

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL"

Matrícula  
5.443.-

ficha  
01

MATRÍCULA Nº. 5.443.-

13 de julho de 1.978.-

IMÓVEL:- Uma area de seis hectares e cinquenta áres (6,50,00ha) de terras de campos, situada nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações:- Ao Norte, com Ramiro Fernandes Belo e/ José dos Santos Fernandes Belo; ao Sul com a Companhia Paulista Gaivota; a Leste, com Antônio Barbosa; e a Oeste, com a Rodovia BR-050.- A area acima foi desmembrada da Fazenda Desamparo cadastrada no INCRA sob nº 34 15 002 50329, nos termos da autorização nº 067/73, de 27/12/1973.-

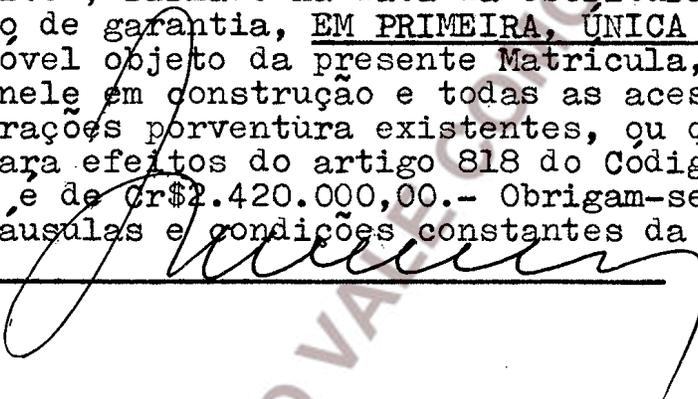
PROPRIETARIA:- Sociedade de Automoveis Abdalla Kehdy Ltda., - com sede nesta cidade, a Av. Tiradentes, nº 179, inscrita no - CGC/MF sob nº 16.820.060/0001-90.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 35.141, Lº 3º V, fls. 273, de 28/12/1973  
O OFICIAL,

R-1-5.443.-

13 de julho de 1.978.-

HIPOTECA - Por escritura de 12/07/1978, Lº nº 223, fls. 140/.. 142, do 1º Ofício local.- DEVEDORA HIPOTECANTE:- Sociedade de/ Automoveis Abdalla Kehdy Ltda., firma com sede nesta cidade, - a Av. Tiradentes, nº 179, inscrita no CGC/MF sob nº..... 16.820.060/0001-90.- CREDOR:- Banco Real de Investimento S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, a Rua Boa Vista, nº. 254, 2º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 60.770.336/0001-65.- VALOR DO CREDITO ABERTO:- Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de - cruzeiros), pelo prazo de 720 (setecentos e vinte) dias, contados a partir da data da liberação dos recursos, com o fim específico de Financiar o Capital de Giro da Devedora e com as garantias nele avençadas.- O crédito aberto, a partir da data da liberação dos recursos, incidirão juros e correção monetária à taxa fixa e irredutível de 51% (cinquenta e um por cento) ao ano, pagaveis da seguinte forma: a) 12 parcelas de Cr\$..... 169.000,00 cada uma, vencíveis uma parcela de Cr\$169.000,00 no ato da liberação do crédito e mais 11 parcelas de Cr\$169.000,00 cada uma, vencíveis a la. destas parcelas 30 dias após, contados a partir da data da liberação dos recursos e as demais mensais e sucessivamente; b) 12 parcelas de Cr\$517.250,00 cada uma, vencíveis, a la. destas, 390 dias após, contados a partir da - data da liberação dos recursos, e as subseqüentes, mensal e - consecutivamente.- Para garantir a restituição da quantia equivalente ao crédito aberto, e tudo mais que lhes acrescer por -

força do "Contrato de Abertura de Crédito", bem como dos demais débitos que tenha perante o Credor, a Devedora Hipotecante, sem prejuízo das demais garantias constantes do "Contrato de Abertura de Crédito", firmado na data da escritura, da ao Credor, como reforço de garantia, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente Matrícula, bem como o prédio comercial nele em construção e todas as acessões, melhoramentos ou alterações porventura existentes, ou que vierem a ser efetuados.- Para efeitos do artigo 818 do Código Civil, o valor da garantia é de Cr\$2.420.000,00.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé.- O OFICIAL, 

AV-2-5.443.-

07 de fevereiro de 1.980.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, - SOCIEDADE DE AUTOMÔVEIS ABDALLA KEHDY LTDA., já qualificada, - a qual apresentou Alvará de "habite-se e baixa de construção", emitido sob nº 38.125, em 29/01/1979, pela Prefeitura Municipal de Araguari, bem como certificado de regularidade para com o INPS, expedido sob nº 449346, em 10/04/1979, para constar a construção, no terreno objeto da presente Matrícula, de UM CONJUNTO DE INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, próprio para revenda de veículos, de construção superior, paredes de tijolos/laminados à vista, sustentação de estruturas metálicas e telhados de alumínio, constituído de um prédio principal, com área de 3.921,00m<sup>2</sup>. e dois galpões anexos, respectivamente com áreas de 486,00m<sup>2</sup>. e 97,00m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 4.504,00 m<sup>2</sup>. de área construída, assim distribuída:- Parte administrativa e comercial: Pavimento superior com área de 330,00m<sup>2</sup>. destinado à administração; Salão de Exposição com área de 256,00m<sup>2</sup>. escritórios térreos com área de 230,00m<sup>2</sup>; Seção de peças com área de 823,00m<sup>2</sup>. e depósito de mercadoria pesada com área de 236,00m<sup>2</sup>. , perfazendo o total de 1.875,00m<sup>2</sup>. de área construída;- Parte industrial: Oficina Mecânica e anexos com área de 2.282,00m<sup>2</sup>.; Lavador de veículos com área de 97,00m<sup>2</sup>.; e Galpão de funilaria com área de 250,00m<sup>2</sup>. , perfazendo o total de 2.629,00m<sup>2</sup>. de área construída. Foram construídos ainda, portão monumental de entrada com gurita para o vigia noturno, alambrado de demarcação da plataforma, cerca de arame farpado e postes de concreto no restante do terreno; casa residencial/ do zelador, depósito fechado de sucata, rampa de descarga de -

- Continua na Ficha 02 -

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL"

Matrícula

5.443.-

Ficha

02

Continuação da MATRÍCULA Nº 5.443:-

veículos, caixa d'água tipo torre com 21,00m. de altura, poço/ arteziano e instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, - construção essa, no valor total de Cr\$17.137.186,72.- Dou fé. - O OFICIAL, João Abdalla Filho

AV-3.-

09 de janeiro de 1.981.

Fica cancelado e sem nenhum efeito, o ônus constante do R-1, - retro, por ter a devedora liquidado aquele débito hipotecário, consoante autorização expressa do credor, BANCO REAL DE INVESTIMENTO S/A., datada de 22/10/1980, de São Paulo, por instrumento particular e que neste cartório fica arquivado.- Dou fé. O OFICIAL, João Abdalla Filho

AV-4.-

09 de janeiro de 1.981.

Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de "Alteração de Contrato Social da Sociedade de Automóveis Abdalla Kehdy Ltda., firmado pelas partes, nesta cidade, em 15/09/1980, arquivado sob nº 514.301/80, na Junta Comercial de Minas Gerais, para constar que a proprietária, Sociedade de Automóveis Abdalla, passará a girar sob a denominação social de "ARAGUARI DIESEL LTDA".- Dou fé. - - - - - O OFICIAL, João Abdalla Filho

R-5-5.443.-

17 de novembro de 2000.-

PENHORA - Mandado do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Araguari-MG, expedido aos 17/11/2000, sob nº 01482/00, no processo nº. 01/00312/98.- RECLAMANTE: Andre Luiz Figueiredo. RECLAMADO: - Araguari Diesel Ltda. OBJETO: O imóvel, digo, imóvel objeto da presente Matrícula. Dou fé. O OFICIAL, João Abdalla Filho

R-6-5.443.-

14 de junho de 2002.

PENHORA: Ofício do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Araguari, - MG., expedido aos 10-6-2002, sob nº. 626/02, no processo nº. 045/99. RECLAMANTE: Odilson Silvano. RECLAMADO: Araguari Diesel

cont. no verso.....



**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**

**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

5.443

DATA

10/07/2012

FICHA

03

AV-11-5.443.

Protocolo nº 168147, de 10 de julho de 2012.

INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL: - Procede-se a esta averbação, nos termos do OFÍCIO de nº 767/2012, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Vara respectiva, datado de 27/06/2012, extraído do processo nº 0035 09 154996-0, da Ação de Execução Fiscal, onde figura como exequente FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, e executado ARAGUARI DIESEL LTDA, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel integrante da presente Matrícula. Araguari, aos 10/07/2012.-----

Dou fé. - O OFICIAL, Auiz Fernando B. Soares

AV-12-5.443.

Protocolo nº 190543, de 02 de março de 2015.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, instruída com CERTIDÃO datada de 25/02/2015, expedida pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0035 08 123027-4, na qual figura como exequente(s) GLEISE MARIA DE ALMEIDA CARDOSO CURY, e executado(s) MARCOS JOSÉ DE SOUZA e ARAGUARI DIESEL LTDA, para constar a existência da Ação Judicial de Despejo Falta de Pagamento, cujo valor da causa é de R\$6.738,57. - Araguari-MG, aos 02/03/2015.-----

Emol:R\$39,59;R.Civil:R\$2,28;T.EJ:R\$10,37;Total:R\$52,24

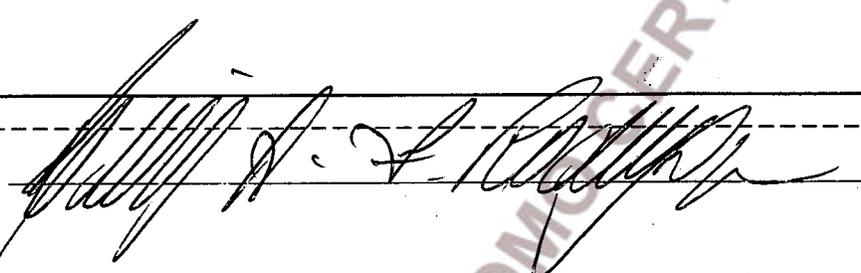
Dou fé. - O OFICIAL, [Assinatura]

AV-13-5.443.

Protocolo nº 191842, de 28 de abril de 2015.

INDISPONIBILIDADE DE IMÓVEL: - Procede-se a esta averbação, nos termos do OFÍCIO de nº 262/2015/KRA, datado de 30/03/2015, expedido pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, acompanhado com cópia da decisão de folhas 131 dos autos, extraído do processo nº 0035.07.093559-4, da Ação de Execução Fiscal, na qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, e executado ARAGUARI DIESEL LTDA, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel integrante da presente matrícula. - Araguari-MG, aos

28/04/2015.-----

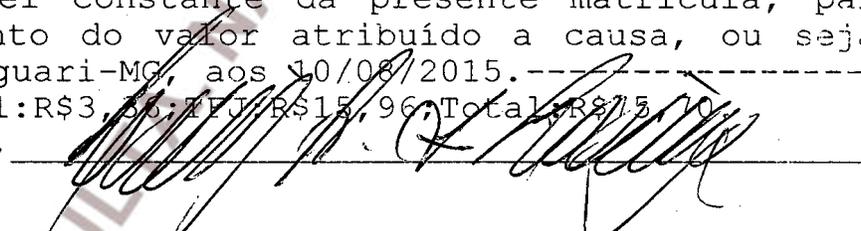
Dou fé. - O OFICIAL, 

AV-14-5.443.

Protocolo n° 193917, de 07 de agosto de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento de parte interessada, representada legalmente, instruído com CERTIDÃO COMPROBATÓRIA expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 05/08/2015, às 13:53:14 hs, inerente ao AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída sob n° 0035.13.012811-5, no dia 23/08/2013, na qual figura como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e executado ARAGUARI DIESEL LTDA, CNPJ n° 16.820.060/0001-90, e, FÁTIMA PRADO FERREIRA, CPF: 239.190.006-68, procede-se a esta averbação por ANTECIPAÇÃO DE PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do valor atribuído a causa, ou seja, R\$249.542,51. - Araguari-MG, aos 10/08/2015.-----

Emol:R\$56,38;R.Civil:R\$3,55;FFJ:R\$15,96;Total:R\$75,89

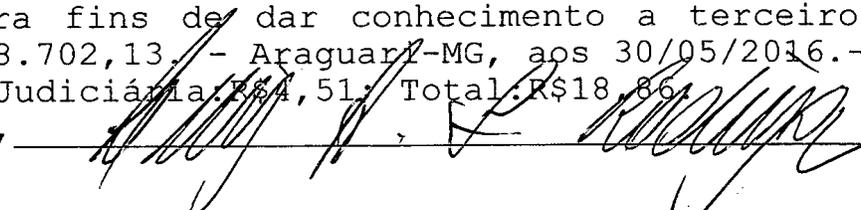
Dou fé. - O OFICIAL, 

AV-15-5.443.

Protocolo n° 201241, de 27 de maio de 2016.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, representada legalmente, instruído com CERTIDÃO COMPROBATÓRIA emitida por processamento eletrônico, pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, datada de 14/04/2016, às 16:28:35 hs, inerente ao AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída sob n° 0035.13.012810-7, no dia 23/08/2013, na qual figura como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e executados ARAGUARI DIESEL LTDA, CNPJ n° 16.820.060/0001-90, e, FÁTIMA PRADO FERREIRA, para fins de dar conhecimento a terceiros. Valor da causa R\$258.702,13. - Araguari-MG, aos 30/05/2016.--

Emol:R\$13,54; Taxa Judiciária:R\$4,51; Total:R\$18,05

Dou fé. - O OFICIAL, 

AV-16-5.443- Em 17/08/2018. (Prot. 222.875, em 16/08/2018).

TÍTULO: Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o n° 201605.1815.00139224-IA-140, em data de 18/05/2016, na

(continua na ficha 04)

**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**

**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

**MATRÍCULA**

5.443

**DATA**

17/08/2018

**FICHA**

04

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguari Diesel Ltda, CNPJ 16.820.060/0001-90, processo nº 200738110031350 da 2ª Vara de Divinópolis-MG. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: CGK99029. Código de Segurança: 6248.1459.6400.6913. Dou fé. A OFICIALA

**AV-17-5.443- Em 17/08/2018.** (Prot. 222.876, em 16/08/2018).

**TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201605.1815.00139178-IA-440, em data de 18/05/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguari Diesel Ltda, CNPJ 16.820.060/0001-90, processo nº 200638110032940 da 2ª Vara de Divinópolis-MG. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: CGK99037. Código de Segurança: 5495.1842.9323.8583. Dou fé. A OFICIALA

**AV-18-5.443- Em 17/08/2018.** (Prot. 222.877, em 16/08/2018).

**TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201605.1913.00139627-IA-910, em data de 19/05/2016, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguari Diesel Ltda, CNPJ 16.820.060/0001-90, processo nº 10005820154013811 da 2ª Vara de Divinópolis-MG. Isento de emolumentos. Selo Eletrônico: CGK99043. Código de Segurança: 8152.9915.8657.5020. Dou fé. A OFICIALA

**AV-19-5.443- Em 05/03/2021.** (Prot. nº 245.877 de 09/02/2021).

**TÍTULO:** Indisponibilidade. Por determinação da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, via Ofício nº 033/2021/AAN, datado de 09/02/2021, extraído pelo Gerente da Secretaria da respectiva Vara, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Ana Régia Santos Chagas, averba-se para constar a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de Araguari Diesel Ltda, CNPJ nº 16.820.060/0001-90, processo nº 5006798-

Continua no verso.

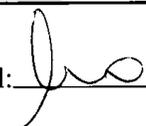
46.2020.8.13.0035 (Carta Precatória Cível), proveniente do processo Cautelar Fiscal nº 0001982-87.2015.4.01.3806, da 2ª Vara da Subseção Judiciária de Patos de Minas/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(10). Selo Eletrônico: ELC71353. Código de Segurança: 8414-5069-2766-5540. Dou fé. A OFICIAL

**R-20-5.443- Em 23/12/2021.** (Protocolo nº 254.491, de 14/12/2021). **TÍTULO:** Penhora. Nos termos do Ofício nº 473/2021, datado de 30/11/2021, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Pedro Marcos Begatti, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 10/05/2016, expedido nos autos nº 0035.05.062358-2, da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Araguari, e executado Araguari Diesel Ltda, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, sendo que ficou consignado o executado como fiel depositário do bem. Valor da causa: R\$18.816,94. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4526-0(13). Selo Eletrônico: FHS80450. Código de Segurança: 7467-2062-3801-2036. Dou fé. A OFICIAL

**R-21-5.443- Em 12/08/2022.** (Protocolo nº 260.517 de 09/08/2022). **TÍTULO:** Penhora. Nos termos do Ofício nº 356/2022, datado de 28/07/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Pedro Marcos Begatti, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 15/09/2017, expedido nos autos nº 1519633-63.2009.8.13.0035, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Lázaro Coelho da Silva, e executada Araguari Diesel Ltda, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para fins de garantir o débito no valor de R\$61.562,17, ficando o executado nomeado como fiel depositário do bem. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8(10). Selo Eletrônico: FXW37404. Código de Segurança: 7620-4034-9706-2826. Dou fé. A OFICIAL

**AV-22-5.443- Em 21/09/2022.** (Protocolo nº 261.467 de 12/09/2022)- **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202209.0916.02344137-IA-000, em data de

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: 

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

5.443

DATA

21/09/2022

FICHA

05

09/09/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Araguari Diesel Ltda (Araguari Diesel Ltda), CNPJ nº 16.820.060/0003-52, processo nº 51846397320138090006, do Tribunal de Justiça de Goiás, da Central de Processamento Eletrônico de Goiás. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(10). Selo Eletrônico: GBK02033. Código de Segurança: 3331-3372-7298-8406. Dou fé. A  
OFICIAL 