonte, 28 de outubro de 2022. O Oficial:

Av-41-24.021 - Prot. 571.454 de 28/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE - Referente a 9,09% do imóvel desta matrícula** - Conforme Despachos com força de Ofício datados de 31/08/2021 e 23/10/2022, arquivados nesta Serventia, expedidos nos autos do processo nº 0000414-47.2010.5.03.0031, pela Juíza do Trabalho Fernanda Radicchi Madeira da 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade de parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72 e **LENI DE OLIVEIRA LEITE**. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: GET65357 - Cód. Seg: 1206-5689-5980-2571. Belo Horizonte, 03 de novembro de 2022. O Oficial:

CÓPIA

Av-42-24.021 - Prot. 573.048 de 30/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202211.3014.02470621-IA-060, extraído do processo nº 00101840920175030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**, CPF 446.592.538-72. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GET89820 - Cód. Seg: 1418-0294-9122-1807. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-43-24.021 - Prot. 573.048 de 30/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** Conforme comunicado CNIB nº 202211.3014.02470621-IA-060, extraído do processo nº 00101840920175030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LENI DE OLIVEIRA LEITE**. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GET89820 - Cód. Seg: 1418-0294-9122-1807. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial:

CÓPIA

R-44-24.021 - Prot. 573.308 de 07/12/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 23/11/2022, e Auto de Penhora datado de 25/05/2019, ambos extraídos do processo nº 0010391-14.2019.5.03.0107, expedidos por ordem da Juíza Cristiana Soares Campos, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **WESLEY DE FREITAS AGUILAR** e réu **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do

CÓPIA

Continua na ficha 07

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/01/2023 13:37:31 - ef45359

CÓPIA

débito de R$66.973,49, tendo como fiel depositário **MURILO ENRIQUE DE SOUZA LEITE**. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GET97787 - Cód. Seg: 3050-1265-5034-2735. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2022. O Oficial:

CÓPIA